



ROGALAND  
FYLKESKOMMUNE

## Regionalplanavdelingen

Karmøy kommune  
Rådhuset, postboks 167  
4291 Kopervik

Dato: 02.09.2019  
Saksnr: 2019/32722  
Dok.nr: 3  
Saksbeh.: Synnøve  
Hognestad  
Deres 19/2294-2  
ref.:

### Karmøy kommune - gnr 44 bnr 9 m fl - Detaljregulering - Plan 1030 - Høring til uttale

Viser til ovennevnte sak som er sendt til fylkeskommunen til uttalelse.

Formålet med planen er å legge til rette for oppføring av boliger for personer med spesielle behov i et leilighetsbygg.

Fylkesrådmannen registrerer at det i planen ikke er satt av felles uteoppholdsareal. Reguleringsplanen og bestemmelsene gir heller ikke føringer for utforming av bygget som sikrer et minimum av privat uteoppholdsareal.

Fylkesrådmannen gir **faglig råd** om at beboerne i leilighetsbygget blir sikret gode uteoppholdsareal, både privat og felles.

Med hilsen

Anita Rettedal Middelthon

Synnøve Hognestad  
rådgiver

Anita Rettedal Middelthon  
rådgiver

Kopi til:  
Fylkesmannen i Rogaland

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent.*

Oppgi vårt saksnr når du svarer på brevet