



## MØTEPROTOKOLL

### Hovedutvalg teknisk og miljø

Møtested: Møte i Teams

Møtedato: 28.04.2020 Tid : Kl. 17:00 - 19:15

Funksjon	Navn	Parti	Fremmøte
Nestleder	Storesund Siv J.	AP	
Leder	Midtun Rune	FRP	
Medlem	Hult Robin	AP	
Medlem	Østhus Maryon	KRF	
Medlem	Vikshåland Ragnar	SP	
Medlem	Krog Nils Wergeland	MDG	Tiltrådte møtet etter behandling av sak 33-41-42.
<i>Medlem</i>	<i>Hatløy Kåre</i>	<i>H</i>	<i>Forfall</i>
Medlem	Dauidsen Kristin	H	
Medlem	Hagland Trygve	KL	
Varamedlem	Skorpe Geir Harald	H	Møtte for Hatløy Kåre
Varamedlem	Rønnevik Dag-Helge	MDG	Møtte for Krog i sak 33-41- 42. Fratrådte deretter møtet.

**Medlemmer:** 9. Ett medlem hadde meldt forfall, ett varamedlem møtte  
**Fra adm. (evt. andre):** Kommunalsjef teknisk og miljø Eiliv Staalesen, areal- og byggesakssjef Runar Lunde, barnas representant Lene Yvonne Kvilhaug  
**Referent:** Elin Davidsen, politisk sekretariat

Innkalling godkjent. Saker/spørsmål meldt under eventuelt. Saksliste deretter godkjent.

Leder foreslo å behandle sakene i følgende rekkefølge:  
Sak 33-41 og 42.  
Deretter som sakslista.

Leders forslag enstemmig vedtatt.

Innledningsvis ble følgende saker krysset ut og enstemmig vedtatt:  
37/20, 46/20, 49/20.

**Protokollen skal godkjennes i neste møte.**

**Saknr. 33/20**

**GODKJENNING AV PROTOKOLL FRA MØTE I HOVEDUTVALG TEKNISK OG MILJØ DEN 18.02.2020**

**Behandling:**

Krog (MDG) tiltrådte møtet etter behandling av sakene 33-41 og 42.  
Rønnevik (MDG) møtte som vara. 9 representanter til stede.

Vikshåland (Sp) hadde følgende merknad til protokollen:

*Sak 17/20: Protokollert som Vikingstad i stedet for Vikshåland.*

*Sak 20/20 pkt. 2: Området som ikke var ryddet etter hogst, var hogd i regi av Karmøy kommune og ikke av Kobberverkets venner, som det feilaktig ble opplyst i møtet.*

Protokollen med denne merknad enstemmig godkjent.

**Vedtak:**

Hovedutvalg teknisk og miljø godkjenner protokoll fra møte den 18.02.2020 med følgende merknad fra Vikshåland (Sp):

- Sak 17/20: Protokollert som Vikingstad i stedet for Vikshåland.
- Sak 20/20 pkt. 2: Området som ikke var ryddet etter hogst, var hogd i regi av Karmøy kommune og ikke av Kobberverkets venner, som det feilaktig ble opplyst i møtet.

**Saknr. 34/20**

**66/23 - AVALDSNESVEGEN, AUSTREIM - GJERDE/STØYSKJERM MOT VEG - KLAGEBEHANDLING**

**Behandling:**

Innstillingen enstemmig vedtatt.

**Vedtak:**

Hovedutvalg teknisk og miljø opprettholder vedtak i delegert sak nr. 597/19.

Saken oversendes Fylkesmannen i Rogaland for klagebehandling.

**Saknr. 35/20**

**69/80 - MIDTRE EIDE - NYBYGG ENEBOLIG OG FORSTØTNINGSMUR - KLAGEBEHANDLING**

**Behandling:**

Hagland (KL) foreslo følgende:

*Saken utsettes for befaring.*

Haglands utsettelsesforslag fikk 4 stemmer (KL 1, H 2, Frp 1) og falt.

Innstillingen vedtatt med 8 stemmer mot 1 (KL).

**Vedtak:**

Hovedutvalg teknisk og miljø opprettholder vedtak i delegert sak nr. 50/20.

Saken oversendes Fylkesmannen i Rogaland for klagebehandling.

