



KARMØY KOMMUNE

## **SAKSPROTOKOLL - EVENTUELT - FORMANNSKAPET 20.05.2019**

**Formannskapet behandlet saken den 20.05.2019, saksnr. 67/19**

**Behandling:**



---

## Notat til orientering

---

Til: Formannskapet

Kopi:

Fra : Rådmannen

Arkivkode	Arkivsaknr./løpenr.	Dato
K11	18/2765 29663/19	20.05.2019

---

### LINDØY FRILUFTSOMRÅDE - OVERSENDELSESFORSLAG 5

Det vises til kommunestyremøtet den 25.03.2019, saksnr. 25/19 Lindøy friluftsområde, herunder oversendelsesforslag 5, hvor det fremgår følgende:

*Oversendelsesforslag 5 – kommunestyresak 25/19 Lindøy friluftsområde – fremsatt av Eriksen (KrF):*

- 1. Karmøy kommune følger opp om betingelsene i leieavtalen med Haugesund Seilforening om leie på Lindøy overholdes.*

Administrasjonen har bedt styreleder i Haugesund Seilforening om å undersøke og eventuelt bekrefte at punktene i leieavtalen overholdes, herunder følgende punkter:

- Pkt. 5 om at leieretten eller deler av den ikke er overdratt til andre uten formell godkjenning av kommunen.
- Pkt. 6 om at utleie av bygninger og havneanlegg til 3. mann skal skje hensynsfullt, og at det skal være ro i området innen kl. 23.00.
- Pkt. 7 om at området er utlagt til friområde, og at den frie ferdsel derfor ikke skal hindres og at leieområdet ikke kan inngjerdes. Videre at vegen fra fv-vegen til og med kaien/hamneområdet er til offentlig og allmenn bruk.
- Pkt. 8 om at videre utbygging og drift av havnen/leieområde skal på alle måter være i overensstemmelse med vedtatte/godkjente planer og etter nødvendig godkjenning av den til enhver tid relevante kommunale, statlige eller interkommunale organer.
- Pkt. 9 a-f.

Styreleder har per e-post datert 09.05.2019 bekreftet at punktene etterfølges, og det vises til e-posten i sin helhet som er vedlagt.

## RE: Vedrørende forlengelse av leieavtale mellom KK og Haugesund Seilforening - Lindøy

Saether, Finn Einar <finn.einar.saether@konicaminolta.no>

to. 09.05.2019 13.26

Til: Silvia May Stange <smo02@karmoy.kommune.no>

Hei Silvia,

Jeg kan bekrefte at punktene etterfølges med følgende kommentarer.

- pkt. 5 om at leieretten eller deler av den ikke er overdratt til andre uten formell godkjenning av kommunen.
  - Leieretten er ikke overdratt andre.
- pkt. 6 om at utleie av bygninger og havneanlegg til 3.mann skal skje hensynsfullt, og at det skal være ro i området innen kl. 23.00.
  - Foreningens ordrensregler fordrer at det skal være ro kl 23.00.
- pkt. 7 om at området er utlagt til friområde, og at den frie ferdsel derfor ikke skal hindres og at leieområdet ikke kan inngjerdes. Videre at vegen fra fv-vegen til og med kaien/hamneområdet er til offentlig og allmenn bruk.
  - Området er ikke inngjerdet.
  - Parkeringsplassen er allmenn tilgjengelig, men det er en kjørebom som hindrer bilkjøring på stranden og på kaien. Hverken kai eller strand er dimensjonert for bilkjøring.
  - Området er åpent for fri ferdsel og benyttes som turområde og badeplass av andre enn allmenheten.
- pkt. 8 om at videre utbygging og drift av havnen/leieområdet skal på alle måter være i overensstemmelse med vedtatte/godkjente planer og etter nødvendig godkjenning av den til enhver tid relevante kommunale, statlige eller interkommunale organer.
  - Seilforeningen har ingen pågående utbyggingsprosjekter.
  - Seilforeningen bytter i disse dager en treflytebrygge til en betongflytebrygge. Bryggene har samme størrelse og plassering. Seilforeningen har kontrollert med teknisk etat at dette ikke bryter med gjeldende regulering.
  - En eventuell fremtidig utbygging vil uansett bli søkt om, også om den er innenfor reguleringsplanen.
- pkt. 9 bokstav a-f.
  - a. Ett medlem i styret skal oppnevnes av kommunen og fire av seilforeningen. Som medlem av Norges Idrettsforbund følger vi Lov fra NIF. Karmøy kommune har ikke utnevnt noe medlem i styret, men om kommunen ønsker det kan det fint gjøres.

