

Planbestemmelser

4085 MASSETAK FOR SØRE VÅGE - 89/2, 3, DEL A

Arkivsak: 18/5540
Arkivkode: PLANR 4085
Sakstittel: PLAN 4085 - DETALJREGULERING FOR MASSETAK FOR
SØRE VÅGE - 89/2, 3, DEL AV 84/5

HTM 10.03.2020

Planens hensikt

§ 1. Hensikten med planen er å tilrettelegge for masseuttak og tilbakefylling av masser for å håndtere behovet for anleggsarbeider i regionen. Landbruksarealet skal tilbakeføres til et areal som får høyere kvalitet og kan drives på en enklere måte. Planforslaget gir grunnlag for etappevis utbygging samt søknader i samsvar med særlover.

Området reguleres til følgende formål:

Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (§ 12-5 nr. 2)

Kjøreveg (2011)

Annen veggrunn - grøntareal (2019)

Landbruks-, natur- og friluftformål samt reindrift (§ 12-5 nr. 5)

Jordbruk (5111)

Sikrings-, støy- og faresoner (§ 11-8 a)

Sikringsone - Frisiktsone (H140)

Bestemmelsesområder

Midlertidig bygge- og anleggsområde

Felles bestemmelser for hele planområdet

Søknad i samsvar med forurensingsloven

2.1.1. Det skal søkes om tillates for mellomlagring og sluttdeponering av jord- og steinmasser i samsvar med forurensingslovens § 32 og faktark M-1243/2018 (Miljødirektoratet), før tiltak innenfor områdes kan igangsettes.

Driftsplan

2.2.1 Det skal utarbeides driftsplan og søkes om driftskonsesjon fra Direktoratet for mineralforvaltning før det kan settes i gang arbeider med utvidelse av massetaket.

Støy

2.3.1 Virksomheter innenfor planområdet skal følge grenseverdiene gitt i tabell 3 i Klima- og miljødepartementets retningslinje T-1442/2016. I tillegg gjelder krav i Forurensingsforskriftens kapittel 30 med forskjellige grenseverdier for perioder av døgnet og uken og ved eventuelle avvik fra reguleringsbestemmelsene, skal forskriftens bestemmelser i § 30-7 gjelde foran disse.

2.3.2 Den aktuelle driften av massetaket inklusive eventuelle knuseverk, blir karakterisert som ikke-impulspreget (uten bruk av pigghammer), eller rentone-lyder, slik at 5 dB lavere grenseverdier ikke skal anvendes.

2.3.3 All støyende drift skal skje på dagtid mandag til fredag kl. 7.00 til 19.00. Som unntak tillates det inntil 10 kvelder pr. år med kveldsdrift fra kl. 19.00 til 23.00 dersom grensen på 50 dB overholdes ved de nærmeste boligene.

2.3.4 Virksomheter innenfor planområdet skal til enhver tid oppfylle kravene satt i driftsplan.

Miljøoppfølgingsprogram

2.4.1 Det skal etableres et miljøoppfølgingsprogram (MOP) med undersøkelser hvert 3. år fra tiltaket er igangsatt og en gang 3 år etter at tiltaket er avsluttet og landbruksareal er etablert.

2.4.2 MOP skal dokumentere at avrenningen fra overvann og grunnvann ligger innenfor grenseverdier for avfallsklasser innenfor området for deponi av jord- og steinmasser og innenfor grenseverdier for vannprøver fra overflatervann (jfr. TA 1468/1997).

Støv

2.5.1 All virksomhet er underlagt kapittel 30 i Forurensingsforskriften og krav satt i § 30-4 (støvdempende tiltak) skal følges.

Matjord

2.6.1 All matjord i toppdekket skal fjernes og lagres i utkanten av deponiet med inntil 2 meter høyde og i maks. 3 år før matjord skal legges som topp-lag på nytt terreng. Matjorda skal lagres på en slik måte at kvaliteten som matjord ikke forringes. Matjord skal blandes slik at det oppstår jevneste mulig kvalitet. Innblanding av sand og kompost tillates.

