

Planbestemmelser

2103 TURVEI SLETTEN-REVUR, VEAVÅGEN - 5/280 mfl

Arkivsak: 17/895
Arkivkode: PLANR 2103
Sakstittel: PLAN 2103 - DETALJREGULERING - TURVEI SLETTEN-REVUR, VEAVÅGEN - 5/280 MFL.

28.04.20

Planens hensikt

Hensikten med planen er å legge til rette for en gruset turvei med 3 meters bredde, inklusiv belysning på strekningen Revur-Sletten, Veavågen. Planen åpner også for enkelte tilrettelagte rasteplasser.

Området reguleres til følgende formål:

Bebyggelse og anlegg (§ 12-5 nr. 1)

- a. Idrettsanlegg (ID)

Grønnstruktur (§ 12-5 nr. 3)

- a. Blågrønnstruktur (BG)
- b. Turveg (T)
- c. Friområde (FRI)

Sikrings-, støy- og faresoner (§ 11-8 a)

- a) Faresone – Høyspenningsanlegg (H_370)
- b) Båndlegging – Båndlegging etter lov om kulturminner (H_730)

2. Fellesbestemmelser for hele planområdet

- § 1 Utbygging av kommunalteknisk samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur skal kun skje i henhold til godkjent teknisk plan. Det skal lages teknisk plan for ulike utbyggingsfaser delt etter områder, dersom det enkelte området bygges ut:
- Turvei 1 (T1)
 - Turvei 2 (T2)
 - Turvei 3 (T3)
 - Rasteplass (FRI10)
 - Rasteplass (FRI11)
- § 2 Alle sprikemispler innenfor et område omfattet av en teknisk plan, skal i forkant eller under byggefasen kuttes ned med bruk av manuell rydding som skjøtselsmetode, og med ev. bruk av nødvendig plantevernmiddel. Tiltaket skal forhåndsgodkjennes av naturforvalter i kommunen.
- § 3 Dersom man under gjennomføring av planen støter på arter/miljø som er fredet/vernet etter naturmangfoldloven, må kommunens naturforvalter straks varsles og alt arbeid stanses inntil kommunen har vurdert tiltak og videre arbeid.
- § 4 Dersom man støter på gjenstandsfunn i form av fornminner ved gjennomføring av planen, må Rogaland fylkeskommune straks varsles og alt arbeid stanses inntil vedkommende myndighet har vurdert/dokumentert funnet (jf. Lov om kulturminner § 8, 2. ledd).
- § 5 Innenfor H730_1 og H730_2 ligger to steinalderlokaliteter, henholdsvis id 239399 og 239400, som er automatisk fredet etter kulturminneloven §§ 3 og 4. Det er ikke tillatt å sette i gang tiltak som kan skade, ødelegge eller utilbørlig skjemme kulturminnet, eller foreta noen form for fysiske inngrep i området, jf. Kulturminneloven §§ 3 og 8. Eventuelle tiltak innenfor området må på forhånd avklares med kulturminnemyndighetene. Alle tiltak skal fremmes som reguleringsendring.
- Turvei tillates i regulert turveitrasé der det allerede går en eksisterende turvei gjennom kulturminnene. Turstien skal anlegges på duk over dagens markoverflate og med samme bredde som eksisterende turvei. Det tillates ikke inngrep i bakken i form av graving av dreneringsgrøfter, grønne til infrastruktur o.l. Lysmaster skal ikke etableres innenfor hensynssonene.
- Under anleggsperioden skal det tas avbøtende hensyn for å hindre utilsiktet skade på kulturminnene. Utførende entreprenør skal orienteres om at arbeidet foregår ved kulturminner som er fredet ved lov. Entreprenør må orienteres om vilkårene som er gitt i bestemmelsene knyttet til hensynssonene.

Fylkeskommunen skal varsles i forkant av vedlikehold av turstien som kan innvirke på kulturminnet. Større endringer som berører kulturminner, krever søknad til Rogaland fylkeskommune.

- § 6 Frisikt i henhold til plankart skal anlegges samtidig med veganlegget for øvrig. Det skal være fri sikt ned til en høyde av 0,5 m over vei.
- § 7 Eksisterende beitegjerder som er i bruk og som må flyttes, skal erstattes av tiltakshaver og gjenoppbygges i eiendomsgrensen mot berørte grunneiers eiendom.
- § 8 Alle offentlige formål skal overskjøtes kommunen.
- § 9 Byggegrense mot sjø ligger i formålgrensa, for alle tiltak som denne planen hjemler for (beitegjerder, lysmaster o.l), med mindre byggegrense står avmerket i plankartet.

3. Bestemmelser til arealformål

3.1 Bebyggelse og anlegg (§ 12-5 nr. 1)

a. Idrettsanlegg (ID1)

- § 10 Området grenser til plan 2067. Her gjelder samme planbestemmelser som for idrettshallen, i dag regulert gjennom plan 2067.

