

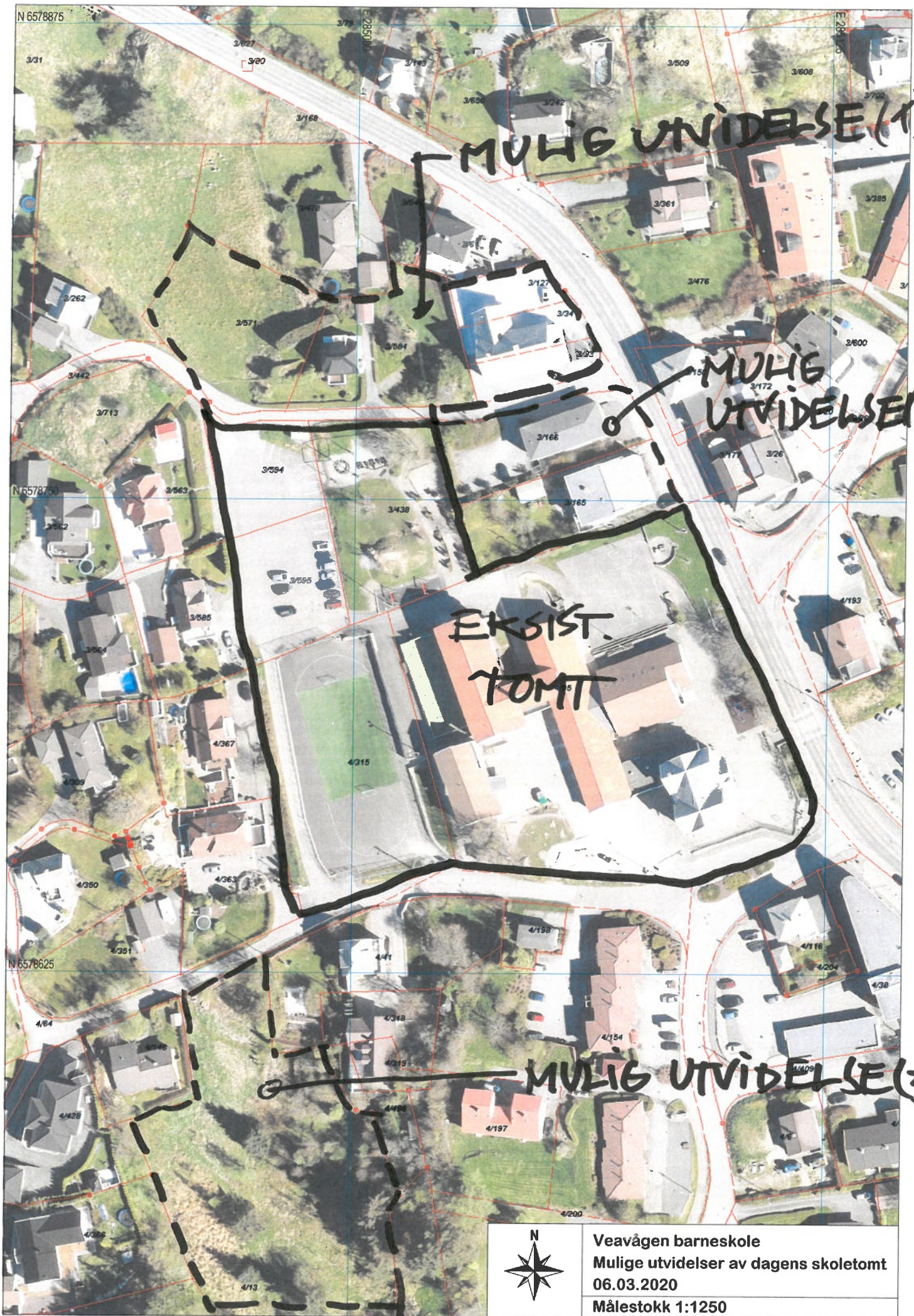
## ALT.1 – NÅVÆRENDE SKOLETOMT

- Tomtestørrelse:** 13,9 da, inkludert areal til skolebygg (ca. 2000 m<sup>2</sup>) og parkering (ca. 1600 m<sup>2</sup>).
- Grunneiere:** Karmøy kommune (4/315, 4/95 og 3/438). Sum: 12,3 da.  
Bedehuset Bethel (3/394 og 395 – dagens parkeringsplass). Sum: 1,6 da.
- Regulering:** Offentlig område og offentlig parkeringsplass i reguleringsplan 2004, Vea sentrum, godkjent i 2002. Skal tomta utvides ut over dagens areal, må det gjennomføres en reguleringsprosess.

### Tomteforhold:

- Tomta ligger sentralt i Veavågen og er en del av det som framstår som det opprinnelige sentrum. En videreføring av skolefunksjonen vil klargjøre og forsterke at dette er sentrum i bygda. Dette understrekes ytterligere av at en framtidig skole vil ligge i visuell kontakt med Veavågen kirke, et annet sentralt bygg for Veasamfunnet.
- Tomta er sentralt plassert i forhold til eksisterende og framtidig boligbebyggelse. Det er fullt mulig å etablere trafikksikre adkomstløsninger ved en framtidig utbygging av ny skole på tomta.
- Tomta er mindre enn Helsedirektoratets anbefaling av størrelse på tomt for en skole med inntil 350 elever. Nå gjelder anbefalingen nye skoleanlegg, men det indikerer at dagens skoletomt har begrensninger i muligheten for å skape et variert uteanlegg.
- Utearealene kan utvides på flere måter. Parkeringen kan løses i sambruk med Veavågen kirke og dagens parkeringsplass kan bli uteanlegg. Tomtearealet kan utvides ved erverv av tilgrensende eiendommer. Erverv av bebygde eiendommer vil medføre høye kostnader.
- Sambruk av parkeringsarealer og erverv av tilgrensende arealer, representerer en prosessrisiko.





MULIG UTVIDELSE (1)

MULIG UTVIDELSE (2)

EKSIST.  
TOMT

MULIG UTVIDELSE (3)



Veavågen barneskole  
Mulige utvidelser av dagens skoletomt  
06.03.2020  
Målestokk 1:1250



