



## MØTEPROTOKOLL

### Hovedutvalg teknisk og miljø

---

Møtested: Rådhuset, Formannskapssalen  
Møtedato: 21.01.2020 Tid : Kl. 17:00 – 18:45

---

Funksjon	Navn	Parti	Fremmøte
Nestleder	Storesund Siv J.	AP	
Leder	Midtun Rune	FRP	
Medlem	Hult Robin	AP	
Medlem	Østhus Maryon	KRF	
Medlem	Vikshåland Ragnar	SP	
Medlem	Krog Nils Wergeland	MDG	
Medlem	Hatløy Kåre	H	Forfall
Medlem	Davidsen Kristin	H	
Medlem	Hagland Trygve	KL	
Varamedlem	Skorpe Geir Harald	H	Møtte for Hatløy Kåre

**Medlemmer:** 9

**Fra adm. (evt. andre):** Kommunalsjef teknisk Eiliv Staalesen, areal- og byggesaksansvarlig  
Runar Lunde, barnas representant Lene Yvonne Kvilhaug

**Referent:** Elin Davidsen, politisk sekretariat

Utlagt på representantenes bord:

Skriv fra fylkesmannen – svar på henvendelser

Notat – svar på spørsmål – Kopervik parkeringshus - fremdriftsplan

Før møtet var det befarings i forbindelse med følgende saker:

Saknr. 3/20

4/421 - FISKEBERGVEGEN, MUNKAJORD - NYBYGG GARASJE - KLAGEBEHANDLING

Saknr. 7/20

PLAN 4070 - DETALJREGULERING FOR VELDE - ØST FOR FLYPLASSKRYSSET - 88/9

Innkalling godkjent. Spørsmål/saker meldt under eventuelt. Sakslista deretter godkjent.

Leder foreslo å behandle sakene i følgende rekkefølge:

Sak 3-5-7.

Deretter som sakslista.

Leders forslag enstemmig vedtatt.

**Protokollen skal godkjennes i neste møte.**

**Saknr. 1/20**

**GODKJENNING AV PROTOKOLL FRA MØTE I HOVEDUTVALG TEKNISK OG MILJØ DEN 03.12.2019**

**Behandling:**

Innstillingen enstemmig vedtatt.

**Vedtak:**

Hovedutvalg teknisk og miljø godkjenner protokoll fra møte den 03.12.2019.

**Saknr. 2/20**

**STRATEGIPLAN 2020-2021**

**Behandling:**

Hagland (KL) fremmet følgende tilleggsforslag:

*Nytt punkt 7.1 tilsyn, utarbeides der veiledning og problemløsning vektlegges sterkt. Dette skal være «første trinn» før «tyngre» tiltak iverksettes.*

*Bakgrunn for forslaget.*

*Selv om ting ser ut til å ha «bedret seg» blir fortsatt, møtt med «trusler» om dagbøter og tvangsmulkt, som første tiltak i slike tilsyn. I «kommunen som vil at du skal lykkes», må fokuset rettes mot veiledning og problemløsning, slik at slagordet oppleves mer reelt av folk i Karmøy.*

*Endringsforslaget legges frem for kommunestyret for endelig vedtak.*

Innstillingen enstemmig vedtatt.

Haglands (KL) tilleggsforslag fikk 1 stemme (KL) og falt.

**Vedtak:**

Hovedutvalg teknisk og miljø tar vedlagte strategiplan 2020-2021 til orientering.

**Saknr. 3/20**

**4/421 - FISKEBERGVEGEN, MUNKAJORD - NYBYGG GARASJE - KLAGEBEHANDLING**

**Behandling:**

Hagland (KL) fremmet følgende forslag:

*Hovedutvalg teknisk og miljø gir dispensasjon fra plan- og bygningslovens § 12-4, etter medhold i samme lovs § 19-2, slik at omsøkte tiltak kan oppføres.*

*Hovedutvalg teknisk og miljø mener at plan- og bygningslovens § 29-2 og § 29-4 ikke kommer til anvendelse her, da tiltaket anses å ha en akseptabel utforming og plassering.*

*Hovedutvalg teknisk og miljø mener garasjen ikke vil bli uakseptabelt dominerende, sett i forhold til eksisterende bygninger i området.*

*Hovedutvalg teknisk og miljø finner her, fordelene vesentlig større enn ulempene, ved en dispensasjon her.*

Innstillingen vedtatt med 8 stemmer mot 1 stemme (KL) for Haglands forslag.

