



## SAKSPROTOKOLL - PLAN 4052 - REGULERINGSPLAN FOR KALSTØ - DEL AV 83/28 M.FL.

Hovedutvalg teknisk og miljø behandlet saken den 25.06.2019, saksnr. 76/19

### Behandling:

Krog (MDG) fratradte som inhabil, jf. fvl. §6.1.

8 representanter til stede.

Hagland (UA) redegjorde og stilte spørsmål vedrørende sin habilitet, jf. fvl. § 6.2. Han fratradte under habilitetsvurderingen.

7 representanter til stede.

Hagland ble enstemmig erklært habil og tiltrådte.

8 representanter til stede.

Albertsen (KrF) fremmet følgende forslag:

- 1. Kommunestyret vedtar detaljregulering for Kalstø med tilhørende reguleringsbestemmelser vist på kart sist datert 01.07.19. Jfr. plan og bygningslovens § 12-12. Planen kunngjøres og grunneiere og rettighetshavere varsles, jfr. Plan- og bygningslovens § 12.12.*
- 2. Det har i planprosessen blitt avklart med Statoil/Gassco og Karmøy kommune at ingen nye boliger bygges i sikringssonen for gassrørledning. Området er i planen satt av til grøntareal, unntatt eksisterende boliger.*
- 3. I kommuneplanen er området for planen avsatt til bolig, samt noe LNF-område berøres i vest. Utbyggingen vil ligge inntil eksisterende bebyggelse.*
- 4. Kommunalsjef teknisk viser til at planen er gjennomførbar. Det er funnet løsninger på de innsigelsene som er kommet inn.*
- 5. Planen har vært til behandling i HTM/KST 11 ganger siden 2014 og har gjennomgått betydelige endringer og tilpasninger til krav. Underveis har nye krav kommet til i form av overordnede planer, noe som gjør saken mer kompleks. Men ut fra en helhetsvurdering, hvor også historikk vektlegges, mener hovedutvalg teknisk og miljø at fordelene med å godkjenne planen er klart større enn ulempen.*

Hagland (UA) fremmet følgende forslag:

*Kommunestyret vedtar plan 4052, detaljregulering for Kalstø med tilhørende reguleringsbestemmelser (vist på kart sist datert 01.07.19), jf. plan- og bygningslovens § 12.12.*

*Planen kunngjøres og grunneiere og rettighetshavere varsles, jf. plan- og bygningslovens § 12.12.*

*Begrunnelse for å vedta plan 4052 Kalstø:*

*Da søker startet «prosessen» på Kalstø, i 2014, ble det søkt om å sette opp et hus. Etter befaring, ble det av hovedutvalg teknisk krevd at det ble utarbeidet reguleringsplan. Planen som nå foreligger har tatt svært lang tid med mange behandlinger, både kommunalt, fylkeskommunalt og hos fylkesmannen. Den lange tidsbruken kan ikke lastes tiltakshaver og det vil være urettferdig om plan 4052 nå skal avvises fordi det i senere tid er vedtatt kommunedelplaner, plan 4052 ikke lenger er i overensstemmelse med. Dette gjelder først og fremst kommunedelplan for idrett og fysisk aktivitet og kommuneplan for klima og transport. Alle innsigelser er «ryddet opp i» og planen er gjennomførbar slik den foreligger nå.*

Innstillingen fikk 2 stemmer (Ap) og falt.

Haglands forslag vedtatt med 6 stemmer mot 2 stemmer (KrF) for Albertsens forslag.

### **Vedtak:**

Kommunestyret vedtar plan 4052, detaljregulering for Kalstø med tilhørende reguleringsbestemmelser (vist på kart sist datert 01.07.19), jf. plan- og bygningslovens § 12.12.

Planen kunngjøres og grunneiere og rettighetshavere varsles, jf. plan- og bygningslovens § 12.12.

### Begrunnelse for å vedta plan 4052 Kalstø:

Da søker startet «prosessen» på Kalstø, i 2014, ble det søkt om å sette opp et hus. Etter befaring, ble det av hovedutvalg teknisk krevd at det ble utarbeidet reguleringsplan. Planen som nå foreligger har tatt svært lang tid med mange behandlinger, både kommunalt, fylkeskommunalt og hos fylkesmannen. Den lange tidsbruken kan ikke lastes tiltakshaver og det vil være urettferdig om plan 4052 nå skal avvises fordi det i senere tid er vedtatt kommunedelplaner, plan 4052 ikke lenger er i overensstemmelse med. Dette gjelder først og fremst kommunedelplan for idrett og fysisk aktivitet og kommuneplan for klima og transport. Alle innsigelser er «ryddet opp i» og planen er gjennomførbar slik den foreligger nå.