**Saknr. 36/20**

**38/275 - SYRE, NYBYGG NAUST/SJØBOD -KLAGEBEHANDLING**

**Behandling:**

Innstillingen vedtatt med 6 stemmer mot 3 (Ap 1 (Storesund), Krf 1, MDG 1).

**Vedtak:**

Hovedutvalg teknisk og miljø opprettholder HTM-vedtak nr. 4/20.

Saken oversendes Fylkesmannen i Rogaland for videre klagebehandling.

**Saknr. 37/20**

**123/181 - SNIK - NYBYGG ENEBOLIG - KLAGEBEHANDLING**

**BK6 - BYGG H4**

**Behandling:**

Innstillingen enstemmig vedtatt.

**Vedtak:**

Hovedutvalg teknisk og miljø opprettholder vedtak i delegert sak nr. 27/20.

Saken oversendes Fylkesmannen i Rogaland.

**Saknr. 38/20**

**109/1 OG 109/29 - FOSEN - KLAGE, AVSLAG, DELING AV DRIFTSENHET ETTER JORDLOVEN**

**Behandling:**

Hagland (KL) fremmet følgende forslag:

*Forslag til vedtak i sak HTM 38/20 109/1 og 109/29—klage, avslag,deling av driftsenhet etter jordloven*

*HTM tillater etter medhold i jordlovens § 12,tredje ledd,at 109/29 fradeles 109/1 som omsøkt, på betingelse av at landbruksareal på 109/29 overføres til 109/1,ca 430m2*

*Bakgrunn for tillatelsen.*

*Det er inngått avtale om salg av 109/1, gårdsbruket, og søker ønsker fradeling av 109/29 for fortsatt å kunne eie og bo i eget hus, slik han alltid har gjort.*

*HTM mener omsøkte fra deling vil fremme en fornuftig bruksstruktur i området. Omsøkte fradeling vil ivareta arealene på en god måte og legge til rette for en driftsmessig god løsning.*

*i saker etter jordlovens § 12 fatter kommunen endelig vedtak.*

Innstillingen vedtatt med 5 stemmer mot 4 stemmer (KL 1, H 2, FrP 1) for Haglands forslag.

**Vedtak:**

Hovedutvalg teknisk og miljø opprettholder følgende vedtak i sak nr. 136/19 fra 3. des.-19:

*«I medhold av § 12 i Jordloven avslår HTM deling av driftsenheten mellom gnr./bnr. 109/1 og 109/29 - slik det vises på markslagskartet.»*

Hovedutvalg teknisk og miljø (HTM) kan ikke se at det i klagen fremkommer momenter av en karakter og med en tyngde som tilsier at tidligere vedtak bør endres.

Saken sendes Fylkesmannen i Rogaland for klagebehandling.

**Saknr. 39/20**

**15/115 - ØYAVEGEN, ÅKRA - UTLEGGING AV 2 STK FLYTEBRYGGER - KLAGEBEHANDLING**

**Behandling:**

Hult (Ap) fremmet følgende forslag:

*Saken utsettes for befaring.*

Hults utsettelsesforslag enstemmig vedtatt.

**Vedtak:**

Saken utsettes for befaring.

**Saknr. 40/20**

**72/174 - SKÅR - NYBYGG TOMANNSBOLIG M/CARPORTER OG BOD**

**Behandling:**

Innstillingen enstemmig vedtatt.

**Vedtak:**

1. Søknad om dispensasjon fra pbl. § 12-4, rettsvirkning av reguleringsplan, herunder planens § 20, krav til opparbeiding av siktsone avslås.

**Saknr. 41/20**

**KLAGE FRA NILS W. KROG PÅ PLAN 4052**

**KLAGESAK 1**

**Behandling:**

Krog (MDG) tiltrådte møtet etter behandling av sakene 33-41 og 42.

Rønnevik (MDG) møtte som vara. 9 representanter til stede.

Storesund (Ap) fremmet følgende som nytt punkt 3:

*Klagen gis oppsettende virkning for kommunestyrets reguleringsvedtak (forvaltningsloven § 42).*

Punkt 1 og 2: Innstillingen enstemmig vedtatt.

Punkt 3: Storesunds forslag vedtatt med 6 stemmer mot 3 stemmer (H 2, KL 1) for innstillingen.