Mvh Finn Sæther

Styreleder Haugesund Seilforening

---

**From:** Silvia May Stange <smo02@karmoy.kommune.no>

**Sent:** tirsdag 7. mai 2019 12.41

**To:** Saether, Finn Einar <finn.einar.saether@konicaminolta.no>

**Subject:** Vedrørende forlengelse av leieavtale mellom KK og Haugesund Seilforening - Lindøy

Hei Finn,

Viser til telefonsamtale, og sender som avtalt en mail med noen punkter som jeg må be deg bekrefte.

Kommunestyret behandlet sak om forlengelse av leieavtale den 25.03.2019, og det ble foreslått noen nye punkter, herunder:

1. Rådmannen ber miljøvernkoordinator foreta undersøkelser om hvorvidt havna tåler belastning på miljøet
2. Rådmann undersøker andre lokaliteter nærliggende som alternativ for Haugesund Seilforening.
3. Karmøy kommune følger opp om betingelsene i leieavtalen med Haugesund Seilforening om leie av Lindøy overholdes.

Jeg har fått kommunens miljøvernkoordinator til å undersøke punkt. 1. Denne mailen gjelder punkt. 3.


Det er fint om du kan **undersøke og eventuelt bekrefte** at punktene i leieavtalen overholdes, herunder følgende punkter:

- pkt. 5 om at leieretten eller deler av den ikke er overdratt til andre uten formell godkjenning av kommunen.
- pkt. 6 om at utleie av bygninger og havneanlegg til 3.mann skal skje hensynsfullt, og at det skal være ro i området innen kl. 23.00.
- pkt. 7 om at området er utlagt til friområde, og at den frie ferdsel derfor ikke skal hindres og at leieområdet ikke kan inngjerdes. Videre at veggen fra fv-vegen til og med kaien/hamneområdet er til offentlig og allmenn bruk.
- pkt. 8 om at videre utbygging og drift av havnen/leieområdet skal på alle måter være i overensstemmelse med vedtatte/godkjente planer og etter nødvendig godkjenning av den til enhver tid relevante kommunale, statlige eller interkommunale organer.
- pkt. 9 bokstav a-f.

Imøteser en tilbakemelding innen førstkommande fredag kl. 12. Håper at det er greit at det settes en kort svarfrist ettersom det skal skrives et notat som skal legges frem for politikerne.

Ta kontakt med undertegnede dersom det er noen spørsmål i anledning saken. Kontaktinformasjon fremgår nedenfor.

Ha en fortsatt fin dag videre.

 <https://www.karmoy.kommune.no/no/grafisk-profil/kommunevapen-til-signatur>

Med vennlig hilsen

Silvia May Stange

Juridisk rådgiver, sektor Eiendom

E-Mail: [smo02@karmoy.kommune.no](mailto:smo02@karmoy.kommune.no)

Tlf: 91707032

Rådhuset, postboks 167, 4291 Kopervik | <https://www.karmoy.kommune.no>

 <https://www.karmoy.kommune.no/software/tidslinje.png>

3. Knutsen (KrF) ønsket å fremme følgende forslag om fellesutsendelse av valgmateriell på vegne av (KrF, AP, SP og V) og ba om at forslaget ble tatt opp til realitetsbehandling:

*Formannskapet vedtar å bevilge 100 000 kr til delfinansiering av distribusjonskostnadene ved utsendelse av valgmateriell for partiene. Bevilgningen belastes formannskapets disposisjonspost.*

**Behandling:**

Saken ble enstemmig tatt opp til realitetsbehandling.

