



Karmøy kommune
Postboks 167
4291 KOPERVIK
Att. Aage Steen Holm

Kontakt saksbehandler

Tina Eltervåg, 51568789

Uttale - Offentlig ettersyn plan-ID 5105 Krossneshagen 119/589 m.fl., Karmøy

Vi viser til Karmøy kommunes oversending datert 13.09.2019.

Formålet med planarbeidet er å etablere konsentrert småhusbebyggelse med tilhørende anlegg. Området er i dag avsatt til bolig i kommuneplanen. Planområdet er for det meste ubebygget og består av jordbruksareal.

Fylkesmannen er positiv til at planforslaget legger opp til en gjennomgående grønnstruktur med mulighet for forlengelse mot kommunalt friområde i nord. Planforslaget sikrer gode uteoppholdsarealer og det er positivt at disse i stor grad er sammenhengende. Fylkesmannen vil likevel påpeke at nærlekeplass # 3 kan fremstå noe uheldig plassert dersom det ikke legges opp til en utforming som reduserer farten, for å sikre mot trafikkfare.

Ifølge Regional plan for areal og transport på Haugalandet (ATP – Haugalandet) skal det etableres minimum 1500 m² kvartalslekeplass ved bygging av mer enn 25 boenheter. Disse bør ligge maks 150 meter fra boligene. Kommunen viser til at det i oppstartsmøtet ble enighet om en oppgradering av eksisterende kvartalslekeplass like nordvest for planområdet. Det er i planbestemmelsene satt rekkefølgekrav som sikrer oppgradering av denne kvartalslekeplassen, samt krav til utforming etter kommunal norm. Fylkesmannen støtter kommunens vurdering.

Planforslaget er i tråd med (ATP – Haugalandet) hva angår boligtetthet i og utenfor sentrumsområder eller nær kollektivtrase. Boligtettheten er derimot ikke forankret i bestemmelsene. Fylkesmannen gir **faglig råd** om at bestemmelsene suppleres med minimum og maksimum antall boenheter som samsvarer med ATP – Haugalandet for å sikre en høy utnyttning.

Det er funnet parkslirekne i planområdet. Parkslirekne er oppført på norsk svarteliste og er vurdert til å utgjøre en svært høy risiko for stedeagne arter og naturtyper. Det er derfor viktig at utbredelsen av denne arten utredes i planområdet før flytting av matjord og massehåndtering av overskuddsmassene. Planområdet består i hovedsak av jordbruksjord. Matjord er levende materiale som stiller andre krav til håndtering og mellomlagring enn mineralske masser. Når matjord må flyttes, bør det skje direkte, uten lagring. Når mellomlagring likevel er nødvendig, bør A- og B-sjikt mellomlagres for seg, i ranker. Planbestemmelsene sikrer at matjord skal ivaretas vha. en



deponeringsplan og hele området skal kontrolleres for PCN-smitte, parkslirekne og iht. forskrift om fremmede arter. Fylkesmannen fremmer **faglig råd** om at planbestemmelsene også sikrer en forsvarlig mellomlagring av matjordlaget og at overskuddsmassene av matjord blir brukt til jordbruksformål.

Med hilsen

Ine Woldstad
rådgiver

Tina Eltervåg
rådgiver

Dokumentet er elektronisk godkjent

Kopi til:
Rogaland fylkeskommune Postboks 130 4001 Stavanger

Adresseliste: