



MØTEPROTOKOLL

Hovedutvalg teknisk og miljø

Møtested: Teams
Møtedato: 09.06.2020 Tid : Kl. 17:00 – 20.20

| Funksjon | Navn | Parti | Fremmøte |
|-----------|---------------------|-------|----------|
| Nestleder | Storesund Siv J. | AP | |
| Leder | Midtun Rune | FRP | |
| Medlem | Hult Robin | AP | |
| Medlem | Østhus Maryon | KRF | |
| Medlem | Vikshåland Ragnar | SP | |
| Medlem | Krog Nils Wergeland | MDG | |
| Medlem | Hatløy Kåre | H | |
| Medlem | Dauidsen Kristin | H | |
| Medlem | Hagland Trygve | KL | |

Medlemmer: 9

Fra adm. (evt. andre): Kommunalsjef Eiliv Stålesen, areal- og byggesakssjef Runar Lunde og barnas representant Lene Yvonne Kvilhaug

Referent: Elin Davidsen, politisk sekretariat

Før møtet var det befaring i forbindelse med følgende saker:
Sak 67-68-69-70 og 75.

Innledningsvis i møtet orienterte seniorarkitekt Jarle Stunes om sak 79/20 Plan 4080 – Områderegulering for Stutøy – 86/79, 219, 220

Innkalling godkjent.

Saker/spørsmål meldt under eventuelt. Saksliste deretter godkjent.

Protokollen skal godkjennes i neste møte.

Saknr. 66/20

GODKJENNING AV PROTOKOLL FRA MØTE I HOVEDUTVALG TEKNISK OG MILJØ DEN 19.05.2020

Behandling:

Innstillingen enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Hovedutvalg teknisk og miljø godkjenner protokoll fra møte den 19.05.2020.

Saknr. 67/20

**57/92 - SKUDENESHAVN, DELING AV GRUNNEIENDOM MED
OPPMÅLINGSFORRETNING - KLAGEBEHANDLING
OPPM:19/6380**

Behandling:

Innstillingen enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Hovedutvalg teknisk og miljø opprettholder vedtak i delegert sak nr. 714/19.

Saken oversendes Fylkesmannen i Rogaland for klagebehandling.

Saknr. 68/20

**21/17 - STAVAGARDEN, STAVA - RIVING OG NYBYGG ENEBOLIG OG GARASJE -
KLAGEBEHANDLING**

Behandling:

Hagland (KL) fremmet følgende forslag:

Hovedutvalg teknisk og miljø anbefaler dispensasjon fra PBLs § 31-5, slik at eksisterende gammelt hus kan rives. Hovedutvalg teknisk og miljø gir også dispensasjon fra PBLs § 11-6, slik at nytt hus, tilpasset dagens standard, kan reises.

Begrunnelse for dispensasjonen.

Hovedutvalg teknisk og miljø mener her at med samme antall hus på eiendommen, vil ikke forholdene på stedet endres vesentlig, hverken reguleringsplan eller andre forhold. Hovedutvalg teknisk og miljø anser her fordelene vesentlig større enn ulempene, ved å dispensere her.

Saken oversendes fylkesmannen for uttalelse.

Haglands forslag vedtatt med 5 stemmer mot 4 stemmer (Ap 1 (Storesund), Krf 1, Sp 1, MDG 1) for innstillingen.

Vedtak:

Hovedutvalg teknisk og miljø anbefaler dispensasjon fra PBLs § 31-5, slik at eksisterende gammelt hus kan rives. Hovedutvalg teknisk og miljø gir også dispensasjon fra PBLs § 11-6, slik at nytt hus, tilpasset dagens standard, kan reises.

Begrunnelse for dispensasjonen.

Hovedutvalg teknisk og miljø mener her at med samme antall hus på eiendommen, vil ikke forholdene på stedet endres vesentlig, hverken reguleringsplan eller andre forhold.

Hovedutvalg teknisk og miljø anser her fordelene vesentlig større enn ulempene, ved å dispensere her.

Saken oversendes fylkesmannen for uttalelse.