**Vedtak:**

1. Hovedutvalg teknisk og miljø finner ikke grunn til å ta klagen fra Nils W. Krog med flere til følge.
2. I henhold til plan- og bygningsloven § 12-12, jf § 1-9 sendes klagen til fylkesmannen i Rogaland med følgende uttalelse:  
*Hovedutvalg teknisk og miljø slutter seg til kommunalsjef teknisk sin vurdering, slik den fremgår av dette saksframlegget og mener at klagen ikke bør tas til følge.*
3. Klagen gis oppsettende virkning for kommunestyrets reguleringsvedtak (forvaltningsloven § 42).

**Saknr. 42/20**

**KLAGE FRA JOHN T SIMONSEN OG LIV M SIMONSEN PÅ PLAN 4052 - KALSTØ**

**KLAGESAK 2**

**Behandling:**

Krog (MDG) tiltrådte møtet etter behandling av sakene 33-41 og 42.

Rønnevik (MDG) møtte som vara. 9 representanter til stede.

Storesund (Ap) fremmet følgende som nytt punkt 3:

*Klagen gis oppsettende virkning for kommunestyrets reguleringsvedtak (forvaltningsloven § 42).*

Punkt 1 og 2: Innstillingen enstemmig vedtatt.

Punkt 3: Storesunds forslag vedtatt med 6 stemmer mot 3 stemmer (H 2, KL 1) for innstillingen.

**Vedtak:**

1. Hovedutvalg teknisk og miljø finner ikke grunn til å ta klagen fra Nils W. Krogh på vegne av Jon Terje Simonsen og Liv Marit Simonsen til følge.
2. I henhold til plan- og bygningsloven § 12-12, jf § 1-9 sendes klagen til fylkesmannen i Rogaland med følgende uttalelse:  
*Hovedutvalg teknisk og miljø slutter seg til kommunalsjef teknisk sin vurdering, slik den fremgår av dette saksframlegget og mener at klagen ikke bør tas til følge.*
3. Klagen gis oppsettende virkning for kommunestyrets reguleringsvedtak (forvaltningsloven § 42).

**Saknr. 43/20****LOKALISERING AV NY SKOLE I VEAVÅGEN****Behandling:**

Leder viste til saksprotokoll fra ungdomsrådet i sak 9/20 og opplyste om at ungdomsrådet enstemmig støtter rådmannens innstilling

Skorpe (H) redegjorde og stilte spørsmål vedrørende sin habilitet. Han fratrådte under habilitetsvurdering.

8 representanter til stede.

Skorpe enstemmig erklært habil og tiltrådte, jf. fvl § 6.2.

9 representanter til stede

Krog (MDG) foreslo å gå inn for alt. 1, nåværende skoletomt.

Innstillingen vedtatt med 8 stemmer mot 1 stemme (MDG) for Krogs forslag.

**Vedtak:**

1. Kommunestyret ber rådmannen starte en prosess med tanke på at ny barneskole i Veavågen skal oppføres på del av gnr. 3, bnr. 439 og del av gnr. 4 bnr. 12. (Vist på vedlagte kart datert 05.03.20). Prosessen omfatter:
  - Utarbeiding av reguleringsplan for tomt og nødvendig infrastruktur
  - Erverv av arealer for realisering av skole og øvrige nødvendige anlegg
2. Når tilstrekkelig avklaring av de ovennevnte forhold foreligger, starter detaljprosjektering av bygg og øvrig anlegg med mål om ferdigstilling av nytt skoleanlegg i 2024.

**Saknr. 44/20**

**PLAN 4079 - DETALJREGULERING FOR FJEDLASJØEN NAUST, VISNES - 82/14**

**Behandling:**

Innstillingen enstemmig vedtatt.

**Vedtak:**

1. Hovedutvalg teknisk og miljø viser til kommunalsjef teknisk sin vurdering av de innkomne uttalelser og merknader og vedtar endringer i planforslaget i samsvar med anbefaling fra kommunalsjef teknisk.
2. De grunneiere og rettighetshavere som berøres av endringer i planforslaget som er vedtatt i den foreliggende behandling, varsles og gis en frist av 6 uker til å uttale seg, jf. plan- og bygningslovens § 12-10. Dersom det ikke kommer inn merknader, anses behandlingen i Hovedutvalg teknisk og miljø som avsluttet og saken legges fram for Kommunestyret, jf. plan- og bygningslovens § 12-12.

