



## SAKSFRAMLEGG

---

Saksbehandler: Arvid Eikeskog  
Arkivsaksnr.: 20/3515

Arkiv: 614 A20

Sign:

Dato:

---

### Utvalg:

Formannskapet  
Kommunestyret

29.06.2020  
29.06.2020

## GRUNNUNDERSØKELSER OG REGULERINGSARBEID - NY VEAVÅGEN SKOLE

### Rådmannens forslag til vedtak:

1. Kommunestyret bevilger investeringsmidler på 0.6 mill. kroner i 2020 til arbeid med grunnundersøkelser for ny skoletomt i Veavågen, og 0,4 mill. kroner til arbeid med reguleringsplan for tomten. Budsjettmidlene trekkes fra avsatt investeringsbudsjett til prosjektet i 2021 og total budsjetttramme på 303 mill. kroner holdes uendret. Endringen I 2021 innarbeides i forbindelse med rullering av investeringsbudsjett 2021-2030.
2. I bevilgningsoversikt investering (2A) gjøres følgende endringer i 2020:  
Investeringer i varige driftsmidler økes med 1 mill. kroner. Kompensasjon for merverdiavgift økes med 0,2 mill. kroner.

I bevilgninger investering (2B) gjøres følgende endringer i 2020:

Investeringsprosjekt "Ny skole Veavågen" tilføres budsjettmidler på 1 mill. kroner.

## SAKSFRAMSTILLING

Rådmannen viser til behandling av budsjett- og økonomiplan 2019-2022 i kommunestyret 17.12.2018 (sak 139/18) hvor det i verbalpunkt 1 for investering står: *“Det bygges ny skole i Veavågen. Det skal bygges en funksjonell og driftseffektiv skole. Prosess skal startes og tomtevalg forutsettes på plass innen utgangen av 2019. Byggeplanleggingen forutsettes startet i 2021 med mål om ferdigstillelse i 2024.”*

I kommunestyremøtet den 11.05.2020, saksnummer 33/20, ble det besluttet at rådmannen skulle starte en prosess med tanke på at ny barneskole I Veavågen skal oppføres på del av gnr. 3, bnr. 439 og del av gnr. 4 bnr. 12 (vist på vedlagte kart datert 05.03.20). Det ble også besluttet at det skulle utarbeides arbeid med reguleringsplan for tomt og nødvendig infrastruktur.

For å imøtekomme vedtak 33/20 ønsker rådmannen å iversette arbeid for å utføre detaljerte grunnundersøkelser, samt foreta nødvendig regulering av tomt og infrastruktur. Grunnundersøkelsene har til formål å fremskaffe et detaljert bilde av tomtens beskaffenhet, lastevne og avdekke tiltak som må gjennomføres for at skolen skal kunne føres opp på den valgte tomten. Dette grunnarbeidet vil redusere usikkerheten rundt arbeidene som må utføres for å få tomten byggeklar, og har en kostnad på rundt 600.000 kroner. Reguleringsarbeidet har en antatt kostnad på rundt 400.000 kroner, inkludert arbeid med vann- og avløpshåndtering.

Investeringsprosjekt «Ny skole Veavågen» er i gjeldende økonomiplan planlagt med oppstart i 2021 og ferdigstillelse i 2024. Vedtatt budsjettramme er på 303 mill. kroner og prosjektet er i rød fase – behov og konseptutvikling (usikkerhetsgrad +/- 30 %).

Kalkylen på 303 mill. kroner er foreløpig og basert på at det føres opp en ny skole for 400 elever fordelt på rundt 5.400 m<sup>2</sup> på eksisterende skoletomt. Kalkylen er videre basert på at all bygningsmasse på dagens tomt skal saneres unntatt SFO bygningen, noe som er i tråd med løsningen i prosjektrapporten utarbeidet av Norconsult i mai 2018.

Investeringsprosjektet har ikke budsjettmidler i 2020. Rådmannen foreslår derfor at 1 mill. kroner av investeringsbudsjett 2021 avsatt til “Ny skole Veavågen” flyttes til budsjett 2020 for at det skal kunne utføres nødvendige undersøkelser for å styrke beslutningsgrunnlaget knyttet til tomtevalg for ny skole.

### **Rådmannens konklusjon**

Rådmannen mener det er fornuftig å allerede nå skaffe seg et mer oversiktlig bilde av tomten og få eventuelle problemstillinger på bordet. Midler fra 2021 flyttes til 2020.