**Vedtak:**

Hovedutvalg teknisk og miljø opprettholder vedtak i delegert sak nr. 866/18.

Saken oversendes Fylkesmannen i Rogaland for klagebehandling.

**Saknr. 4/20**

**38/275 - SYRE, NYBYGG NAUST/SJØBOD - KLAGEBEHANDLING**

**Behandling:**

Innstillingen vedtatt med 6 stemmer mot 3 (Ap 1, MDG, KrF).

**Vedtak:**

Hovedutvalg teknisk og miljø gir i medhold av plan- og bygningsloven § 19-2 dispensasjon fra samme lovs §§ 1-8 og 11-6 vedrørende byggeforbud i 100-metersbeltet langs sjøen, samt arealanvendelsen i kommuneplanen (LNF-område ).

Klage på vedtak i delegert sak nr. 333/19 tas til følge.

Vedtaket sendes Fylkesmannen i Rogaland til orientering.

**Saknr. 5/20**

**58/59, 58/96 OG 58/477 - HAVNEGATA, KOPERVIK - NYBYGG BOLIGBYGG MED 14 BOENHETER**

**Behandling:**

Hult (Ap) fremmet følgende forslag:

*Det gis tillatelse til felling av 1 bøketre for å få best mulig utnyttelse av området. Det skal plantes nye bøketrær som beskrevet.*

Hults forslag vedtatt med 8 stemmer mot 1 stemme (MDG) for innstillingen.

**Vedtak:**

Det gis tillatelse til felling av 1 bøketre for å få best mulig utnyttelse av området. Det skal plantes nye bøketrær som beskrevet.

**Saknr. 6/20**

**88/41 - HELGANESVEGEN, SØNDRE VELDE. BRUKSENDRING**

**Behandling:**

Krog redegjorde og stilte spørsmål vedrørende sin habilitet og fratradte under habilitetsvurderingen.

8 representanter til stede.

Krog enstemmig erklært habil, jf. fvl. § 6.2.

Krog tiltrådte.

9 representanter til stede.

Innstillingen enstemmig vedtatt.

Krog tiltrådte.

9 representanter til stede.

**Vedtak:**

I medhold av plan- og bygningsloven § 19-2 gis dispensasjon for samme lovs § 12-4, *rettsvirkning av reguleringsplan*, herunder formål med plan.

**Saknr. 7/20**

**PLAN 4070 - DETALJREGULERING FOR VELDE - ØST FOR FLYPLASSKRYSSET - 88/9**

**Behandling:**

Hagland fremmet følgende forslag:

*Plan 4070 vedtas ikke. Ny helhetlig plan for området utarbeides, der alle grunneierne i området, avsatt til boligformål i kommuneplanen, gis anledning til å delta i planarbeidet slik at de får en reell mulighet til å utvikle sine eiendommer.*

*Veiforbindelse fra hovedvei vises i plan slik at mulighet for boligbygging i hele planområdet ivaretas. Eksisterende veirett til sjøeiendommene, sist avklart i skjønnsrett i 1971 i forbindelse med omlegging av veien, vises i ny plan.*

*Allmennhetens tilgang til strandsonen må ivaretas når utnyttelse av strandeieendommene planlegges og vises i ny plan.*

*Nord i planområdet må det, i planen, vises «buffersone» med støydempende tiltak mot tungindustri. Av trafikksikkerhetsmessige grunner bør det, i ny plan vises mulighet til å lede all trafikk fra planområdet nordover, inn på planlagt vei til Husøyvegen. Kryss Møllevegen/FV47, kan da stenges.*

*Hvorfor fremme ny plan, begrunnelse:*

*Hovedutoalg teknisk og miljø mener foreliggende planforslag har svakheter på noen punkt og klart forskjellsbehandler grunneierne i området. Viser her til plan- og bygningslovens § 1-1 fjerde ledd, som*

sier: «Planlegging og vedtak skal sikre åpenhet, forutsigbarhet og medvirkning for alle berørte interesser og myndigheter. Det skal legges vekt på langsiktige løsninger, og konsekvenser for miljø og samfunn skal beskrives.

