



## SAKSPROTOKOLL - 21/17 - STAVAGARDEN, STAVA - RIVING OG NYBYGG ENEBOLIG OG GARASJE - KLAGEBEHANDLING

Hovedutvalg teknisk og miljø behandlet saken den 09.06.2020, saksnr. 68/20

### **Behandling:**

Hagland (KL) fremmet følgende forslag:

*Hovedutvalg teknisk og miljø anbefaler dispensasjon fra PBLs § 31-5, slik at eksisterende gammelt hus kan rives. Hovedutvalg teknisk og miljø gir også dispensasjon fra PBLs § 11-6, slik at nytt hus, tilpasset dagens standard, kan reises.*

*Begrunnelse for dispensasjonen.*

*Hovedutvalg teknisk og miljø mener her at med samme antall hus på eiendommen, vil ikke forholdene på stedet endres vesentlig, hverken reguleringsplan eller andre forhold. Hovedutvalg teknisk og miljø anser her fordelene vesentlig større enn ulempene, ved å dispensere her.*

*Saken oversendes fylkesmannen for uttalelse.*

Haglands forslag vedtatt med 5 stemmer mot 4 stemmer (Ap 1 (Storesund), Krf 1, Sp 1, MDG 1) for innstillingen.

### **Vedtak:**

Hovedutvalg teknisk og miljø anbefaler dispensasjon fra PBLs § 31-5, slik at eksisterende gammelt hus kan rives. Hovedutvalg teknisk og miljø gir også dispensasjon fra PBLs § 11-6, slik at nytt hus, tilpasset dagens standard, kan reises.

*Begrunnelse for dispensasjonen.*

*Hovedutvalg teknisk og miljø mener her at med samme antall hus på eiendommen, vil ikke forholdene på stedet endres vesentlig, hverken reguleringsplan eller andre forhold. Hovedutvalg teknisk og miljø anser her fordelene vesentlig større enn ulempene, ved å dispensere her.*

*Saken oversendes fylkesmannen for uttalelse.*