



SAKSPROTOKOLL - 15/2289 - MYRSTIEN, ÅKRA - NYBYGG ENEBOLIG - KLAGEBEHANDLING

Hovedutvalg teknisk og miljø behandlet saken den 09.06.2020, saksnr. 70/20

Behandling:

Hult (Ap) fremmet følgende forslag:

I medhold av plan- og bygningsloven § 19-2 gis dispensasjon fra samme lovs § 18-1, vedrørende opparbeidelse av tekniske anlegg. Dispensasjon gis på følgende vilkår:

- *Det gis dispensasjon fra § 18-1*
- *Det lages kun en teknisk plan for breddeutvidelse på de anleggene som skal overtas og driftes av kommunen.*

Utbygger pålegges å utvide vegen til minimum 3,5 meters bredde med asfalt fra kryss til og med innkjørsel til omsøkt eiendom. Det skal i tillegg være 0,5 meter sidefelt.

Begrunnelse:

- ✓ *Det er kun 2 utkjørsler i Myrstien å passere for å komme til planlagt bygd enebolig og ekstrabelastningen blir minimal ved etablering av ny enebolig.*
- ✓ *Etter befaring er det tydelig at veien vil bli betydelig forbedret ved en utvidelse på 3,5 meter med sidefelt på 0,5 meter på begge sider av veien.*
- ✓ *Overvannshåndtering vil ikke være noen utfordring ved denne utvidelsen av veien og med sidefelt.*
- ✓ *Utvidelse til 3,5 meter dekker kravet til utrykningskjøretøy som er satt til minimum 3,5 meter bredde.*
- ✓ *Karmøy kommunes veinorm gir et krav til veibredde på 4 meter med en ÅDT på under 500*

Hatløy fremmet følgende forslag:

Tiltakshaver har vært i dialog med eier av 15/1103, som kan gå med på at man utvider kjørebanelen noe mot vest. Tiltakshaver foreslår derfor å utvide kjørebredden på det smaleste punktet til 4,0 meter, som vist på vedlagte tegning. Dette sikrer fremkommelighet for myke trafikanter, brannbiler og andre større nyttekjøretøy fra Grindhaugvegen frem til tomte. Ved en slik utvidelse vil hensynet bak § 18-1 ikke bli vesentlig tilsidesatt, og fordelene vil være større enn ulempene ved en tillatelse.

1. votering:

Hults forslag fikk 7 stemmer mot 2 stemmer for Hatløys forslag, som dermed falt.

2. votering

Hults forslag vedtatt med 5 stemmer mot 4 stemmer (Ap 1 (Storesund, Krf 1, Sp 1, MDG 1) for innstillingen.

Vedtak:

I medhold av plan- og bygningsloven § 19-2 gis dispensasjon fra samme lovs § 18-1, vedrørende opparbeidelse av tekniske anlegg. Dispensasjon gis på følgende vilkår:

- Det gis dispensasjon fra § 18-1
- Det lages kun en teknisk plan for breddeutvidelse på de anleggene som skal overtas og driftes av kommunen.

Utbygger pålegges å utvide vegen til minimum 3,5 meters bredde med asfalt fra kryss til og med innkjørsel til omsøkt eiendom. Det skal i tillegg være 0,5 meter sidefelt.

Begrunnelse:

- Det er kun 2 utkjørsler i Myrstien å passere for å komme til planlagt bygd enebolig og ekstrabelastningen blir minimal ved etablering av ny enebolig.
- Etter befarig er det tydelig at veien vil bli betydelig forbedret ved en utvidelse på 3,5 meter med sidefelt på 0,5 meter på begge sider av veien.
- Overvannshåndtering vil ikke være noen utfordring ved denne utvidelsen av veien og med sidefelt.
- Utvidelse til 3,5 meter dekker kravet til utrykningskjøretøy som er satt til minimum 3,5 meter bredde.
- Karmøy kommunes veinorm gir et krav til veibredde på 4 meter med en ÅDT på under 500