Saknr. 69/20**16/237 - MEDHAUGVEGEN, MEDHAUG - NYBYGG VÅNINGSHUS - TOMANNSBOLIG****Behandling:**

Hult (Ap) fremmet følgende forslag:

I medhold av plan- og bygningsloven § 19-2 gis dispensasjon fra samme lovs § 18-1, vedrørende opparbeidelse av tekniske anlegg. Dispensasjon gis på følgende vilkår:

- *Det gis dispensasjon fra § 18-1*
- *Det lages kun en teknisk plan for breddeutvidelse på de anleggene som skal overtas og driftes av kommunen.*
 - *Utbygger pålegges å utvide vegen til minimum 4 meters bredde med asfalt fra eiendom 16/170 til og med innkjørsel til omsøkt eiendom. Det skal i tillegg være 0,5 meter sidefelt. Vegutvidelse omfatter asfaltering og veglys.*

Begrunnelse:

<https://www.karmoy.kommune.no/content/uploads/2018/03/Vegnorm-reguleringsniva.pdf>

- ✓ *Karmøy kommunes veinorm gir et krav til veibredde på 4 meter asfalt med en ÅDT på under 500*
- ✓ *Det legges opp til en utbedring av veien på rundt 150 meter*
- ✓ *Overvannshåndtering vil ikke være noen utfordring ved denne utvidelsen av veien og med sidefelt.*
- ✓ *Utvidelse til 4,0 meter dekker kravet til utrykningskjøretøy som er satt til minimum 3,5 meter bredde.*
- ✓ *Det står i saksdokumentene at veibredden varierer fra 3 til 5,5 meter i området*
- ✓ *Det er svært lite trafikk i området da omsøkt bolig er i ende av boligfelt hvor det går fra boligformål til landbruk*

Hults forslag vedtatt med 6 stemmer mot 3 stemmer (Ap 1 (Storesund), Krf 1, MDG 1) for innstillingen

Vedtak:

I medhold av plan- og bygningsloven § 19-2 gis dispensasjon fra samme lovs § 18-1, vedrørende opparbeidelse av tekniske anlegg. Dispensasjon gis på følgende vilkår:

- Det gis dispensasjon fra § 18-1
- Det lages kun en teknisk plan for breddeutvidelse på de anleggene som skal overtas og driftes av kommunen.
 - Utbygger pålegges å utvide vegen til minimum 4 meters bredde med asfalt fra eiendom 16/170 til og med innkjørsel til omsøkt eiendom. Det skal i tillegg være 0,5 meter sidefelt. Vegutvidelse omfatter asfaltering og veglys.

Begrunnelse:

<https://www.karmoy.kommune.no/content/uploads/2018/03/Vegnorm-reguleringsniva.pdf>

- ✓ Karmøy kommunes veinorm gir et krav til veibredde på 4 meter asfalt med en ÅDT på under 500
- ✓ Det legges opp til en utbedring av veien på rundt 150 meter
- ✓ Overvannshåndtering vil ikke være noen utfordring ved denne utvidelsen av veien og med sidefelt.
- ✓ Utvidelse til 4,0 meter dekker kravet til utrykningskjøretøy som er satt til minimum 3,5 meter bredde.
- ✓ Det står i saksdokumentene at veibredden varierer fra 3 til 5,5 meter i området
- ✓ Det er svært lite trafikk i området da omsøkt bolig er i ende av boligfelt hvor det går fra boligformål til landbruk

Saknr. 70/20

15/2289 - MYRSTIEN, ÅKRA - NYBYGG ENEBOLIG - KLAGEBEHANDLING

Behandling:

Hult (Ap) fremmet følgende forslag:

I medhold av plan- og bygningsloven § 19-2 gis dispensasjon fra samme lovs § 18-1, vedrørende opparbeidelse av tekniske anlegg. Dispensasjon gis på følgende vilkår:

- *Det gis dispensasjon fra § 18-1*
- *Det lages kun en teknisk plan for breddeutvidelse på de anleggene som skal overtas og driftes av kommunen.*

Utbygger pålegges å utvide vegen til minimum 3,5 meters bredde med asfalt fra kryss til og med innkjørsel til omsøkt eiendom. Det skal i tillegg være 0,5 meter sidefelt.

