

Referat fra drøftingsmøte – innsigelser til områderegulering for Stutøy

Drøftingen ble gjennomført hos Rogaland fylkeskommune 12.03.20 kl. 10:00 -12:00.

Til stede under drøftingen:

Karmøy kommune:

Jarle Stunes

Karmsund hamn:

Heidi Synnøve Nymann

Per Ørpetveit

Rogaland Fylkeskommune:

Synnøve Hognestad

Marianne Enoksen

Linda Julshamn

Fylkesmannen i Rogaland:

Tina Eltervåg

Agendaen med møtet var å følge opp aktuelle problemstillinger knyttet til innsigelser som ikke var løst i forbindelse med forrige møte (avholdt 17.12.20):

- Kommunens videre planprosess må konkret avklare hvilken innflytelse de planlagte tiltakene vil ha på strandsonen i området under både anleggs- og driftsfase, i første rekke drenering/avløp.
- For areal utenfor reguleringskartet vil Fylkesmannen og fylkeskommunen vurdere innsigelsesgrunnlaget når mer detaljert beskrivelse av plassering og utforming av vollen foreligger. Planen må vise konkret avgrensning av vollen med maks tillatte byggehøyder og gjerne med visualisering.

Jordvoll:

Karmøy kommune har presentert nye tegninger og visualiseringer av planlagt jordvoll, samt reviderte bestemmelser. Det forelå ikke et revidert plankart ved drøftingsmøtet, men en situasjonsplan som inneholder detaljer og endringer som skal videreføres i utarbeiding av nytt reguleringsplankart.

Jordvollen er mer tilpasset det naturlige terrenget med varierte høyder og skråninger. Kommunen opplyste om at de vil holde seg innenfor arealet avsatt til jordvoll i plankart, slik at strandsonen ikke berøres.

Rogaland fylkeskommune har innspill på at vollen ikke må overstige høyden til det naturlige terrenget (maks kote 17), og at en med fordel kan gjøre skråningene enda slakere for å unngå avrenning og at den fremstår som et fremmedelement i landskapet. Visualiseringene viser at vollen vil føre til ønsket skjerming av industriområdet sett fra kulturmiljøet på Avaldsnes. Partene ble enige om at en opprettholder makshøyde kote 17 på vollen og at helningsgraden reduseres flere steder.

Byggehøyder:

Rogaland fylkeskommune ga tilbakemelding på at byggehøyder i den nordlige del av planområdet bør senkes for å stå i forhold til vollens høyde. Det var enighet mellom alle parter på møtet at en senker byggehøyde til maks kote 15 innenfor planområdets nordlige halvdel.

Miljøverdier:

Karmøy kommune redegjorde for justeringer av planer og forhold som var i fokus i forrige møte, bl.a. at næringsområdet vil ligge lavere i terrenget enn omkringliggende miljø som fører til at det ikke vil være avrenning inn i uberørte areal og sjø. Ved opparbeiding av området skal masser fraktes ut av området gjennom eksisterende næringsareal i sør.

Fylkesmannen informerte om at overvann med fordel kan føres ut av næringsområdet mot øst, rett ut i Karmsundet i stedet for inn i vika i vest. Karmøy kommune gjør endringer i kart som viser overvannsledning ut i øst.

RFK pekte på at bestemmelsene med fordel kan konkretiseres både når det gjelder prinsipp for revegetering og landskapsutforming. Planen bør også sikre bestemmelser knyttet til mellomlagring av masser som skal brukes til å revegetere jordvoll. Karmøy kommune vil jobbe mer med disse temaene og konkretisere noen løsninger som vil detaljeres i planbestemmelsene.

Oppsummerende konklusjoner:

- Jordvoll skal ha maks høyde kote 17 m, og at det jobbes mer med å tilpasse den noe mer til naturlig terreng mtp. helning.
- Bygg i nordlig del skal ha maks høyde satt til kote 15. Jf. vedlegg.
- Overvann kan føres ut i Karmsundet i øst.
- Detaljer for revegetering fastsettes i bestemmelsene, ikke bare i planbeskrivelse
- Prinsipp for landskapsutforming av vollen blir forankret i bestemmelsene
- Karmøy kommune avklarer detaljer knyttet til mellomlagring av topplag og arbeider det inn i bestemmelsene.
- Planen skal inneholde en oppdatert oppsummering av naturverdier.