3.2 Grønnstruktur (§ 12-5 nr. 3)

a. Blågrønnstruktur (BG1)

- § 11 I området tillates ikke bebyggelse, lagring eller annen bruk som vil være til hinder for allmenn ferdsel. Området skal være en grønn overgangssone mellom parkeringsplass og turvei/naturområde.

b. Turveg (T1-3)

- § 12 Området skal brukes for gående og syklende, med 3 meters opparbeidet bredde med grussdekke, grov pukk skal unngås. Turveiene skal være belyst og ha grøfter for overvann, teknisk infrastruktur mv. Der hvor turvei med grøfter er smalere enn regulert, skal sideareal terrengtilpasses tilgrensende friområder og gjensås med arter som allerede inngår i friluftsområdet.

- § 13 Når T1 anlegges, skal det etableres en frisiktsone på 8x10 m mot T2 og mot tilgrensende kjørevei i vest, jf. § 5.
- § 14 Turveiene skal så langt som mulig, bestrebes å imøtekomme krav til universell utforming med tanke på overflatemasser, stigningsgrad og helning. Det skal anlegges en eller flere hvilelommer på turveien/i turveikanten innenfor arealformålet der stigningen er stor (bratte bakker). Turveiens underlag skal i farge skille seg fra tilgrensende terreng.
- § 15 Det kan monteres bommer langs T1, T2 og T3 for å hindre motorisert ferdsel på turveiene. Bommene skal være universelt utformet.
- § 16 Ved anleggelse av turvei kan hele formålsområdet (7 m bredde) benyttes som midlertidig anleggsområde. Anleggsmaskiner som brukes skal være tilpasset dimensjonen til veien, og skal ha et lavt jordtrykk. Dersom det skal brukes gravemaskin, skal denne ikke overstige 8 tonn.
- § 17 Overvannshåndteringen bør utformes slik at overvannet slippes hyppig under veien i kryssende veiter. Plassering av veiter skal fremgå av teknisk plan.
- §18 Det skal settes opp informasjonsskilt om automatisk freda kulturminner for kulturminnene i hensynssone H570_1 og H570_2, langs turvei T2. Informasjonsskiltene skal stå utenfor hensynssonene, og også utenfor lokalitene slik de er geografisk avmerket i den nasjonale kulturminnedatabasen «Askeladden».

c. Friområde (FRI1-11)

- § 19 Området skal nyttes til friluftsliv og rekreasjon tilrettelagt for allmennheten.
- § 20 I friområdet er det ikke tillatt å drive virksomhet eller gjøre tiltak som etter kommunens skjønn er til hinder for områdets bruk som friområde. Lagring eller annen virksomhet som kan skade terreng eller vegetasjon, eller virke skjemmende, tillates ikke.
- Hogst av vegetasjon som sjenerer turveien tillates.
- § 21 Spesielt for FRI10-11:
Området med dets bygg og installasjoner skal være til fri benyttelse for allmennheten. Det kan settes opp grindabygg, gapahuk eller tilsvarende åpent bygg, maks 50 m² BRA per rasteplass (FRI10-11). Bygg skal i sin helhet være til offentlig bruk/rekreasjon i forbindelse med friluftsliv. Bygg må byggemeldes.

Planering:

- FRI10: Området kan planeres og ev. gruslegges.
- FRI11: Det tillates bare nødvendig planering for ev. oppsetting av bygg, benker og tilkomst til disse i direkte nærhet til turveien.

Det kan settes ut bord, benker, bosspann, grill og annet som fremmer bruken av friluftsområdet. Ev. grill skal godkjennes av brannvesenet. Området skal framtre som ryddig og harmonisk. Ev. bygg skal ha en utforming og farge tilpasset terreng og omgivelser på stedet.

Dersom det settes opp grindabygg, gapahuk eller tilsvarende åpent bygg, skal det opparbeides fast stabilt grusdekke fra turvei og fram til og med bygg. Bygget skal være tilrettelagt for at rullestolbruker skal kunne bruke det.

Dersom det settes ut parkbenk(er), skal minst en parkbenk være tilrettelagt for at rullestolbruker skal kunne bruke bordet, og det skal opparbeides fast stabilt grusdekke fra turvei og fram til denne parkbenken.

4. Bestemmelser til hensynssoner (§§ 12-6, 12-7 og 11-8)

a. Faresone – Høyspentlinje (H_370)

§ 22 Område for høyspentledning i luft. Tiltak innenfor hensynssonen må forholde seg til Forskrift om elektriske forsyningsanlegg (2006) eller til enhver tid gjeldende forskrift.

b. Båndlegging – båndlegging etter lov om kulturminner automatisk (H730_1 og H730_2)

§ 23 For begge båndleggingssonene gjelder fellesbestemmelse § 5.

6. Rekkefølgebestemmelser

§ 24 Det skal alltid bygges lys langs turvei på den strekningen der turvei opparbeides. Det skal i den forbindelse utarbeides en lysplan for delstrekningen.

§ 25 Alle sprikemispler innenfor et område omfattet av en teknisk plan, skal i forkant eller under byggefasen kuttes ned med bruk av manuell rydding som skjøtselsmetode, og med ev. bruk av nødvendig plantevernmiddel. Tiltaket skal forhåndsgodkjennes av naturforvalter i kommunen.