Begrunnelse:

- ✓ *Det er kun 2 utkjørsler i Myrstien å passere for å komme til planlagt bygd enebolig og ekstrabelastningen blir minimal ved etablering av ny enebolig.*
- ✓ *Etter befaring er det tydelig at veien vil blir betydelig forbedret ved en utvidelse på 3,5 meter med sidefelt på 0,5 meter på begge sider av veien.*
- ✓ *Overvannshåndtering vil ikke være noen utfordring ved denne utvidelsen av veien og med sidefelt.*
- ✓ *Utvidelse til 3,5 meter dekker kravet til utrykningskjøretøy som er satt til minimum 3,5 meter bredde.*
- ✓ *Karmøy kommunes veinorm gir et krav til veibredde på 4 meter med en ÅDT på under 500*

Hatløy fremmet følgende forslag:

Tiltakshaver har vært i dialog med eier av 15/1103, som kan gå med på at man utvider kjørebanelen noe mot vest. Tiltakshaver foreslår derfor å utvide kjørebredde på det smaleste punktet til 4,0 meter, som vist på vedlagte tegning. Dette sikrer fremkommelighet for myke trafikanter, brannbiler og andre større nyttekjøretøy fra Grindhaugvegen frem til tomte. Ved en slik utvidelse vil hensynet bak § 18-1 ikke bli vesentlig tilsidesatt, og fordelene vil være større enn ulempene ved en tillatelse.

1. votering:

Hults forslag fikk 7 stemmer mot 2 stemmer for Hatløys forslag, som dermed falt.

2. votering

Hults forslag vedtatt med 5 stemmer mot 4 stemmer (Ap 1 (Storesund, Krf 1, Sp 1, MDG 1) for innstillingen.

Vedtak:

I medhold av plan- og bygningsloven § 19-2 gis dispensasjon fra samme lovs § 18-1, vedrørende opparbeidelse av tekniske anlegg. Dispensasjon gis på følgende vilkår:

- Det gis dispensasjon fra § 18-1
- Det lages kun en teknisk plan for breddeutvidelse på de anleggene som skal overtas og driftes av kommunen.

Utbygger pålegges å utvide vegen til minimum 3,5 meters bredde med asfalt fra kryss til og med innkjørsel til omsøkt eiendom. Det skal i tillegg være 0,5 meter sidefelt.

Begrunnelse:

- *Det er kun 2 utkjørsler i Myrstien å passere for å komme til planlagt bygd enebolig og ekstrabelastningen blir minimal ved etablering av ny enebolig.*
- *Etter befaring er det tydelig at veien vil blir betydelig forbedret ved en utvidelse på 3,5 meter med sidefelt på 0,5 meter på begge sider av veien.*
- *Overvannshåndtering vil ikke være noen utfordring ved denne utvidelsen av veien og med sidefelt.*
- *Utvidelse til 3,5 meter dekker kravet til utrykningskjøretøy som er satt til minimum 3,5 meter bredde.*

- Karmøy kommunes veinorm gir et krav til veibredde på 4 meter med en ÅDT på under 500

Saknr. 71/20

**47/118 - VIKEVÅGEN, VIK. NYBYGG HAGESTUE OG TERRASSE -
KLAGEBEHANDLING**

Behandling:

Innstillingen enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Hovedutvalg teknisk og miljø opprettholder vedtak i delegert sak nr. 879/19.

Saken oversendes Fylkesmannen i Rogaland for klagebehandling.

Saknr. 72/20

115/31 - SØNDRE EIKE - FELTMODNING OG STØTTEMURER-KLAGEBEHANDLING

Behandling:

Midtun (FrP) fremmet følgende forslag:

Saken utsettes for befaring.

Midtuns utsettelsesforslag enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Saken utsettes for befaring.

Saknr. 73/20

29/16 - HEBNES - AVSLAG, DISPENSASJON - FRADELING AV FESTET BOLIGHUS

Behandling:

Dauidsen (H) fremmet følgende forslag:

Saken utsettes for befaring.

Dauidsens utsettelsesforslag vedtatt med 6 stemmer mot 3 (Krf 1, Sp 1,MDG 1).

Vedtak:

Saken utsettes for befaring.

Saknr. 74/20

143/4 - GUNNARSHAUG, SØKNAD OM DELING AV GRUNNEIENDOM

Behandling:

Hatløy (H) fremmet følgende forslag:

Saken utsettes for befaring.

Hatløys utsettelsesforslag vedtatt med 7 stemmer mot 2 (KrF 1,MDG 1)

Vedtak:

Saken utsettes for befaring.

Saknr. 75/20

PLAN 1027 - DETALJREGULERINGSPLAN FOR KONG FERKING - 22/212, 214 M.FL.