**Saknr. 45/20**

**PLAN 4085 - DETALJREGULERING FOR MASSETAK FOR SØRE VÅGE - 89/2, 3, DEL AV 84/5**

**Behandling:**

Innstillingen vedtatt med 7 stemmer mot 2 (KrF 1, MDG 1).

**Vedtak:**

Hovedutvalg teknisk og miljø vedtar ved 1. gangsbehandling at forslag til detaljreguleringsplan 4085 for massetak for Søre Våge – 89/2, del av 84/5, datert 24.03.20, legges ut til offentlig ettersyn. Berørte grunneiere varsles, jf. plan- og bygningsloven § 5-2 og § 12-10.

**Saknr. 46/20**

**PLAN 5096 - DETALJREGULERING FOR NORHEIMSMARKA - 148/1042**

**Behandling:**

Innstillingen enstemmig vedtatt.

**Vedtak:**

1. Hovedutvalg teknisk og miljø viser til uttalelsen fra Fylkesmannen i Rogaland og Rogaland Fylkeskommune og konstaterer at det foreligger innsigelse mot planforslaget slik det nå foreligger. Hovedutvalg teknisk og miljø vil be administrasjonen ta initiativ til å avholde administrativt drøftingsmøte mellom kommunen, fylkesmannen og fylkeskommunen med tanke på å komme fram til en løsning for planlagt arealbruk som ivaretar kommunens interesser.

**Saknr. 47/20**

**PLAN 5107 - DETALJREGULERING FOR SOLBERG - 112/6**

**Behandling:**

Innstillingen enstemmig vedtatt.

**Vedtak:**

Hovedutvalg teknisk og miljø vedtar ved 1. gangsbehandling at forslag til detaljreguleringsplan 5107 for Solberg – 112/6, datert 24.03.20, legges ut til offentlig ettersyn. Berørte grunneiere varsles, jf. plan- og bygningsloven § 5-2 og § 12-10.

**Saknr. 48/20**

**PLAN 3047 - DETALJREGULERING FOR ØVRE ØSTREMNESET - 66/2 MFL.**

**Behandling:**

Hult (Ap) redegjorde for sin habilitet og fratradte, jf. fvl. § 6.1.  
8 representanter til stede.

Innstillingen enstemmig vedtatt.

Hult tiltrådte. 9 representanter til stede.

**Vedtak:**

Hovedutvalg teknisk og miljø vedtar ved 2. gangsbehandling at forslag til detaljreguleringsplan 3047 Øvre Østremneset – gnr. 66/2 m.fl., datert 28.04.20, legges ut til nytt offentlig ettersyn.

Berørte grunneiere varsles, jf. plan- og bygningsloven § 5-2 og § 12-10.

**Saknr. 49/20**

**PLAN 5106 - DETALJREGULERING - NORHEIM - KOLLEKTIVTRASE MED TILGRESENDE AREALER - 148/862 MFL.**

**Behandling:**

Innstillingen enstemmig vedtatt.

**Vedtak:**

1. Kommunestyret vedtar detaljregulering for Norheim – kollektivtrasé og tilgrensende arealer - gnr. 148/862 m.fl. med tilhørende reguleringsbestemmelser (vist på kart sist datert 28.04.20), jf. plan- og bygningslovens § 12-12.



2. Planen kunngjøres og grunneiere og rettighetshavere varsles, jf. plan- og bygningslovens § 12-12.

**Saknr. 50/20**

**PLAN 2103 - DETALJREGULERING - TURVEI SLETTEN-REVUR, VEAVÅGEN**

**Behandling:**

Innstillingen enstemmig vedtatt.

**Vedtak:**

1. Kommunestyret vedtar detaljregulering for plan 2103 Turvei Sletten-Revur, Veavågen – 5/280 m.fl., med tilhørende reguleringsbestemmelser (vist på kart sist datert 28.04.20), jf. plan- og bygningslovens § 12-12.
2. Planen kunngjøres og grunneiere og rettighetshavere varsles, jf. plan- og bygningslovens § 12-12.

**Saknr. 51/20**

**TILBAKEFØRING AV DISPOSISJONSRETT FOR KAIER FRA KARMSUND HAVN**

**Behandling:**

Innstillingen enstemmig vedtatt.

