
Fra: SIGVARD KNUTSEN <sigvknu@online.no>
Sendt: tirsdag 15. oktober 2019 12.05
Til: Sentralarkivet <postmottak@karmoy.kommune.no>
Emne: Fwd: Re: VS: Plan 2083 Detaljregulering for Esebjørtoppen

----- Opprinnelig melding -----

Emne: Re: VS: Plan 2083 Detaljregulering for Esebjørtoppen
Dato: 10.10.2019 18:30
Fra: SIGVARD KNUTSEN <sigvknu@online.no>
Til: Seraco <khk@seraco.no>

Protest/merknad. Arkivsak 15/933-34

Fra Sigvard Knutsen. eier Esebjør 12 gnr.15 Brnr. 1391

Protestere på inngrep på min eiendom (siktsone fortau)

Min eiendom blir berørt ved at vi mister masse sol på ettermiddag/kveldstid. Vår terrasse ligger iflukt med huset vestover.

Vi mister også all sjøutsikt mot vest/sørvest

Verdiforingelse av eiendommen.

Avståelse av grunn til siktsone/fortau.

Foreslår at nybygget blir flyttet 5 meter nordover. Da unngår vi mye av dette. Jeg er klar over at dette går ut over naboene i nord, men de får solen igjen på kveldstid, mens jeg mister solen tidlig på ettermiddagen og får den ikke igjen.

En annen sak er adkomst/parkering.

Som det ser ut på kart vil opparbeiding av nytt fortau foran bygningen og mot øst (Esebjørvegen mot Rådhusgaten) rasere mange av parkeringsplassene til Karmøy Kulturhus. I dag er det oppmerket 32 p.plasser +2 HK plasser- I det nye forslaget er det tegnet inn 24 p.plasser + 2 HK plasser. Det er 8 plasser mindre enn i dag. Av disse er 11 plasser plassert mot nordsiden av kulturhuset som en mur. Det må bemerkes at det er foran 2 dører + adkomst til 2 kjellernedganger til tilfluktsrom, noe som er uheldig angående adkomst//nødsituasjon.

Allerede idag er det mangel på parkeringsplasser når det er arrangement på kulturhuset. Det fører til kaos og tilfeldig parkering, noe som vanskeliggjør adkomst for beboerne i området. Det sier også seg selv at beboerne i den nye bygning vil parkere sine nr. 2 biler + gjesteparkere på p.plassen til Kulturhuset.

Mvh

Sigvard Knutsen

Den 25.09.2019 12:00, skrev Seraco:

Fra: Bergitte H. Flatebø [mailto:bha02@karmoy.kommune.no]
Sendt: tirsdag 24. september 2019 15:01

Til: khk@seraco.no

Emne: Plan 2083 Detaljregulering for Esebjørtoppen

Hei

Legger ved et ortofoto med planforslaget lagt over. Mener fortauskant langs din eiendom skal være lagt i flukt med mur/gjerde langs eiendommen. Bestemmelsen under er lagt inn i forbindelse med blant annet tilpasning til omkringliggende veier, tenker denne må gjøres gjeldende mellom deres eiendommer også:

*§ 2 Utbygging av kommunalteknisk samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur skal kun skje i henhold til godkjent teknisk plan. **Tilpasning til tilgrensende regulert vei og fortau skal fremgå av teknisk plan samt løsning for offentlig parkering sør for planområdet.** Brannvannskapasitet skal dokumenteres i teknisk plan.*

Vi kan godt ta et møte om dere vil, hører fra deg.



Med vennlig hilsen

Bergitte Hatteland Flatebø

E-Mail: bha02@karmoy.kommune.no

Rådhuset, postboks 167, 4291 Kopervik | <https://www.karmoy.kommune.no>

