

## Andrew Greenwood

---

**Fra:** Oddmund Skare <oddmund.skare@haugnett.no>  
**Sendt:** fredag 20. desember 2019 17.03  
**Til:** Andrew Greenwood  
**Emne:** Re: Vedr nabovarsel BK6 Lyngentunet, Snik

Takk for hurtig tilbakemelding. Me gløymde å skrive hus, men tenkje generelt rekka mot vegen, H1 - H4. Forstår at dette feltet har lågare grunnflate, men likevel fordel å sleppa dei spisse møna som ruve ein god del meir enn takkonstruksjonen på våre hus.

Me treng ikkje meir diagram og ser saka avslutta frå vår side, men ser spent fram til resultatet.

God jul til dåke.

Helsing frå Magnhild og Oddmund

20. des. 2019 kl. 16:17 skrev Andrew Greenwood <AndrewG@bergesag.no>:

Hei Magnhild,

Vedrørende soldiagram tolker jeg dere slik at dere ikke trenger flere bilder som viser andre årstid ? Jeg og Malgorzata er begge på jobb på mandag og har fortsatt en mulighet få lagd flere soldigrammer om dere skulle ønske det.

Siden nabovarsel er felles for alle 7 stk boliger, men at vi skal innsende 7 separate byggesøknader som alle individuelt vil få sin egne saksbehandling med saksnr. og vedtak, er vi avhengig av en tilbakemelding fra dere der dere beskriver hvilke av de 7 boliger H1, H2, H3 osv..... som deres merknader relaterer til.

Deres bolig har ferdiggulv på 27,8, bolig H1 er senket ca. 1,5m i forhold til veien og har ferdig gulv 26,2. Dvs. deres bolig er 1,6 høyere enn bolig H1. Det er i tillegg ca. 18m avstand mellom deres takterrasse over carporten og husveggen til bolig H1. I en annen situasjon/boligfelt der boliger er den "vanlig" 4m avstand fra hver sin grense hadde avstand mellom boliger vært 4+4=8m. I dette prosjekt er det over dobbelt det "vanlige" avstand. Vi kan følgelig ikke se at dere er unormalt utsatt for å føle innestengt eller skjermet for sol.

Jeg bekrefter at vi fortsatt ønsker å søke byggetillatelse basert på oppgitt takform.

Mvh  
Andrew

---

**Fra:** Magnhlid Skare <magnskare@gmail.com>  
**Sendt:** fredag 20. desember 2019 15.17  
**Til:** Andrew Greenwood <AndrewG@bergesag.no>  
**Emne:** Re: Vedr nabovarsel BK6 Lyngentunet, Snik

Me synest ikkje at de helst vil bygge saltak er noko argument. Er det økonomisk grunn? Etisk? Eller kvifor vil de ikkje ta hensyn til naboynskje? Me trudde eit nabovarsel var for å gje naboen ein moglegeheit for innspel og ei seriøs vurdering. Vonar de vil sjå på dette igjen.

Helsing frå Magnhild

19. des. 2019 kl. 16:43 skrev Andrew Greenwood <[AndrewG@bergesag.no](mailto:AndrewG@bergesag.no)>:

Hei Magnhild,

Jeg har fått utarbeidet soldiagrammer for din tomt som viser skyggeeffekten på et utvalg av ulike årstid/tid på dagen. (vedlagt) - her få dere et godt bilde av situasjonen.

Den digitale solmodellen er slik at vi også kan få ut andre årstid og tid på dagen om dere skulle ønske det - pga av juleferie burde jeg fått beskjed kjapt slik at jeg kan få utarbeidet disse og oversendt til dere i morgen.

Ang. takform har vi vurdert deres innspill men holder med at vi fortsatt ønsker å bygge disse med saltak og da helst ikke vil endre på tegninger.

Det er utsendt en felles nabovarsel for 7 stk eneboliger, som da skal brukes som en del av innsendelse av 7 stk separate byggesøknader. Formelt da trenger jeg å vite hvilken/e bolig/boliger dere evt. fortsatt har nabomerknad/er på slik at disse kan legges ved den/de relevante byggesøknader søknader.

mvh

Andrew

Andrew Greenwood - Berge Sag.

982 29 304 - 53 77 54 00

-----Opprinnelig melding-----

Fra: Malgorzata Kujawiak <[MalgorzataK@bergesag.no](mailto:MalgorzataK@bergesag.no)>

Sendt: torsdag 19. desember 2019 14.49

Til: Andrew Greenwood <[AndrewG@bergesag.no](mailto:AndrewG@bergesag.no)>

Emne: SV: Vedr nabovarsel BK6 Lyngentunet, Snik

-----Opprinnelig melding-----

Fra: Andrew Greenwood <[AndrewG@bergesag.no](mailto:AndrewG@bergesag.no)>

Sendt: onsdag 18. desember 2019 11:15

Til: Malgorzata Kujawiak <[MalgorzataK@bergesag.no](mailto:MalgorzataK@bergesag.no)>

Emne: VS: Vedr nabovarsel BK6 Lyngentunet, Snik

Hei Gosja,

Kan du lage en skyggediagram for BK6 som viser hvordan sol på Tjørnahaugveien 52 blir (BK2).

Mvh

Andrew

-----Opprinnelig melding-----

Fra: Magnhild Skare <[magnskare@gmail.com](mailto:magnskare@gmail.com)>

Sendt: onsdag 18. desember 2019 10.12

Til: Andrew Greenwood <[AndrewG@bergesag.no](mailto:AndrewG@bergesag.no)>

Kopi: Oddmund Skare <oddmund.skare@haugnett.no>

Emne: Vedr nabovarsel BK6 Lyngentunet, Snik

Me har sett på tegningene som kom i går og vil be om at de vurderer om det er mogeleg å endre takkonstruksjonen til flatere tak, feks slike tak som er på vår rekke, svak valm som gjev lågare takhøgd.

Me ser på husa nordvest for oss som har mønt tak, at det ruve meir enn skrått og tek noko av solnedgangen for oss. Vedr dei nye husa i nabovarselet, vil dei ta mykje av utsikten me har igjen. Denne bygginga var varsla, men me ber om at det blir teke hensyn til dette og byte til tak som ikkje blir så høge.

Helsing frå Magnhild og Oddmund Skare

Tjørnahaugvegen 52

<Soldiagram - BK6 mot BK2.pdf>