



SAKSPROTOKOLL - PLAN 1027 - DETALJREGULERINGSPLAN FOR KONG FERKING - 22/212, 214 M.FL.

Hovedutvalg teknisk og miljø behandlet saken den 09.06.2020, saksnr. 75/20

Behandling:

Hagland (KL) fremmet følgende tilleggsforslag:

HTM anmoder tiltakshaver ta initiativ til fremforhandling av utbyggingsavtale i tråd med kapittel 17 i PBL for å sikre en bærekraftig kostnadsfordeling av nødvendige utbedringstiltak på Søre Ferkingstadvei, hvor også Karmøy kommune skal bidra med sin andel for å sikre gode trafikal løsninger for alle typer kjøretøy.

Innstillingens alternativ 2 enstemmig vedtatt.

Haglands tilleggsforslag enstemmig vedtatt.

Vedtak:

1. Hovedutvalg teknisk og miljø ber administrasjonen innarbeide følgende rekkefølgekrav (som erstatning for § 30) til opparbeidelse av deler av Søre Ferkingstadveg:

Søre Ferkingstadveg med snuplass, fra og med kryss med fylkesvegen (Søre Ferkingstadveg/ Stavavegen) skal være ferdig opparbeidet før bebyggelse innenfor planområdet tas i bruk. Snuplass skal opparbeides som snuhammer i kryss mellom Søre Ferkingstadveg og o_V2 (ned til kai som vist i foreliggende plankart).

Det skal utarbeides teknisk plan for utforming av krysset mot fylkesvegen (Søre Ferkingstadveg/ Stavavegen), denne skal godkjennes av Rogaland fylkeskommune før byggestart.

Videre skal planbeskrivelsens siste avsnitt i kapittel 4.14 Trafikkforhold omskrives i samsvar med rekkefølgekravet.

2. Hovedutvalg teknisk og miljø anmoder tiltakshaver ta initiativ til fremforhandling av utbyggingsavtale i tråd med kapittel 17 i PBL for å sikre en bærekraftig kostnadsfordeling av nødvendige utbedringstiltak på Søre Ferkingstadvei, hvor også Karmøy kommune skal bidra med sin andel for å sikre gode trafikal løsninger for alle typer kjøretøy.
3. Planforslaget, etter revidering iht. vedtakets pkt. 1., legges ut til nytt offentlig ettersyn og berørte grunneiere og rettighetshavere varsles, jf. plan- og bygningslovens § 12-10.