

Karmøy kommune  
Rådhuset, postboks 167  
4291 Kopervik

Deres referanse:  
**16/593-53**  
Dato: **16.03.2020**  
Saksnr.: **2019/25502**  
Dok.nr.: **17**  
Saksbehandler:  
**Anne Cecilie Lassa**

## **Karmøy kommune - Plan 4070 - Detaljregulering Velde - Øst for flyplasskrysset - Del av gnr 88 bnr 9 - Uttalelse til begrenset ettersyn**

Vi viser til deres brev, datert 28.01.2020, angående begrenset ettersyn av reguleringsplan 4070 for Velde i Karmøy kommune. Fristen for merknader var satt til 13.03.2020. Vi ba om utsatt frist til 16.03.2020 og fikk dette innvilget i en e-post 10.03.2020.

Rogaland fylkeskommune ved forvaltningsseksjonen har følgende merknader til høringen:

- Vi uttaler oss som forvalter av fylkesveinettet. Som en følge av kommune- og regionreformen har en rekke veier over hele landet fått nye veinummer. Fv. 47 sitt nye veinummer er fv. 547. Vi ber om at det nye veinummeret innarbeides i plandokumentene.
- I Statens vegvesens merknad, datert 29.04.2016, ble det stilt krav om byggegrenser på 30 meter målt fra fylkesveiens senterlinje. Vi minner om at vei f\_V1 ikke må plasseres i strid med byggegrensen. Dette gjelder alle veikroppens elementer.
- Vi ber om at følgende tas inn i reguleringsbestemmelsene: «Innenfor byggegrensen må det ikke uten særskilt tillatelse plasseres byggverk eller annen større innretning iht. Vegloven, kommentarutgaven, § 30 første ledd».
- Alle tekniske planer for tiltak som berører fv. 547 skal oversendes til veimyndigheten for gjennomsyn. Dette må sikres i reguleringsbestemmelsene.

Vi har ellers ingen merknader til planforslaget slik det foreligger.

Hilsen

Anne Cecilie Lassa  
rådgiver

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent. Oppgi vårt saksnr når du svarer på brevet.*

Karmøy kommune  
Rådhuset, postboks 167  
4291 Kopervik

Deres referanse:  
**16/593-53**  
Dato: **04.02.2020**  
Saksnr: **2019/25502**  
Dok.nr.: **13**  
Saksbehandler:  
**Marianne Enoksen**

## **Karmøy kommune - gnr 88 bnr 9 - Detaljregulering - Velde - Øst for flyplasskrysset - Plan 4070 - begrenset ettersyn – endelig uttale angående automatisk freda kulturminner**

Vi viser til ovennevnte sak lagt ut til begrenset ettersyn med frist for uttale satt til 10.03.20. Vi viser samtidig til tidligere korrespondanse i saken. Fylkesrådmannen er sektormyndighet innenfor kulturminnevern og har vurdert planforslaget med tanke på automatisk freda kulturminner.

To automatisk freda kulturminner berøres av planforslaget, id 127489 og 127498. Vi hadde merknader til planforslaget som lå på offentlig ettersyn i perioden 24.05.19 – 12.07.19. I planforslaget som ligger ute til begrenset ettersyn er plankart og bestemmelser knyttet til hensynssone c - båndlegging kulturminner endret i tråd med vårt tidligere innspill. Vi har ingen ytterligere merknader til detaljreguleringsplanen.

Hilsen

Leif Håvard Lundø Vikshåland  
leder (adm)

Marianne Enoksen  
rådgiver

Kopi til:

STATENS VEGVESEN REGION VEST LEIKANGER KONTORSTED  
Fylkesmannen i Rogaland

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent. Oppgi vårt saksnr når du svarer på brevet*



Karmøy kommune  
Postboks 167  
4291 KOPERVIK

Kontakt saksbehandler

Tina Eltervåg, 51568789

## Uttale - begrenset ettersyn av plan 4070 Velde øst for flyplasskrysset 88/9 m.fl., Karmøy

Vi viser til brev datert 28.01.2020.

### Bakgrunn

Saken gjelder begrenset ettersyn av plan 4070 for Velde – øst for flyplasskrysset gnr. 88 bnr. 9 m.fl. På bakgrunn av uttalelser og merknader etter offentlig ettersyn er det gjort mindre endringer i kart og bestemmelser.

### Vår vurdering

Fylkesmannen har ingen merknader.

