

Per og Regine Velde  
Prestanesbakken 36  
4262 Avaldsnes

25.10.2019

## **Merknader til høring av reguleringsplan «Husøy – Stutøy – plan 4080»**

Merknader er gitt som nabo og eiere av boligeiendom 87/196, 87/198, og deler av 87/25.

### **Merknad 1: Planbestemmelser – II Friområde**

#### Mangler bestemmelser om minimums kotehøyde på voll

Det er planlagt en voll hvor hensikten blant annet er å skjerme «innsyn» til industri for å bevare landskapsmessige forhold, samt å dempe ulemper fra støy. Bestemmelsen viser at «Høyden skal ikke overstige kote 17,...», men det er ikke angitt en minimums kotehøyde på vollen. Skal vollen oppfylle hensikten må bestemmelsene inneholde også minimums kotehøyde på minimum 12-15.

### **Merknad 2: Planbestemmelser – Generelle bestemmelser om rekkefølgekrav**

#### Mangler bestemmelser om lysforurensning mot boligområdene

§ 10 i bestemmelse omtaler at «lyskilder» ikke forstyrre farleder, men mangler bestemmelser om lysforurensning mot boligområdene. Plagsom flombelysning fra eksisterende havnevirksomhet og industriområde er en kjent ulempe for boligeiendommene. I perioder har det i boliger mot Husøy vært behov for gardiner for å unngå blanding inne i stuer og soverom. Dette ble det gjort tiltak mot, og oppleves nå som akseptabelt for dagens virksomhet. Ved utvidelse av virksomheten må det sikres av det unngås ny lysforurensning.

### **Merknad 3: Arealdel – Vern av strandsonen for friluftsliv og opplevelse av naturlandskap**

I saksframlegg datert 27.08.2019, er det omtalt at planen ikke får konsekvenser for barn og unge. Dette er ikke riktig. I hele oppveksten til våre barn, har strandsonen på Husøy vært et spennende reisemål for våre barn og andre barn og unge på Veldetun. Primært har adkomsten vært med småbåt, kajakk, kano eller gummibåt. Utflukter primært til nordsiden av Stutøy for bading, piknik, fri lek eller overnatting i telt.

Annen adkomst har vært via Husøy og langs strandsonen på østsiden av Stutøy. Hele denne strandsonen er brukt til lek og «utforskning» i sommerhalvåret. Omfanget av bruken av

strandsonen og friområdet har fulgt naturlige svingninger i alderssammensetningen av barn og unge på Veldetun.

Vollen er i følge planbeskrivelsen planlagt med en betydelig høyde og bratte skråninger relativt tett på strandsonen og friluftslivet. Hvordan dette vil påvirke solforhold sier planbeskrivelsen ikke noe om. Uansett vil opplevelsen av en høy og bratt voll tett på friområde virke svært dominerende. Strandsone-beltet (merket grønt) bør derfor økes til fordel for størrelsen av industriområde (merket lilla) slik at vollen kan trekkes lenger mot industriområdet og helningen reduseres. Det vil også skape mer harmoni i landskapet.

Strandsone-beltet på nordsiden av Stutøy bør økes fra planlagt 80 meter til minimum 130 meter. Strandsone-beltet planlagt i østsiden av Stutøy bør økes fra planlagt 13 meter til minimum 30 meter inn i planlagt industriområde. I sum vil dette øke strandsonebeltet og redusere industriområdet med ca. 23 dekar. D.v.s. at samlet industriareal (merket lilla) på Stutøy reduseres med ca. 20 prosent, fra planlagt 109 dekar til ca. 87 dekar.

### **Andre merknader**

Vi stiller oss videre merknader fra Veldetun Velforening

Vennlig hilsen

Per og Regine Velde