



SAKSFRAMLEGG

Saksbehandler: Nina Grødem Lindøe
Arkivsaksnr.: 20/2193

Arkiv: 614 D12 &50

Sign:

Dato:

Utvalg:

Formannskapet
Kommunestyret

04.05.2020
11.05.2020

109/13 - DISPOSISJONSRETT FOSEN BYGDELAG

Rådmannens forslag til vedtak:

- 1) Karmøy kommunestyre gir Rådmannen fullmakt til å gi disposisjonsrett for eiendommen gnr. 109 bnr. 13 basert på følgende forutsetninger:
 - a) Karmøy kommune gir Fosen Bygdelag disposisjonsrett på gnr. 109 bnr. 13 med en varighet på 20 år.
 - b) Fosen Bygdelag disponerer eiendommen vederlagsfritt.
 - c) Arealdisponeringen er i henhold til godkjent kommuneplan, jf. vedlagte kommuneplankart datert 14.4.2020.
 - d) Ved eventuell omregulering av området, skal disposisjonsretten vurderes på ny, noe som kan medføre at disposisjonsretten bortfaller.
 - e) Disposisjonsretten skal ikke påføre kommunen noen form for utgifter eller økonomiske forpliktelser.
 - f) Vedlikehold av området, inkl. gjerdehold, overtas av Fosen Bygdelag i disposisjonstiden.
 - g) Avtaleforholdet reguleres iht. tomtefesteloven.

SAKSFRAMSTILLING

Sammendrag av saken:

Fosen Bygdelag har i dag disposisjonsrett på kommunens grunn gnr. 109 bnr.13, som iht. kommuneplanen er avsatt til *barnehage*. Bygdelaget har bebygget eiendommen med bygning og uteareal som per i dag benyttes til barnehagedrift og bygdehus. Gjeldende avtale har en varighet på 10 år og utgår i mai 2020. Bygdelaget ønsker derfor en fornyelse av disposisjonsretten til 20 nye år for å kunne ha et lengre perspektiv på de økonomiske påkostningene som tilføres eiendommen frem i tid.

Fakta/saksopplysninger:

Bakgrunn for saken

Fosen Bygdelag har over en 40 års periode disponert kommunens grunn gnr. 109 bnr. 13. I denne perioden har bygdelaget utviklet eiendommen med både bygningsmasse og utearealer som har vært benyttet til skole- og barnehagedrift. I tillegg har eiendommen vært et viktig samlingspunkt for bygden, herunder vår- og høstfester, St. Hans feiringer, basar og juletilstelninger og lignende.

Per i dag har bygdelaget en 10-årig disposisjonsrett som utgår i mai 2020. I den anledning ønsker bygdelaget en forlenget disposisjonsrett over eiendommen da eiendommen fortsatt driftes som barnehage og ønskes for bygden. For at bygdelaget skal kunne utvikle og investere med penger i eiendommen, er en lengre disposisjonsrett nødvendig for å sikre grunnlag for investeringene og videre drift av eiendommen.

Det foreligger ikke reguleringsplan, men i henhold til kommuneplanen er eiendommen avsatt til barnehage.

Andre opplysninger

Sektor kultur i Karmøy kommune disponerer ikke og har ingen aktivitet på eiendommen. De har ingen merknader til forlengelse av disposisjonsretten.

Barnehagesjef i Karmøy kommune støtter forslaget til forlengelse av disposisjonsretten med 20 nye år.

Rådmannens konklusjon:

På bakgrunn av at Fosen Bygdelag ønsker å fortsette drift av barnehage samt at kommunen selv ikke ser behov for nytte arealet til eget bruk, ser Rådmannen at forlengelse av disposisjonsretten til 20 år er positivt for utnyttelse av eiendommen og for Fosen i seg selv som bygd.

Rådmannen i Karmøy, 14.04.2020

Vibeke Vikse Johnsen
sign.

Oversikt over vedlegg:

Situasjonskart datert 14.4.2020
Kart med kommuneplan datert 14.4.2020
Gjeldende disposisjonsrett