Med hilsen

Ine Woldstad  
seniorrådgiver

Tina Eltervåg  
rådgiver

*Dokumentet er elektronisk godkjent*

Kopi til:

Rogaland fylkeskommune Postboks 130 4001 Stavanger



## Statens vegvesen

KARMØY KOMMUNE  
Postboks 167  
4291 KOPERVIK

Behandlende enhet:  
Transport og samfunn

Saksbehandler/telefon:  
Kristin Søfteland-Larsson /  
40878600

Vår referanse:  
20/24549-3

Deres referanse:  
16/593-53

Vår dato:  
10.03.2020

### BEGRENSET ETTERSYN – PLAN 4070 – DETALJREGULERING FOR VELDE – ØST FOR FLYPLASSKRYSSET – DEL AV GNR 88 BNR 9 I KARMØY KOMMUNE

Viser til brev datert 28.01.20.

Statens vegvesen uttaler seg i denne planen til E134 og vårt sektoransvar innen vegtransport.

Formålet med planarbeidet er å legge til rette for boligbebyggelse med tilhørende anlegg. Planen har tidligere vært på høring og er nå på begrenset høring, som følge av mindre endringer i kart og bestemmelser.

Planområde har adkomst fra E134 Husøyvegen og grenser i tillegg til Fv. 547.

Statens vegvesen har hatt utstrakt dialog med tiltakshaver og kommunen. Våre merknader til oppstart og i høringsrunden er nå ivaretatt. Viser til vårt brev av 26.06.19 og planbestemmelse § 39 tredje og fjerde avsnitt. Vi legger til grunn at utforming av nytt kryss kan opparbeidet i henhold til håndbok N100.

Statens vegvesen har ingen ytterligere merknader.

Postadresse  
Statens vegvesen  
Transport og samfunn  
Postboks 1010 Nordre Ål  
2605 LILLEHAMMER

Telefon: 22 07 30 00  
  
Org.nr: 971032081

Kontoradresse  
Nygårdsgaten 112  
5008 BERGEN

Fakturaadresse  
Statens vegvesen  
Regnskap  
Postboks 702  
9815 Vadsø

Med hilsen

Ivar Thorkildsen  
Seksjonssjef

Kristin Søfteland-Larsson

*Dokumentet er godkjent elektronisk og har derfor ingen håndskrevne signaturer.*

## Merknader til Planforslag 4070 . Høringsfrist 10.03.2020

Henviser til tidligere innsendte kommentarer i saken.

Vi på ny påpeke at denne planen slik som den er fremlagt blokkerer for videre regulering og utbygging av tilstøtende områder avsatt til bolig sør for dette planområdet.

Denne planen blokkerer disse områdene fra å kunne få utkjørsel til hovedvei.

Det samme gjelder muligheter for kanalisering av trafikk fra Møllevegen ved en eventuell utvidelse av FV547 til fire felt.

Statens vegvesen skriver i sin tidligere merknad i saken om dette, uten at det er hensyntatt.

De skriver:

*«Men dersom fremtidig 4 felt veg skal gå i dagens trase, så vil det medføre at dagens kryss til fv. 47 må legges om. Et alternativ vil da være at dagens kryss stenges og trafikken ledes på lokalveg gjennom planlagt boligområde og ut på El 34 Husøyvegen. Det anbefales at det i reguleringsplan for Velde øst legges inn vegtrase som gir adkomst for evt. fremtidige boliger for gnr. 88 bnr. 227, 228 og 57.»*

Det er kommunen som er planmyndighet.

Kommunen er da pålagt å se helheten for et område som skal reguleres og ikke forskjellsbehandle eiendommer.

Vil til slutt sitere rådmannen som i sin tidligere innstilling skriver:

*«Det vises også til likhetsprinsippet i forvaltningen. Dette er en ulovsfestet forvaltningsrettslig rettsregel som stiller krav om forvaltningsorganer ikke skal utøve sin skjønnsmessige avgjørelsesmyndighet på en måte som innebærer usaklig forskjellsbehandling av borgerne.»*

Det er vel ingen tvil om at «borgere» blir forskjellsbehandlet i denne saken.

Avaldsnes 09.03.2020

Mvh

  
Nilsa Bowitz-Øygarden



# Utskrift fra Norkart AS kartklient

Dato: 20.02.2020

Målestokk: 1:1500

Koordinatsystem: UTM 32N

