



SAKSPROTOKOLL - PLAN 4070 - DETALJREGULERING FOR VELDE - ØST FOR FLYPLASSKRYSSET - 88/9

Hovedutvalg teknisk og miljø behandlet saken den 21.01.2020, saksnr. 7/20

Behandling:

Hagland fremmet følgende forslag:

Plan 4070 vedtas ikke. Ny helhetlig plan for området utarbeides, der alle grunneierne i området, avsatt til boligformål i kommuneplanen, gis anledning til å delta i planarbeidet slik at de får en reell mulighet til å utvikle sine eiendommer.

Veiforbindelse fra hovedvei vises i plan slik at mulighet for boligbygging i hele planområdet ivaretas. Eksisterende veirett til sjøeiendommene, sist avklart i skjønnsrett i 1971 i forbindelse med omlegging av veien, vises i ny plan.

Allmennhetens tilgang til strandsonen må ivaretas når utnyttelse av strandeidommene planlegges og vises i ny plan.

Nord i planområdet må det, i planen, vises «buffersoner» med støydempende tiltak mot tungindustri. Av trafiksikkerhetsmessige grunner bør det, i ny plan vises mulighet til å lede all trafikk fra planområdet nordover, inn på planlagt vei til Husøyvegen. Kryss Møllevegen/FV47, kan da stenges.

Hvorfor fremme ny plan, begrunnelse:

Hovedutvalg teknisk og miljø mener foreliggende planforslag har svakheter på noen punkt og klart forskjellsbehandler grunneierne i området. Viser her til plan- og bygningslovens § 1-1 fjerde ledd, som sier: «Planlegging og vedtak skal sikre åpenhet, forutsigbarhet og medvirkning for alle berørte interesser og myndigheter. Det skal legges vekt på langsiktige løsninger, og konsekvenser for miljø og samfunn skal beskrives.

Det vises også til likhetsprinsippet i forvaltningen. Dette er en ulovsfestet forvaltningsrettslig rettsregel som stiller krav om forvaltningsorganer ikke skal utøve sin skjønnsmessige avgjørelsesmyndighet på en måte som innebærer usaklig forskjellsbehandling av borgerne.

Innstillingen vedtatt med 6 stemmer mot 3 stemmer (KL 1, H 2) for Haglands forslag.

Vedtak:

1. Hovedutvalg teknisk og miljø viser til kommunalsjef teknisk sin vurdering av de innkomne uttalelser og merknader og vedtar endringer i planforslaget i samsvar med anbefaling fra kommunalsjef teknisk.
2. De grunneiere og rettighetshavere som berøres av endringer i planforslaget som er vedtatt i den foreliggende behandling, varsles og gis en frist av 6 uker til å uttale seg, jf. plan- og bygningslovens § 12-10. Dersom det ikke kommer inn merknader, anses behandlingen i

Hovedutvalg teknisk og miljø som avsluttet og saken legges fram for kommunestyret, jf. plan- og bygningslovens § 12-12.