



Statens vegvesen - Region vest
v/Terje Olav Hagen, Askedalen 4
6863 LEIKANGER

Dato: 02.10.2019
Saksbeh: Karina Haga Melhus
Saksnr: 19/5353-2
Løpenr: 50825/19
Arkivkode: GNR 66/23
Deres ref:

TILLATELSE

Karmøy kommune godkjenner søknad om støyskjerm.
Søknaden regnes fullstendig fra 28.08.19.

Gjelder:	§20-1h/i. Oppføring av innhegn. mot vei, skilt, rekl. o.l..
Byggested:	Avaldsnesvegen, Austreim
Gnr./Bnr.	66/23
Tiltakshaver:	Statens vegvesen - Region vest
Ansvarlig søker:	Statens vegvesen - Region vest
Saken er behandlet som delegert sak nr.	597/19

I medhold av plan- og bygningslovens § 20-4 godkjennes søknaden, vedlagt

- tegninger, mottatt dato: 28.08.19
- situasjonskart, mottatt dato: 28.08.19

Søknaden gjelder oppføring av støyskjerm.

I medhold av plan- og bygningslovens § 19-2 gis dispensasjon fra samme lovs § 12-4 om virkning av reguleringsplan, herunder byggegrense langs veg. Er tiltaket ikke satt i gang senest 3 år etter at dispensasjon er gitt, faller dispensasjonen bort.

Det er ikke merknader til søknaden.

Saksbehandlingsgebyr må være betalt før arbeidene kan settes i gang.

Tiltaket tillates nå igangsatt.

Sektor areal og byggesak behandlet denne sak etter myndighet tildelt sektoren.

Når arbeidet er ferdig, skal tiltakshaver skriftlig be om ferdigattest på eget skjema.



Kommunen gjør særlig oppmerksom på

Tiltakshaver er ansvarlig for at tiltaket blir utført i tråd med gjeldende regelverk.

Ansvar

Det er tiltakshavers ansvar at tiltaket utføres i samsvar med bestemmelser gitt i og i medhold av plan- og bygningsloven med forskrifter.

Avfall

Med hjemmel i plan- og bygningslovens (PBL) § 29-8 og teknisk forskrift kap. 9 skal tiltak i PBL Kap.20 tilfredsstillende krav til forsvarlig avfallshåndtering. Håndtering av avfallet skal dokumenteres ved kvittering fra deponiplass som skal innleveres ved søknad om ferdigattest.

Beliggenhet

Tiltaket skal plasseres der eksisterende gjerde står i dag, se situasjonskart. Dette tiltak krever ikke utstikking av beliggenhet i plan og høyde, forutsatt at nøyaktig trasé for grense mot nabo er kjent. Søker er ansvarlig for at tiltaket plasseres som omsøkt.

Det forutsettes at ingen deler av tiltaket kommer nærmere gassledning eller offentlig vann- eller avløpsledning enn 4,0 m. Ved evt. tvil må det tas kontakt med VAR-avdelingen.

Opplysninger om byggesaken

Arealplan

Regulering : R3010 G/S-veg Bygnes - Søylebotn
Formål : Bolig

I søknad:

Støyskjerm

Høyde : 2 meter
Lengde : 11 meter
Grad av utnyttelse : Uendret

Avstand

Nabogrense : 4,4 meter
Nærmeste bygning : 0 meter
Veimidte : 8,4 meter

Miljømessige konsekvenser

Tiltaket plasseres på areal som har bebygning og opparbeidet. Tiltaket vil ikke berøre særlige naturinteresser. Det vurderes at tiltaket ikke vil medføre negative miljømessige konsekvenser.

Uttale fra andre myndigheter

Det foreligger uttale fra Statens vegvesen datert 02.10.19. Statens vegvesen har ingen merknader til at støyskjermen bryter med byggegrense langs fylkesveg.

Dispensasjoner

Tiltaket er i strid med reguleringsplanen, og er avhengig av dispensasjon for å kunne få tillatelse.

Det følger av pbl. § 19-2 at «kommunen kan gi varig eller midlertidig dispensasjon fra bestemmelser fastsatt i eller i medhold av denne lov.» Det følger videre av pbl. §19-2 at dispensasjon ikke kan gis dersom hensynene bak bestemmelsen det dispenseres fra, eller hensyn

i lovens formålsbestemmelse blir vesentlig tilsidesatt. I tillegg må fordelene være klart større enn ulempene etter en samlet vurdering.