Behandling:

Hagland (KL) fremmet følgende tilleggsforslag:

HTM anmoder tiltakshaver ta initiativ til fremforhandling av utbyggingsavtale i tråd med kapittel 17 i PBL for å sikre en bærekraftig kostnadsfordeling av nødvendige utbedringstiltak på Søre Ferkingstadvei, hvor også Karmøy kommune skal bidra med sin andel for å sikre gode trafikal løsninger for alle typer kjøretøy.

Innstillingens alternativ 2 enstemmig vedtatt.

Haglands tilleggsforslag enstemmig vedtatt.

Vedtak:

1. Hovedutvalg teknisk og miljø ber administrasjonen innarbeide følgende rekkefølgekrav (som erstatning for § 30) til opparbeidelse av deler av Søre Ferkingstadveg:

Søre Ferkingstadveg med snuplass, fra og med kryss med fylkesvegen (Søre Ferkingstadveg/ Stavavegen) skal være ferdig opparbeidet før bebyggelse innenfor planområdet tas i bruk. Snuplass skal opparbeides som snuhammer i kryss mellom Søre Ferkingstadveg og o_V2 (ned til kai som vist i foreliggende plankart).

Det skal utarbeides teknisk plan for utforming av krysset mot fylkesvegen (Søre Ferkingstadveg/ Stavavegen), denne skal godkjennes av Rogaland fylkeskommune før byggestart.

Videre skal planbeskrivelsens siste avsnitt i kapittel 4.14 Trafikkforhold omskrives i samsvar med rekkefølgekravet.

2. Hovedutvalg teknisk og miljø anmoder tiltakshaver ta initiativ til fremforhandling av utbyggingsavtale i tråd med kapittel 17 i PBL for å sikre en bærekraftig kostnadsfordeling av nødvendige utbedringstiltak på Søre Ferkingstadvei, hvor

også Karmøy kommune skal bidra med sin andel for å sikre gode trafikal løsninger for alle typer kjøretøy.

3. Planforslaget, etter revidering iht. vedtakets pkt. 1., legges ut til nytt offentlig ettersyn og berørte grunneiere og rettighetshavere varsles, jf. plan- og bygningslovens § 12-10.

Saknr. 76/20

PLAN 2114 - DETALJREGULERING FOR VEAVÅGEN BRYGGE - 3/134, 452 MFL.

Behandling:

Barnas representant fratrådte som inhabil, jf. fvl 6.1.

Innstillingen enstemmig vedtatt.

Vedtak:

1. Hovedutvalg teknisk og miljø viser til kommunalsjef teknisk sin vurdering av de innkomne uttalelser og merknader og vedtar endringer i planforslaget i samsvar med anbefaling fra kommunalsjef teknisk.
2. Planforslaget legges ut til nytt offentlig ettersyn og berørte grunneiere og rettighetshavere varsles, jf. plan- og bygningslovens § 12-10.

Barnas representant tiltrådte.

Saknr. 77/20

REFERATSAKER - HOVEDUTVALG TEKNISK OG MILJØ 09.06.2020

Behandling:

1. TILGJENGELIGHETSPRISEN 2020

Eventuelle forslag til kandidater må begrunnes.

Til orientering.

Saknr. 78/20

EVENTUELT - HOVEDUTVALG TEKNISK OG MILJØ 09.06.2020

Behandling:

2. Hult (Ap) tok opp problemstillingen lang behandlingstid i saker som blir utsatt for befaring og stilte spørsmål om utvalget i forkant av møtet, når sakslista er satt opp, kan enes om eventuelle befaringer.
3. Hagland (KL) viste til at i henhold til grunnlovens § 49 har «*innbyggerne rett til å styre lokale tilhøve gjennom lokale folkevalgte organ*», noe som gir kommunen stor grad av frihet til å bestemme selv.
Areal- og forvaltningssjef opplyste at det er i strid med plan- og bygningsloven å unngå å sende klagesaker til fylkesmannen.

Saknr. 79/20

PLAN 4080 - OMRÅDEREGULERING FOR STUTØY - 86/79, 219, 220

Behandling:

Innstillingen vedtatt med 7 stemmer mot 2 (Krf 1,MDG 1)

Vedtak:

1. Kommunestyret vedtar områderegulering for Stutøy, gnr. 86, bnr. 79, 219, 220 m.fl., med tilhørende reguleringsbestemmelser (vist på kart sist datert 15.06.20), jf. plan- og bygningslovens § 12-12.
2. Planen kunngjøres og grunneiere og rettighetshavere varsles, jf. plan- og bygningslovens § 12-12.