Forslaget fremsatt av Knutsen (KrF) ble enstemmig vedtatt.

**Vedtak:**

Formannskapet vedtar å bevilge 100 000 kr til delfinansiering av distribusjonskostnadene ved utsendelse av valgmateriell for partiene. Bevilgningen belastes formannskapets disposisjonspost.

**4. Gaard (H) stilte spørsmål vedrørende omorganisering i helse og omsorg:**

*Etter det jeg har greitt å finne ut av ble organiseringen av HO initiert av Administrasjonen etter at det ble nedsatt en arbeidsgruppe.*

*Orienteringssak til Administrasjonsutvalget feb 2015.*

- 1) hvorfor ble ikke formannskapet og fagutvalget forespurt mht en så omfattende omorganisering?*
- 2) hva har denne om-organiseringen kostet i tid og penger?*
- 3) Når ble den evaluert?*
- 4) Hvem sitter med ansvaret for prosessen?*

*Umiddelbart forslag til innsparing:*

*Åpne omsorgshotellplassene for de 4 friskeste avlastningspasientene på Veia med umiddelbar effekt.*

*Mht. rapport fra KPMG:*

*Når kan man regne med at analyseredskapene er på plass? Får man disse resultatene av disse presentert i HHO og formannskap om posisjonen ikke ønsker dette jfr. Forrige kommunestyre.*

*Jeg ønsker en oversikt over kjørt km i hjemmetjenesten siste 5 år.*

*Oversikt over tildelte timer i samme periode.*

*Kostnad i samme periode.*

*Barnevern:*

*Kostnadsoversikt*

*Antall saker som ankes videre i rettssystemet og kostnader pr sak.*

Spørsmålene ble oversendt administrasjonen og besvares i et senere møte.

**5. Borg (UA) viste til at hovedutvalg helse og omsorg har etterlyst tall på hvor mye man har tjent på færre soner, herunder hvor mange flere brukere man nå rekker over med effektiviseringen i forhold til tidligere.**

Ordføreren orienterte om at man nå har fått flere brukere/pasienter i kommunen generelt, folk lever lengre og det er et større behov for ulike tjenester. For å opprettholde denne utviklingen må man ha effektiviseringstiltak. Effektiviseringsgevinsten vil kunne måles på enkeltområde og ikke på andre områder.

**6. Besvarelse av oversendelsesforslag 6 – kommunestyresak 30/19 Referatlisten punkt 7 – fremsatt av Thorheim (UA):**

*Kommunestyret ber om en orientering om prosjektet «Bygging av dobbel idrettshall og riving av eksisterende Åkrahall», der en sammenligner vinnende pristilbud gitt til Åkra Idrettslag som byggherre fra GL Prosjektservice (minus riving eksisterende hall) med vinnende pristilbud gitt av samspillsentreprenør Veidekke der Karmøy kommune er byggherre.*

*Utbyggingsareal i de to nevnte tilfeller skal sammenlignes vedr inngitt pristilbud.*

Møtet ble enstemmig vedtatt lukket da svaret inneholdt forretningsmessige forhold jf. fvl. § 13 (1) nr. 2.

Kort oppsummert svar på spørsmålet fremsatt av Thorheim (UA):

Tilbudene det bes om at sammenlignes angår to ulike prosjekter med ulikt innhold. Tilbudet er videre gitt på ulike tidspunkt og i ulike markedssituasjoner. Det kan derfor vanskelig sammenlignes.

Etter orienteringen fra rådmannen ble møtet åpnet, og avsluttet på vanlig måte.

**Vedtak:**