Naturmangfold

2.7.1. All virksomhet innenfor planområdet skal ta hensyn til naturverdier i og rundt planområdet, i samsvar med den generelle aktsomhetsplikten i naturmangfoldloven av 2009 § 6.

Kulturminne

2.8.1 Dersom det underveis ved graving skulle dukke opp automatisk freda kulturminne i planområdet, skal arbeidet straks stanses og Kulturavdelingen ved Rogaland fylkeskommune varsles i samsvar med kulturminnelova § 8 (2).

Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (§ 12-5 nr. 2)

Kjøreveg

3.1.1 Eksisterende avkjørsel f_KV1 godkjent av Statens Vegvesen skal benyttes gjennom hele driftsperioden for massetaket i samsvar med tidligere gitte tillatelser.

3.1.2 Avkjørselen f_KV1 er utformet i samsvar med vegnormalen N100. Det skal lages Teknisk plan i samsvar med håndbok R700 som sendes Statens Vegvesen senest innen 3 måneder etter godkjenning av reguleringsplanen for godkjenning og kontroll av etablert avkjørsel.

3.1.3 Avkjørselen f_KV1 skal videreføres som landbruksavkjørsel etter avslutning av masseuttak og deponi, jf. kapittel 0.

3.1.4 Eksisterende vegstrekning av E134 (o_KV2) vises i den lengden det er nødvendig for friskt knyttet til avkjørsel f_KV1. Det er ikke krav om ytterligere tiltak.

Annen veggrunn

3.2.1 Annen veggrunn ved avkjørsel f_KV1 og langs E134 (o_KV2) skal opparbeides og benyttes i samsvar med tillatelser i samsvar med punkt 3.1 gjennom hele driftsperioden.

Restriksjoner innenfor byggegrensen

3.3.1 Byggegrensen settes til 20 meter fra senterlinje E134 (o_KV2). Innenfor denne sonen tillates det kun opparbeiding av driftsveg med nødvendig sideareal, jf. Punkt 3.2. Annen bruk som parkering, manøvrering av kjøretøy, lagring av faste installasjoner og masser, samt opphold tillates ikke.

Landbruks-, natur- og friluftformål samt reindrift (§ 12-5 nr. 5))

Jordbruksområde (5111)

- 3.1.1 Landbruksareal JB1 skal nyttes til jordbruk etter tilbakeføring av dyrkbar jord som topplag.
- 3.1.2 Bebyggelse og faste anlegg eller innretninger kan bare tillates når de har direkte tilknytning til drift av landbruksarealene og med tillatelse av kommunens landbruksmyndighet.
- 3.1.3 Tiltak innenfor området skal vurderes av landbruksavdelingen i kommunen.

Bestemmelser til hensynssoner (§§ 12-6 og 12-7)

Sikringssoner (§ 11-8 a)

Sikringssone - Frisiktsone (H140)

Frisiktsonene skal anlegges samtidig med veganlegget. I frisiktsonene skal det være fri sikt ned til en høyde av 0,5 m over tilstøtende vegers planum, jf. Punkt 3.1 og 3.2.

Bestemmelser til bestemmelsesområder (§ 12-7)

Bestemmelsesområde – midlertidig bygge- og anleggsområder - #1

- 6.1.1 Områdene for midlertidig bygge- og anleggsområder vist med skravur på plankartet, viser utstrekningen av tiltaket som består av massetak og massedeponi for flere utbyggingsprosjekt i regionen.
- 6.1.2 Området kan benyttes til riggplass, lagerplass for masser, anleggsområde, mellomlagring av masser, knuseverk samt parkering av anleggsmaskiner. Brakker og andre midlertidige bygg tillates ikke.
- 6.1.3 Uttak av massene skal skje i samsvar med driftskonsesjon og slik at massene blir utnyttet på best mulig måte og i samsvar med driftsplan, hjemlet i Mineralloven.
- 6.1.4 Aktivitetene skal avgrenses til etapper i driftsplanen hvor graving, flåsprengning, knusing, sortering, lagring og uttransportering av steinrike masser skjer. Løsmasser og jord skal lagres lokalt og primært innenfor området. Lagring av jord skal begrenses til to vekstsesonger.
- 6.1.5 Det er tillatt å motta og deponere rene masser (ikke forurenset grunnmasse) for oppfylling av terreng til nivå godkjent i driftsplanen og etter søknad i samsvar med forurensingslovens § 32. (jfr. pbl. 12-7 nr. 2 og 3.).