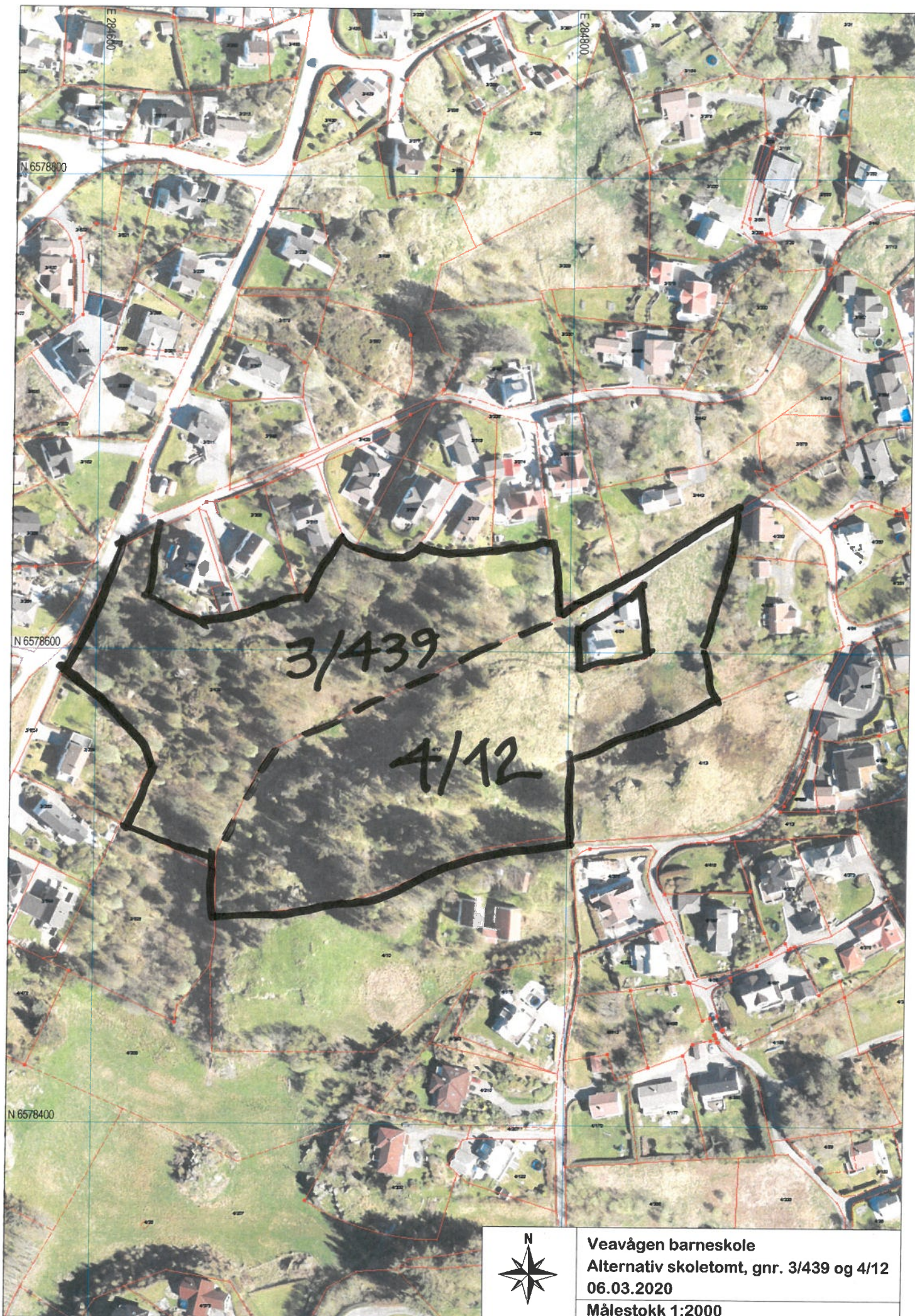
## ALT.2: GNR. 3/439, GNR. 4/12 MED ADKOMST FRA MUNKAJORDSVEGEN

- Tomtestørrelse:** Gnr. 3/439: 13,4 da. Gnr. 4/12: 11,3 da. (Den delen av eiendommen som er vist som framtidig skoletomt.)
- Grunneiere:** Von Eiendom AS (Begge eiendommene).
- Regulering:** Boligområde, friområde og vegareal i reguleringsplan 2070, Detaljregulering for Krokhaugen, godkjent i desember 2016.

### Tomteforhold

- Planområdet er kupert og er delvis skogkledd. Området har store innslag av sitkagran i tillegg til oppslag av stedeagne løvtrær som bjørk, rogn og selje. Terrenget har mange spor etter tidligere terrengbearbeiding som grøfter og steingarder.
- Tomta ligger sentralt i Veavågen og rett til skoleskys vil begrense seg til noen av de yngste elevene.
- En vurdering av framtidig utbygging, tilsier at framtidig bebyggelse bør plasseres på de høyeste partiene på den østre delen av tomta. Dette betinger at en framtidig skole får adkomst fra Munkajordvegen. Denne må utbedres. I tomtevurderingen er det beskrevet en høy standard på opprustingen. En må ta endelig stilling standard når reguleringsplanen blir utarbeidet.
- Det må vurderes om det skal etableres fortau langs Østhusneset for de elevene som kommer til skolen fra vest.
- Når en eventuell skole etableres, må det vurderes om ballbane og eventuelt også parkeringsplass ved dagens skole kan benyttes.





**Veavågen barneskole**  
**Alternativ skoletomt, gnr. 3/439 og 4/12**  
**06.03.2020**  
**Målestokk 1:2000**