



SAKSFRAMLEGG

Saksbehandler: Runar Lunde
Arkivsaksnr.: 14/3700

Arkiv: L12

Sign:

Dato:

Utvalg:

Hovedutvalg teknisk og miljø
Kommunestyret

19.05.2020

MINDERTIDLIG DELEGERT MYNDIGHET TIL Å VEDTA OFFENTLIG ETTERSYN AV REGULERINGSPLANER - KORONAUNNTAK

Rådmannens forslag til vedtak:

1. Kommunestyret delegerer til rådmannen myndighet til å vedta planprogram og offentlig høring av reguleringsplanforslag, Jf. plan og bygningsloven §§ 12-10, 12-11, 4-1 og 4-2.
2. Delegasjonsmyndigheten trer i kraft fra vedtakstidspunktet og gjelder fram til 1. oktober 2020.

SAKSFRAMSTILLING

Når et forslag til reguleringsplan er mottatt av kommunen, skal kommunen snarest og senest innen 12 uker ta stilling til om planforslaget skal legges ut til offentlig ettersyn, jf. pbl §§12-10 og 12-11.

I henhold til kommunens delegasjonsreglement er hovedutvalg teknisk og miljø delegert følgende myndighet:

«Kommunestyret delegerer til hovedutvalg teknisk og miljø myndighet til å vedta planprogram og offentlig høring av reguleringsplanforslag. Jf §§ 12-2, 12-3, 4-1 og 4-2.»

Normalt bruker Karmøy kommune rundt 12 uker fra planforslaget er sendt inn til kommunen til det fattes vedtak i hovedutvalg teknisk og miljø om at planforslaget legges ut til offentlig ettersyn. I sommermånedene blir tidsfristen erfaringsmessig overskredet da det går 12 uker mellom møtene før og etter sommer. Konsekvensen vil være at prosjektene blir utsatt tilsvarende tid.

Karmøy kommune skal tilstrebe en effektiv saksbehandling for plansaker, spesielt under pågående pandemisituasjon. Planmyndigheten har en nøkkelfunksjon for å opprettholde aktivitet i samfunnet, og en manglende framdrift kan få alvorlige konsekvenser for aktørene som fremmer planen.

Byggenæringens landsforening sendte den 26.03.20 et brev til alle landets kommuner der det ber om en rekke tiltak for å opprettholde fremdriften knyttet til reguleringsplaner og byggesaksbehandling:

- 1. Sørge for fremdrift i planprosesser, både reguleringsplaner og områdeplaner*
- 2. Raskt behandle planer, gi igangsettingstillatelser og midlertidig brukstillatelse*
- 3. Gjennomføre kommunalpolitiske møter for vedtak av planer*
- 4. Bruke delegeringsreglementet i de enkelte kommunene i krisesituasjonen for mest mulig effektiv kommunal saksbehandling*
- 5. Sørge for tilstrekkelig kapasitet for oppfølging av reguleringsplaner og innenfor byggesaksbehandling. Dette slik at planlagte prosjekter kommer raskest mulig ut i markedet og at man sørger for nye prosjekter*
- 6. Ta i bruk digitale verktøy for å opprettholde fremdrift*

Det er allerede registrert henvendelser om å holde høy framdrift i reguleringsplaner slik at aktiviteter kan framskyndes, eksempelvis landsfallsanlegget på Kalstø som har ønsket om å sette i gang arbeid snarest for å beskytte gassrørledninger.

Normalt behandles en plansak i hovedutvalg teknisk og miljø to ganger. Første gang tas det stilling til om planforslaget skal legges ut til offentlig ettersyn. Når planforslaget har vært utlagt til offentlig ettersyn, skal den opp til utvalget for andre gang hvor det tas stilling til om planforslaget skal til kommunestyret for egengodkjenning evt. avslag eller om den skal sendes i retur til administrasjonen for bearbeiding.

Kommunestyret er kommunens øverste organ, og har primærkompetanse til å treffe vedtak på vegne av kommunen. Av kommuneloven § 5-3 (3) følge det at kommunestyret har en vid adgang til å delegerer myndighet til andre folkevalgte organer, ordfører og kommunedirektør, med mindre det foreligger delegeringsforbud i lov.

Vedtaket om å gi rådmann delegasjonsmyndighet vil i denne sak være en midlertidig myndighet uavhengig av delegasjonsmyndigheten som er gitt i kommunens delegeringsreglement, og vil ikke medføre endringer i eksisterende delegeringsreglement. Vedtaket er foreslått gyldig frem til 1. oktober 2020. Hovedutvalg teknisk og miljø vil derfor fra 1. oktober igjen ha myndighet til å vedta planprogram og offentlig høring av reguleringsplanforslag jf. plan og bygningsloven §§ 12-10, 12-11, 4-1 og 4-2.

Under den pågående covid-19 pandemien ber rådmannen derfor kommunestyret delegerer myndigheten til å fatte vedtak knyttet til offentlig ettersyn til rådmannen slik at administrasjonen kan ta stilling til om planforslaget skal legges ut til offentlig ettersyn. Hovedutvalg teknisk og miljø behandler planforslaget som normalt før det sendes videre til kommunestyret i neste omgang.

Rådmannen erfarer at det er sjeldent kontroversielt å vedta en reguleringsplan til offentlig ettersyn da vedtaket ikke er bindende i forhold til arealdisponeringen. Dersom det kommer inn vesentlige konflikter i høringsperioden vil dette uansett bli behandlet politisk før endelig vedtak i kommunestyret. Rådmannen anslår at ved å delegerer myndigheten som foreslått vil kommunens saksbehandlingstid i plansaker kunne reduseres med 2-3 måneder.

Rådmannens konklusjon

For å sikre rask og effektiv saksbehandling av planforslag under covid-19 pandemien foreslås det nå at rådmannen får delegert myndighet til å vedta planprogram og offentlig høring av reguleringsplanforslag. Myndigheten gjelder fra vedtakstidspunktet og fram til 1. oktober 2020.

Rådmannen i Karmøy,
05.05.2020
Vibeke Vikse Johnsen sign.

Vedlegg:

1. *Brev til kommunene fra BNL*