



Notat til orientering

Til: Hovedutvalg teknisk og miljø
Kopi: Eiliv Staalesen, Arvid Eikeskog, Michael
Gråfe og Tor Martin Søndena
Fra: Nina Grødem Lindøe v/ sektor eiendom

Arkivkode	Arkivsaknr./løpenr.	Dato
614 Q53	19/6441 2680/20	14.01.2020

KOPERVIK PARKERINGSBUS - FREMDRIFTSPLAN

På bakgrunn av henvendelse fra Robin Hult vedrørende avklaring av eierforhold i Kopervik parkeringshus samt etterslep på drift- og vedlikehold av parkeringshuset, ble involverte parter fra eiendomsavdelingen samt øvrige eiere innkalt til møte den 19.11.2019. Avklaringsmøte med driftsavdelingen ble avholdt 14.1.2020. Følgende ble avklart i disse møtene:

EIERFORHOLD

Parkeringshuset er seksjonert i to seksjoner. Den ene seksjonen utgjør parkeringsarealet og eies i sin helhet av Karmøy kommune. Den andre seksjonen eies av Karmøy kommune, men er bortfestet til Havnatorget Eiendom AS.

Seksjon 1 utgjør i hovedsak parkeringsarealet. Det er funnet skriftlig dokumentasjon på at *Kopervik Handelstandsforening* i dag kalt *Byen Vår Kopervik*, har disposisjonsrett på parkeringsplasser referert til kart datert 21.12.92, med tilhørende vedlikehold- og driftsansvar.

Havnatorget Eiendom AS har disposisjonsrett på totalt 25 parkeringsplasser henvist til kart, i tillegg til 1 stk som festes gjennom seksjon 1. Havnatorget Eiendom AS bærer ingen drift- og vedlikeholdsansvar for parkeringsarealet.

I tillegg ble det nevnt at det ryktes at private eier/leier egne parkeringsplasser i bygget. Dette er ikke dokumentert, men vil bli undersøkt nærmere.

VEDLIKEHOLD- OG DRIFT

Over lengre tid har midler til drift- og vedlikehold vært en stor faktor for å kunne holde kontinuitet i oppfølging av ansvaret. Per i dag dekker ikke midlene nok til at parkeringshuset får den oppfølging som forventes av Robin Hult.

Status per i dag er at eiendomsavdelingen i Karmøy kommune har engasjert *Nav Ungdom Arbeidsplikt* som skal hjelpe til med nedspyling samt male over tagging. Parkeringshuset er spylt, men maling kan ikke utføres før vann har tørket bort. Dette har tatt noe tid pga. værforholdene har vært dårlige over lengre tid.



Det er kjøpt inn dør som skal erstatte defekt dør ved inngang i plan 1. Lyskilder har vært byttet ut etter behov, og følges opp videre med løpende kontroll.

I forhold til lukking av parkeringshuset, ble det for en tid tilbake besluttet at parkeringshuset skal stå åpent, da det ikke er nok midler til å utføre daglig drift/manuell lukking av parkeringshuset.

Driftsavdelingene vil herfra holde ukentlig kontroll av parkeringshuset.

Kopervik 14.1.2020