Det vises også til likhetsprinsippet i forvaltningen. Dette er en ulovsfestet forvaltningsrettslig rettsregel som stiller krav om forvaltningsorganer ikke skal utøve sin skjønnsmessige avgjørelsesmyndighet på en måte som innebærer usaklig forskjellsbehandling av borgerne.

Innstillingen vedtatt med 6 stemmer mot 3 stemmer (KL 1, H 2) for Haglands forslag.

**Vedtak:**

1. Hovedutvalg teknisk og miljø viser til kommunalsjef teknisk sin vurdering av de innkomne uttalelser og merknader og vedtar endringer i planforslaget i samsvar med anbefaling fra kommunalsjef teknisk.
2. De grunneiere og rettighetshavere som berøres av endringer i planforslaget som er vedtatt i den foreliggende behandling, varsles og gis en frist av 6 uker til å uttale seg, jf. plan- og bygningslovens § 12-10. Dersom det ikke kommer inn merknader, anses behandlingen i Hovedutvalg teknisk og miljø som avsluttet og saken legges fram for kommunestyret, jf. plan- og bygningslovens § 12-12.

**Saknr. 8/20**

**PLAN 2103 - DETALJREGULERING - TURVEI SLETTEN-REVUR, VEAVÅGEN**

**Behandling:**

Innstillingen enstemmig vedtatt.

**Vedtak:**

Hovedutvalg teknisk og miljø vedtar ved 1. gangsbehandling at forslag til detaljreguleringsplan 2103 for Turvei Sletten – Revur, Veavågen, datert 21.01.20, legges ut til offentlig ettersyn. Berørte grunneiere varsles, jf. plan- og bygningsloven § 5-2 og § 12-10.

**Saknr. 9/20**

**EVENTUELT - HOVEDUTVALG TEKNISK OG MILJØ 21.01.2020**

**Behandling:**

1. Storesund (Ap) stilte spørsmål vedrørende bygging av nytt sykehjem i Skudeneshavn. **Leder opplyste at det i formannskapets møte den 27.01. vil bli gitt orientering vedrørende status for sykehjemmet.**

2. Hult (AP) viste til utlagt notat vedrørende Kopervik parkeringshus (spørsmål stilt i forrige møte) og etterlyste prisoverslag på kostnadene. (Notatet vedlegges protokollen). Han etterspurte videre opplysninger om parkeringsfondet.  
**Kommunalsjefen svarte at nærmere redegjørelse for begge spørsmål kommer i neste møte (mars).**
  
3. Krog (MDG) viste til at han synes det er ugreit at medlemmer deler ut bilder/dokumenter over bordet ved behandlingen av en sak. Har dette relevans for saken ber han dette sendes de øvrige medlemmene i forkant, slik at alle får anledning til å vurdere dette på en god måte.

**Saknr. 10/20**

### **OMORGANISERING AV TEKNISK ETAT - KOMMUNALSJEF TEKNISKS STAB**

**Behandling:**

Behandlet før sak 9/20

Innstillingen enstemmig vedtatt.

**Vedtak:**

1. Karmøy kommunestyre godkjenner omorganisering av kommunalsjef teknisks stab med virkning fra 01.03.2020.
  
2. I budsjettskjema 1B gjøres følgende endringer:  
Rammen for tjenesteområde 1 administrasjon økes med 539 000 kroner.  
Rammen for tjenesteområde 3 skole reduseres med 539 000 kroner.