Søkers begrunnelse:

«Det søkes om å endre del av eks. levegg/gjerde til støyskjerm. Dette for å få ned støynivå på uteareal til et akseptabelt nivå. På grunn av at eks. levegg ligger innenfor byggegrenselinje til veg så må vi søke om dispensasjon for dette og har følgende informasjon om tiltaket: Det er en eldre bolig som ble bygget lenge før dagens trafikkmønster. Det er derfor nødvendig med støydempende tiltak for redusere støy slik at uteplassen oppnår de krav myndighetene har satt.

Det står en levegg/gjerde her fra før slik at det kun er høyden og kvaliteten som blir endret. Plasseringen har vært slik i mange år og den har ikke hindret vedlikehold av offentlig veg (snøbrøyting etc). Den er heller ikke til hinder for fri siktlinjer. Formål bak bestemmelsen vil ikke bli vesentlig tilsidesatt, tiltaket er i henhold til myndighetenes krav mot støy og vi mener derfor at fordelene er langt større enn ulempene».

Kommunens begrunnelse for å gi dispensasjon fra regulert byggegrense langs veg:

Hensynet bak bestemmelsen er i hovedsak å ivareta trafiksikkerheten, samt å sikre mulighet for drift og vedlikehold. Omsøkt tiltak skal plasseres der eksisterende gjerde står i dag. Tiltaket er trukket inn på eiendommen, og anses ikke å være til hinder for hverken sikt eller vedlikehold av veiarealet. Det er etter en konkret vurdering konkludert med at hensynet bak bestemmelsen ikke er satt til side.

Eiendommen vil etter omsøkt tiltak oppnå bedre utemiljø da støyskjermen er dimensjonert for å bedre disse forhold. Det er ingen vesentlige ulemper knyttet til plasseringen av støyskjermen, og dispensasjon gis.

Kommunen mener at vilkårene for dispensasjonen er oppfylt, jf. pbl. § 19-2, og anbefaler at det gis dispensasjon.

Visuelle kvaliteter

Lovfestede estetiske krav er ivaretatt.

Vurdering og konklusjon

Godkjennes som omsøkt.

Varighet og klageadgang

Er tiltaket ikke satt i gang senest 3 år etter at tillatelsen er gitt, faller tillatelsen bort. Det samme gjelder hvis tiltaket innstilles i mer enn 2 år. Fristen begynner å løpe fra vedtaksdatoen, og den kan ikke forlenges, jf. pbl. § 21-9. Dersom det klages på vedtaket, er fristen tre år regnet fra det endelige vedtaket i klagesaken. Ønskes tiltaket endret, må endringene søkes særskilt som endring av tillatelse og endringen må være godkjent før den gjennomføres.

Klagefristen er tre uker

Tillatelsen er et enkeltvedtak etter forvaltningslovens bestemmelser og kan derfor påklages av parter i saken. En slik klage kan føre til at avgjørelsen blir omgjort. Bygningsmyndighetene er ikke ansvarlig for tap som tiltakshaver måtte lide ved en slik omgjøring.

Med hilsen

Malvin Bjørøy
areal og byggesakssjef

Karina Haga Melhus
saksbehandler

Dette dokumentet er godkjent elektronisk og krever derfor ingen signatur.

Kopi til:
Edb-Tjenester Norge Limited, Postboks 3, 4291 Kopervik

Med hjemmel i Karmøy kommunes gebyrregulativ for behandling av søknader etter plan- og bygningsloven er det regnet ut følgende gebyr/refusjon:

Søknad, §20-4	2260
---------------	------

BEHANDLING/TJENESTE	AREAL	KODE	FAKTOR	SATS	GEBYR
Endring av tillatelse					
Dispensasjon		3.14	1	6475	6475
Godkjenning av foretak					
Personlig godkj. ansvarsrett					

TILLEGGSGEBYR	KODE	DELSUM	PROSENTSATS	GEBYR
Timearbeid				
Ulovlig arbeid				

TOTALT GEBYR	8735
---------------------	-------------

For mer informasjon, se gjerne www.karmoy.kommune.no/egenbetaling/

02.10.2019

dato

Karina Haga Melhus
saksbehandler