



## MØTEPROTOKOLL

### Hovedutvalg teknisk og miljø

---

Møtested: Rådhuset, Formannskapssalen.  
Møtedato: 18.02.2020 Tid : Kl. 17:00 - 19:40

---

Funksjon	Navn	Parti	Fremmøte
Nestleder	Storesund Siv J.	AP	
Leder	Midtun Rune	FRP	
Medlem	Hult Robin	AP	
Medlem	Østhus Maryon	KRF	
Medlem	Vikshåland Ragnar	SP	
Medlem	Krog Nils Wergeland	MDG	
Medlem	Hatløy Kåre	H	Forfall
Medlem	Dauidsén Kristín	H	Forfall
Medlem	Hagland Trygve	KL	
Varamedlem	Nilsen Erlend	H	Møtte for Hatløy Kåre
Varamedlem	Thomsen Sunniva Håland	H	Møtte for Dauidsén Kristín

**Medlemmer:** 9. To forfall, to varamedlemmer møtte  
**Fra adm. (evt. andre):** Areal- og byggesakssjef Runar Lunde og barnas representant Lene Yvonne Kvilhaug  
**Referent:** Elin Dauidsén, politisk sekretariat

**I forkant av møtet (kl. 16.30) holdt administrasjonen et innlegg om bruk av dispensasjon og lovverk opp mot dette.**

Utlagt på representantenes bord:  
Skriv fra fylkesmannen – svar på henvendelser

Innkallingen godkjent.  
Saker/spørsmål meldt under eventuelt. Sakliste deretter godkjent.

Leder foreslo å behandle sakene i følgende rekkefølge:

Sak 16-19-20 pkt.1.

Deretter som saksliste.

Leders forslag enstemmig vedtatt.

**Protokollen skal godkjennes i neste møte.**

**Saknr. 11/20**

**GODKJENNING AV PROTOKOLL FRA MØTE I HOVEDUTVALG TEKNISK OG MILJØ DEN 21.01.2020**

**Behandling:**

Innstillingen enstemmig vedtatt.

**Vedtak:**

Hovedutvalg teknisk og miljø godkjenner protokoll fra møtet den 21.01.2020.

**Saknr. 12/20**

**57/612 - LAHAMMAR, SKUDENESHAVN - RIVING OG NYBYGG ENEBOLIG - KLAGEBEHANDLING**

**Behandling:**

Innstillingen enstemmig vedtatt.

**Vedtak:**

Hovedutvalg teknisk og miljø opprettholder vedtak i delegert sak nr. 704/19.

Saken oversendes Fylkesmannen i Rogaland for klagebehandling.

**Saknr. 13/20**

**66/23 - AVALDSNESVEGEN, AUSTREIM - GJERDE/STØYSKJERM MOT VEG - KLAGEBEHANDLING**

**Behandling:**

Midtun (FrP) foreslo følgende:

*Saken utsettes for befaring.*

Midtuns utsettelsesforslag enstemmig vedtatt

**Vedtak:**

Saken utsettes for befaring.

**Saknr. 14/20**

**148/1046 - NORHEIM - TILBYGG FORRETNINGSBYGNING/TRAMPOLINEPARK**

**Behandling:**

Hagland (KL) foreslo følgende:

*Saken utsettes for befaring.*

Haglands utsettelsesforslag fikk 4 stemmer (KL 1, H 2, MDG 1) og falt.

Innstillingen vedtatt med 8 stemmer mot 1 (KL)

**Vedtak:**

I medhold av plan- og bygningsloven §§ 19-2 og 12-4 avslås søknad om dispensasjon fra regulert BRA innenfor planområdet.

**Saknr. 15/20**

**PLAN 5106 - DETALJREGULERING - NORHEIM - KOLLEKTIVTRASE MED TILGRESENDE AREALER - 148/862 MFL.**

**Behandling:**

Innstillingen vedtatt med 7 stemmer mot 2 (KrF 1, MDG 1).

I

**Vedtak:**

1. Hovedutvalg teknisk og miljø vedtar ved 2.gangsbehandling forslag til detaljreguleringsplan 5106 for «Norheim – kollektivtrasé med tilgrensende arealer» og med reguleringsbestemmelser. (Vist på kart sist datert 21.01.20). Jf. plan- og bygningslovens § 12-12.
2. Parter, herunder regionale myndigheter hvis saksområde berøres, varsles og gis en rimelig frist til uttalelse. Dersom innsigelser som er fremmet opprettholdes, bes rådmannen ta initiativ til å gjennomføre administrativ drøfting før ny behandling i hovedutvalg teknisk og miljø.

**Saknr. 16/20**

**PLAN 4071 - DETALJREGULERINGSPLAN FOR VIKAFJELLET, VIKJÅ - 141/46 M.FL.**

**Behandling:**

Storesund (Ap) foreslo følgende:

*Saken utsettes for befaring.*

Storesunds utsettelsesforslag fikk 4 stemmer (Ap 1, Krf 1, Sp 1, MDG 1) og falt.

