



ROGALAND  
FYLKESKOMMUNE

## Regionalplanavdelingen

RH OPPMÅLING  
Slettebøvegen 84  
  
4270 ÅKREHAMN

Dato: 16.05.2019  
Saksnr: 2019/21752  
Dok.nr: 2  
Saksbeh.: Anita Rettedal  
Middelthon  
Deres Rune Hemnes  
ref.:

### Karmøy kommune - Detaljreguleringsplan for Solborg - varsel om oppstart

Vi viser til ovennevnte sak som er sendt fylkeskommunen for uttalelse. Saken gjelder varsel som planarbeid for planID 5107 – detaljreguleringsplan for Solborg, gnr. 112, bnr. 6 i Karmøy kommune.

Planen omfatter areal som både er avsatt til boligformål og til friområde. Fylkesrådmannen legger til grunn at oppføring av ny bolig i sin helhet blir liggende innenfor areal vist som boligformål. Videre vil det være viktig å sikre allmennhetens interesser i det regulerte friområdet øst i planområdet.

Regionalplan for areal og transport på Haugalandet (ATP – Haugalandet) legger føringer både for boligtetthet og felles uteoppholdsareal. Vi legger til grunn at retningslinjene blir fulgt i det videre planarbeidet.

Planområdet er i dag regulert til blanda formål hytte/bolig, men er vist som boligområde i kommuneplanen. Bebyggelsen er i dag både hytter og boliger. For å en helhetlig planlegging av området ber vi kommunen vurdere om reguleringsplanarbeidet bør utvides til å gjelde et større område. Ved å se større områder i sammenheng, vil en lettere kunne utforme gode felles uteoppholdsareal. Utbygging og fortetting gjennom bit for bit gjør det utfordrende å sikre at krav til felles uteoppholdsareal, jfr retningslinjer i ATP – Haugalandet blir fulgt opp.

For øvrige tema viser vi til fylkeskommunens nettsider hvor det finnes veiledning og informasjon om [regionale planer, strategier og viktige tema i planlegging](#).

Det vil bli sendt eget brev fra Rogaland fylkeskommune kulturminneseksjonen.

Med hilsen

Anita Rettedal Middelthon  
rådgiver

Synnøve Hognestad  
rådgiver

Kopi til:  
Karmøy kommune  
Fylkesmannen i Rogaland  
Statens vegvesen

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent.*

Oppgi vårt saksnr når du svarer på brevet