**Vedtak:**

«1. Kommunestyret vedtar at Kommunale kaier, nevnt under, som frem til nå har inngått i Karmsund Havn sin disposisjonsrett tilbakeføres til kommunen:

- *Kopervik – Bredalmenningen*
- *Kopervik- Havnegata*
- *Vea – Storøy*
- *Sævelandsvik – Kommunekaien*
- *Mannes*
- *Åkrehamn – Almenning*
- *Skudeneshavn – Stavakaien*
- *Skudeneshavn – Gamle DS kai*
- *Skudeneshavn – Elvebugrunnen*
- *Skudeneshavn – Torget*
- *Skudeneshavn – Almenning v/ Mørch*
- *Torvastad – Viken*

*Følgende kaier bekrefte allerede å være overdratt til Karmøy kommune:*

- *Kveiteviken, Torvastad*
- *Åkrehamn – Pirkaien*
- *Åkrehamn – Søndre kai II*
- *Skudeneshavn- Almenning Kanalen*

*Følgende havner beholdes i Karmsund Havn sin disposisjonsrett:*

- *Åkrehamn – Søndre kai I*
- *Skudeneshavn – Ferjekai II*
- *Skudeneshavn – Loskaien*
- *Bøvågen*
- *Husøy – Bjørgekaien*

*2. Følgende betingelser skal være oppfylt før overtakelsesforretning gjøres gyldig:*

- A. Det gjennomføres en felles befaring på alle kaiene med representanter fra Karmsund Havn og kommunen. Det foretas samtidig en overtakelsesforretning. Det skal for hver kai være tilknyttet et skjema som viser krav til hvilke tiltak som forutsettes utført. Forutsetningen for overtakelse er at tiltakene skal være utbedret innen en fastsatt frist. Kaiene skal ha gjennomgått lettere vedlikehold og være utrustet med tilstrekkelig sikkerhetsutstyr.*

*Med **lettere vedlikehold** menes: maling av kantlist og fortøyningsfester, spyling av kai, fending med unntak av kaier som er avstengt for fortøyning, rydde kai for løse gjenstander (gammelt tauverk, boss, mm), sperring på grunn av defekt kai, skilting, rydding i sjø (spesielt Sævik kai).*

*Av **sikkerhetsutstyr** inngår: Redningsstiger (må være av tilstrekkelig kvalitet, faste ledere-ikke kjetting), redningsbøyer, kjetting under kaikant, lys.*

- B. For kaier som fortsatt skal inngå i Karmsund Havn sin portefølge: Karmsund Havn plikter å gi en årlig tilbakemelding til kommunen mht status på kai og hva som er utført av drift og vedlikehold.*
- C. Kaier som overføres til kommunen: KH må varsle sine leietakere og gi oversikt over leietakere til kommunen. Kommunen sender ut årlig faktura (basert på fremtidige vedtatte satser).*
- D. Karmøy kommune legger kaiene inn i sitt FDV-system.*

*3. Rådmannen skal snarest mulig fremlegge en handlingsplan for fremtidig oppgradering og muligheter for avhending av kaiene. Oppgradering av kaiene skal anføres etter prioritet.*

4. Rådmannen kommer tilbake i egen sak for kaiene som Kystverket (nå Rogaland fylkeskommune) har vært involvert i og som inngår i Karmsund Havn sin portefølge.

Dette gjelder kaiene:

- Osneshavn
- Veavågen
- Ferkingstad

5. Gebyr for leie fastsettes i budsjettprosessen.»

**Saknr. 52/20**

**EVENTUELT - HOVEDUTVALG TEKNISK OG MILJØ 24.03.2020**

**Behandling:**

1. Hult (Ap) viste til notat til hovedutvalg teknisk og miljø vedrørende parkeringsfondet. Han viste til at kapasiteten på parkeringsplasser i Kopervik var sprengt og etterlyste planstrategi for parkering.  
**Administrasjonen opplyste om at planstrategi for parkering skal ferdigstilles innen 2020.**
2. Leder viste til notat fra rådmann og ordfører vedrørende behandling av spørsmål til administrasjonen fra hovedutvalgene.  
**Notatet sendes hovedutvalgsmedlemmene.**