Innstillingen vedtatt med 7 stemmer mot 2 (Sp 1, MDG 1).

**Vedtak:**

Hovedutvalg teknisk og miljø vedtar ved 3. gangsbehandling at forslag til detaljreguleringsplan 4071 for Vikafjellet, Vikjå, datert 18.02.20, legges ut til offentlig ettersyn. Berørte grunneiere varsles, jf. plan- og bygningsloven § 5-2 og § 12-10.

**Saknr. 17/20**

**PLAN 4081 - DETALJREGULERING FOR RØDKLEV, VISNES - 79/154**

**Behandling:**

Krog (MDG) foreslo følgende:

*Saken utsettes for befarings.*

Krogs utsettelsesforslag fikk 4 stemmer (MDG 1, Ap, 1, Krf 1, Sp 1) og falt.

Vikingstad (Sp) redegjorde og stilte spørsmål vedrørende sin habilitet og fratradte under habilitetsvurderingen.

Nilsen (H) redegjorde og stilte spørsmål vedrørende sin habilitet og fratradte under habilitetsvurderingen.

7 medlemmer til stede.

Vikingstad ble enstemmig erklært habil og tiltrådte.

Nilsen ble enstemmig erklært habil og tiltrådte.

9 medlemmer til stede.

Innstillingen enstemmig vedtatt.

**Vedtak:**

Hovedutvalg teknisk og miljø vedtar ved 1. gangsbehandling at forslag til detaljreguleringsplan 4081 for Rødklev, Visnes – 79/154, datert 18.02.20, legges ut til offentlig ettersyn. Berørte grunneiere varsles, jf. plan- og bygningsloven § 5-2 og § 12-10.

**Saknr. 18/20**

**PLAN 5084 - DETALJREGULERING FOR FV831, HAUGESUND OG KARMØY -  
NORDRE DEL AV SPANNAVEGEN**

**Behandling:**

Innstillingen enstemmig vedtatt.

**Vedtak:**

1. Kommunestyret vedtar detaljregulering 5084 for FV831, Haugesund og Karmøy – Nordre del av Spannavegen, med tilhørende reguleringsbestemmelser (vist på kart sist datert 18.02.20), jf. plan- og bygningslovens § 12-12.
2. Planen kunngjøres og grunneiere og rettighetshavere varsles, jf. plan- og bygningslovens § 12-12.

**Saknr. 19/20**

**PLAN 2113 - DETALJREGULERING FOR NYLANDSTOPPEN, SEVLAND - 12/175**

**Behandling:**

Innstillingen vedtatt med 7 stemmer mot 2 (Krf 1, MDG 1).

**Vedtak:**

1. Kommunestyret vedtar detaljregulering for Nylandstoppen, Sevland – 12/175 mfl. med tilhørende reguleringsbestemmelser (vist på kart sist datert 18.02.20), jf. plan- og bygningslovens § 12-12.
2. Planen kunngjøres og grunneiere og rettighetshavere varsles, jf. plan- og bygningslovens § 12-12.

**Saknr. 20/20**

**EVENTUELT - HOVEDUTVALG TEKNISK OG MILJØ 18.02.2020**

**Behandling:**

1. Hult (Ap) viste til tidligere behandlet klagesak i Medhaugsvegen, vedrørende utbedring av veg og anmodet om å ta saken opp til ny behandling.  
Diskusjon rundt bordet.  
HTM anbefaler tiltakshaver å søke på nytt.
2. Østhus (Krf) stilte spørsmål vedrørende trefelling i Visnes, og etterlyste en plan for opprydding. Hun viste til at kommunen har mange kulturminner og var redd for at disse ville bli ødelagt i forbindelse med felling av skog.  
Det ble opplyst at det er Kobberverkets venner som driver med hogst og opprydding.  
Videre ble det opplyst at formannskapet har bevilget penger til Kobberverkets venner til innkjøp av flisekutter.
3. Storesund (Ap) stilte spørsmål om status for opparbeiding av veg ved Fagervolltunet.  
Areal- og byggesakssjef opplyste at grunnverv gjenstår og at arbeidet tidligst vil kunne starte opp i 4. kvartal.
4. Hult (Ap) viste til notat vedrørende parkeringshus i Kopervik og ba om følgende:
  1. *Administrasjonen legger frem hvor mye det vil koste å løfte tilstanden på et akseptabelt nivå med tanke på at bygget står i sentrum av administrasjonssenteret i Karmøy kommune.*
  2. *Fremdriftsplan*
  3. *Tilstandsrapport utarbeides med kostnadskalkyler*

Administrasjonen legger fram opplysningene i et senere møte.

5. Nilsen (H) stilte spørsmål vedrørende kraftig økning i gebyrer i forbindelse med utarbeidelse av reguleringsplaner.

Diskusjon rundet bordet.

Areal- og byggesakssjef opplyste om at gebyrene vil bli vurdert på nytt i forbindelse med neste års budsjett.