

Karmøy kommune  
Sektor areal og byggesak  
Postboks 167  
4291 Kopervik

**Eiendom:** Gnr. 15 bnr. 115 – Øyavegen 38 og 40, 4270 Åkrehamn  
**Reguleringsplan:** Plan-ID 2041 Åkraøynå og Holmane  
**Formål:** Område for boligbebyggelse på land- B1 og småbåthavn i sjø- SBH04

#### I MEDHOLD AV PLAN- OG BYGNINGSLOVENS § 19- 1 SØKES DET DISPENSASJON FRA:

- Plan- og bygningslovens §12-4 vedrørende virkning av reguleringsplan, herunder reguleringsbestemmelsenes §87 vedrørende etablering av flytebrygger utenfor område SBH09 og SBH10.

Omsøkt tiltak er etablering av to flytebrygger, en til hver av de to boligene som er oppført på eiendommen. Flytebryggene ligger i sin helhet innenfor området til småbåthavn, regulert som område SBH04.

I henhold til planbestemmelsenes §7 skal tiltak som faller inn under havne- og farvannslovens bestemmelser godkjennes av havnemyndighetene. Slik søknad vil bli sendt etter at rammesøknaden er behandlet i kommunen.

I henhold til samme bestemmelser §9 vil byggegrense mot sjø være sammenfallende med formålsgrensen og tiltaket vil dermed ikke betinge dispensasjon fra plan- og bygningslovens §1-8 vedrørende tiltak i 100- meters beltet langs sjø.

Eiendommen er allerede bebygd og man vurderer ikke omsøkt tiltak til å falle inn under rekkefølgebestemmelsene i kapittel 8, §§100- 103.

I reguleringsplanen er det åpnet for å etablere flytebrygger i områdene SBH09 og SBH10, mens det i de øvrige områder for småbåthavn kan etableres brygger, fortrinnsvis som fellesanlegg, samt mudres eller foretas andre tiltak i sjø som anses som nødvendige for å oppnå tilstrekkelig dybde for småbåter.

I arbeidet med reguleringsplanen finner man ikke hvilke vurderinger som er gjort i forbindelse med fastsetting av områder til småbåthavn eller hvilke tiltak som kan tillates i de ulike områder. I planbeskrivelsen vises det til at flytebrygger kan etableres i områdene SBH10 og SBH11, men dette er endret til SBH09 og SBH10 i planbestemmelsene. Samtlige av disse områdene ligger langs moloen mellom fastlandet og Varholmene.

Både på utsiden og innsiden av aktuelt område er det lagt til rette for *Havneområde i sjø* hvor området innerst i havna strekker seg 15m ut i sjø, mens området på utsiden strekker seg 20m ut i sjø. Aktuelt område strekker seg 10m ut i sjø og man anser dermed ikke omsøkte flytebrygger til å være av betydning for ferdsel i sjø. Det vises i den forbindelse til at det i områder hvor det er smal passasje er lagt inn områder for ferdsel i reguleringsplanen.

Man viser også til at det innenfor området kan etableres brygger, samt utføres mudring eller andre tiltak i sjø for å oppnå dybde, helt ut til formåls grensen og at dette i så måte vil være et større tiltak enn det som nå omsøkes.

Man vurderer tiltaket til å være av mindre karakter sammenlignet med hva planen åpner for og anser ikke tiltaket til å medføre vesentlige ulemper verken for ferdsel i sjø, etablering av brygger eller lignede tiltak på naboeiendommer, tilflottsrett eller manøvreringsareal. Kaianlegget blir ikke berørt og vil fortsatt være åpent for allmenn ferdsel, jf. bestemmelsenes §78.

Fra planbeskrivelsen finner man ikke at det er gjort vurderinger som tilsier at flytebrygger ikke er egnet i dette området og man anser tiltaket til å være uproblematisk i så måte.

Tiltaket er av beskjeden karakter og man vurderer ikke intensjonen i planen som vesentlig tilsidesatt ved å gi dispensasjon.

Etter en samlet vurdering finner man ikke direkte ulemper med omsøkt tiltak, og vurderer i så måte fordelene som klart større enn ulempene, og vilkår i plan- og bygningslovens §19-2 som ivaretatt.

Med vennlig hilsen  
Eskild Kvala AS

Olav Liknes  
Olav Liknes