6.1.6 Det skal etableres en overflate med intern oppsamling av overvann på arealer med ny fylling. Overvannet skal sedimenteres gjennom minst ett basseng og infiltreres gjennom minimum 80 meter med naturlig bekk, før vannet kan renne ut i Fiskåvatnet.

6.1.7 Interne veger tilknyttet driften kan anlegges etter behov. Midlertidig intern driftsveg til gnr. 84/5 og 89/3 samt 84/12 med flere utenfor planen, kan opparbeides med minimum 5 meter avstand fra vegkant E134.

6.1.8 Etter avslutning av massetak og tilbakeføring til landbruksareal, skal driftsvegen benyttes som landbruksveg i samsvar med Forskrift om planlegging og godkjenning av landbruksveier (FOR-2015-05-28-55) av 1.7.2015.

6.1.9 Uttaks- og deponiområdet skal sikres med bom ved innkjørselen og forøvrig slik at ikke uvedkommende eller dyr kan komme inn i området.

6.1.10 Masseuttaket og deponi av løsmasser og jord skal skje på en slik måte at avrenning av overvann, sigevann fra det nedlagte avfallsdeponiet og av grunnvann er sikret og skjer på en kontrollert måte til grøfter, drens-system og sedimenteringsbasseng innenfor #3 før bortledning til Fiskåvatnet.

6.1.11 Areal som ikke lenger skal nyttes til uttak eller deponering av masser, skal fortløpende opparbeides som jordbruksareal med et topplag på 0,4 meter matjord. Dette skal skje i samsvar med driftsplan og avslutningsplan for området.

6.1.12 Det tillates kun anleggsvirksomhet innenfor 1 eller 2 etapper definert i driftsplanen.

6.1.13 Uttak av masser og tilbakeføring til jordbruksområde skal være slutført innen 1. januar 2032. Bestemmelsesområdet og bestemmelsene under punkt 6 skal samtidig opphøre.

Bestemmelsesområde – midlertidig bygge- og anleggsområder - #2

6.2.1 Innenfor området avmerket med # 2 i plankartet skal det tas 4 jordprøver og vannprøver i en periode på min. 12 måneder dvs. en gang i kvartaler av til sammen 3 prøvepunkt inkl. punkt (V6, Cowi-rapport). Prøvetaking skal skje som grunnlag for vurderingen om massene anses som forurenset og om overvannet/sigevannet anses som forurenset. Prøver med notat/rapport skal foreligge før igangsettings-tillatelse kan gis for dette delområde.

6.2.2 Innenfor området avmerket med # 3 i plankartet skal det tas 4 vannprøver pr. år dvs. en gang i kvartalet av bekken som renner i Fiskåvatnet, merket av på plankartet med # 3. Prøvene skal være tatt, analysert og sendt til kommunen før tiltak innenfor planen kan tillates.

6.2.3 Innenfor området avmerket med # 4 i plankartet skal tas prøver av grunnvann/sigevann i søndre del av uttaksområde ved bunnen av uttaksområde for stein/fjell.

6.2.4 Dersom grunn-/sigevannet viser seg å være forurenset i samsvar med kriteriene for avfallsklasser, skal det vurderes om deponimassene sørger for nødvendig bufring og filtrering. Grunnvann-/sigevann som ledes mot felles sedimenteringsbasseng og utslippspunkt, merket som # 3, som skal overvåkes 4 ganger året, mens arbeidene med uttak og deponering foregår. I tillegg skal punktet overvåkes i 3 år etter deponiet er avsluttet med 4 vannprøver pr. år dvs. en gang i kvartalet av bekken som renner i Fiskåvatnet.

6.2.5 For oppfølging vises det til punkt 2.4 om miljøoppfølgingsprogram.