



Karmøy kommune
Postboks 167
4291 KOPERVIK

Kontakt saksbehandler

Tina Eltervåg, 51568789

Uttale - dispensasjon for oppføring av sjøbod, 38/275 Karmøy

Vi viser til brev datert 26.11.2019.

Bakgrunn

Saken gjelder søknad om dispensasjon fra LNF-formålet og plan- og bygningsloven § 1-8 for oppføring av sjøbod på eiendom 38/275 i Karmøy kommune. Området i dag fremstår som et åpent område mellom to delvis privatiserte områder. Omsøkt sjøbod har en grunnflate på 12 m². Søker opplyser om at det tidligere har stått en sjøbod så sent som i 2004 eller 2006.

Tilgrensende planarbeid

Det pågår planarbeid av plan 1028 for fritidsboliger ved Kråkebergvegen i umiddelbar nærhet til omsøkte tiltak. Det foreligger per nå innsigelser til planen. En av innsigelsene går ut på at planen kommer i konflikt med strandsonevernet og LNF-formålet i kommuneplanen. Dette gjør at den samla belastningen på strandsonen blir for omfattende. Dersom det gis dispensasjon for oppføring av sjøbod vil belastningen i området øke ytterligere.

En dispensasjon så nært knyttet opp til en plan under arbeid og i et område under utbyggingspress, vil bidra til å undergrave overordna planer og plankrav og gi uheldige presedensvirkninger.

Naturverdier

Omsøkte tiltak ligger innenfor naturbeitemark som har verdi svært viktig. Her har strandsonen en svært viktig funksjon, både for floraen og for hekkende, trekkende og overvintrende fugler. Omsøkte tiltak vil kunne redusere naturverdiene i området på grunn av økte forstyrrelser og arealbeslag.

Allmennhetens tilgang til sjøen

Det er viktig å ta vare på områder langs sjøen, særlig i områder under påtrykk for utbygging. Sjøboden vil gi en økt privatiserende effekt i et område som bevares åpent, som er avsatt til allmennheten og vil komme i konflikt med de hensyn LNF-formålet og plan- og bygningsloven § 1-8 skal ivareta.

Konklusjon

Fylkesmannen vil, med bakgrunn i det overnevnte, **fraråde** at det gis dispensasjon for oppføring av sjøbod på eiendom 38/275 i Karmøy kommune.



Med hilsen

Ine Woldstad
seniorrådgiver

Tina Eltervåg
rådgiver

Dokumentet er elektronisk godkjent

Kopi til:

Rogaland fylkeskommune Postboks 130 4001 Stavanger