

# Søknad om rammetillatelse

etter plan- og bygningsloven § 20-3, jf. § 20-1



## Søknaden gjelder

### EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
69	80	0	
<b>Kommune</b>	Karmøy		
<b>Adresse</b>	, 4250 Kopervik		

### TILTAKETS ART OG BRUK

<b>Tiltakstype:</b>	Nytt anlegg/konstruksjon		
	Nytt bygg - Boligformål		
<b>Næringsgruppe:</b>	X	Bolig	
<b>Bygningstype:</b>	111	Enebolig	
<b>Anleggstype:</b>	Forstøtningsmur		
<b>Formål:</b>	Annet		
<b>Beskrivelse av bruk:</b>	Nybygg enebolig		

### TILTAKSHAVER

<b>Navn</b>	Vegard Langåker
<b>Telefon</b>	
<b>Mobiltelefon</b>	952 86 167
<b>E-postadresse</b>	vl@parkettgruppen.no
<b>Adresse</b>	Olaf Siqvelandsveg 9, 4250 KOPERVIK

### ANSVARLIG SØKER

<b>Navn</b>	Eskild Kvala AS
<b>Kontaktperson</b>	Olav Liknes
<b>Telefon</b>	
<b>Mobiltelefon</b>	90584046
<b>E-postadresse</b>	olav@eskildkvala.no
<b>Adresse</b>	Hovedgaten, 4291 KOPERVIK
<b>Organisasjonsnummer</b>	990391874

## VARSLING

**Er tiltaket unntatt nabovarsling?** Nei

**Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboere?** Ja

**Hvor mange merknader foreligger?** 1

**Ansvarlig søkers vurdering av merknadene:**

Se vedlegg C4

## FØLGEBREV

**KORT BESKRIVELSE AV TILTAKET:**

Oppføring av ny enebolig med tilhørende anlegg.

**REDEGJØRELSE:**

Oppføring av enebolig med to etasjer, inntrukket 3. etasje og integrert garasje.

Tiltaket er i stor grad prosjektert i samsvar med gjeldende reguleringsplan, men betinger dispensasjon fra tillatte høyder.

Tomteutnyttelse= 33,5%

Hovedgesims= 6m

Totalhøyde= 8,9m

Boligen er plassert innenfor regulerte byggegrenser og det er snuplass på egen grunn.

Minste avstand til nabogrense er 3 meter og det foreligger nabosamtykke.

Gulv 1. etasje er foreløpig plassert på kote 23,7, som er noe over høyde på veg ved innkjørsel.

Skrått terreng ned mot eiendomsgrenser i nord og øst.

## SØKNAD OM DISPENSASJON

**Det søkes om dispensasjon fra:**

Arealplaner

**Begrunnelse**

Se vedlegg

Arealdisponering

23.10.2019 14:27:56 AR340863184

23.10.2019 14:27:56 AR340863184

## PLANSTATUS MV.

<b>Type Plan</b>	Reguleringsplan
<b>Navn på plan</b>	3000 - ØYGARDSVEGEN, MIDTRE EIDE
<b>Reguleringsformål</b>	Boligbebyggelse- område B2
<b>Beregningsregel angitt i gjeldende plan</b>	%BYA
<b>Grad av utnytting iht. gjeldende plan</b>	40 %

## TOMTEAREALET

Byggeområde/grunneiendom	657 m <sup>2</sup>
- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	0 m <sup>2</sup>
+ Areal som skal legges til	0 m <sup>2</sup>
= Beregnet tomteareal	657 m <sup>2</sup>

## BEBYGGELSEN

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	262,8 m <sup>2</sup>
Areal eksisterende bebyggelse	0 m <sup>2</sup>
- Areal som skal rives	0 m <sup>2</sup>
+ Areal ny bebyggelse	201,88 m <sup>2</sup>
+ Parkeringsareal	18 m <sup>2</sup>
= Sum areal	219,88 m <sup>2</sup>

## GRAD AV UTNYTTING

<b>Beregnet grad av utnytting</b>	33,47 %
-----------------------------------	---------

## PLASSERING AV TILTAKET

<b>Er høyspent kraftlinje i konflikt med tiltaket?</b>	Nei
<b>Er vann og avløpsledninger i konflikt med tiltaket?</b>	Nei

## Krav til byggegrunn

### Skal byggverket plasseres i område med fare for:

<b>Flom (TEK § 7-2)</b>	Nei
<b>Skred (TEK § 7-3)</b>	Nei
<b>Andre natur og miljøforhold (pbl § 28-1)</b>	Nei

## VANNFORSYNING

<b>Tilknytning</b>	Offentlig vannverk
--------------------	--------------------

**Krysser vanntilførsel annens grunn?** Nei

## AVLØP

**Tilknytning** Offentlig avløpsanlegg

**Krysser avløpsanlegg annens grunn?** Nei

## OVERVANN

**Blir takvann/overvann ført til terreng?** Ja

## Løfteinnretninger

---

**Er det løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen?** Nei

**Planlegges løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen?** Nei

## Erklæring og signering

---

Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i henhold til plan- og bygningsloven.

En er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kap. 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger.

Foretaket forplikter seg til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. SAK10 kap. 10 og 11.

## SIGNERT AV

---

OLAV LIKNES på vegne av ESKILD KVALA AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

23.10.2019 14:27:56 AR340863184

23.10.2019 14:27:56 AR340863184

Filvedlegg:

C2 Nabovarsel-kvittering.pdf  
ErklæringOmAnsvarsrett\_NORSK BYGGSERVICE AS.pdf  
C3 Nabomerknad.pdf  
2019.09.18 Situasjonsplan 1-500.pdf  
D1 Situasjonsplan 1-200.pdf  
2019.09.18 Fasadetegninger E-05.pdf  
E8 Terreng høyder, A-02.pdf  
E5 Fasadetegninger E-05.pdf  
E6 3D illustrasjoner E-06.pdf  
E2 Plan 2. etasje E-02.pdf  
E1 Plan 1. etasje E-01.pdf  
E3 Plan 3. etasje E-03.pdf  
E7 Arealberegning A01.pdf  
E4 Snitt A og B, E-04.pdf  
2019.09.18 Snitt A og B, E-04.pdf  
C4 Tilsvar til nabomerknad.pdf  
C1 Nabovarsel.pdf  
B1 Dispensasjonssøknad.pdf  
Q1 Naboerklæring 69-81.pdf