



Karmøy kommune  
Postboks 167  
4291 KOPERVIK

Kontakt saksbehandler

Knut Harald Dobbe, 51568961

## Forslag til byggegrenser mot sjø i kommunedelplanene for Kopervik, Åkrehamn og Skudeneshavn

Vi viser til brev datert 27. mars, der dere ber om eventuelle kommentarer til oppdatert forslag til byggegrenser mot sjø i kommunedelplanene for Kopervik, Åkrehamn og Skudeneshavn. Byggegrenser med beskrivelser ble oversendt oss i e-post 8. mars.

Byggegrensene med beskrivelser slik de nå foreligger, er tilstrekkelige til at Fylkesmannen kan trekke innsigelsen. Vi har likevel følgende kommentarer/innspill:

### Generelt

Vi mener kommunen i enda større grad skriftlig bør vurdere de satte byggegrensene opp mot de interessene byggeforbudet i strandsonen er ment å ivareta, dvs. hensyn til natur- og kulturmiljø, friluftsliv, landskap og andre allmenne interesser.

### Kopervik

Delstrekning 21: Her heter det at byggegrensen signaliserer at allmennheten skal sikres tilgang til strandsonen etter boligbygging. Fylkesmannen støtter dette, men mener kommunen bør sette en byggegrense enda lenger fra sjøen i dette uregulerte området. Området er ubebygget, og her har en mulighet til å gi signaler om at en større del skal være allment tilgjengelig for framtiden i en ellers ganske bebygget strandsoner.

Delstrekning 35, 37, 38: Her heter det at byggegrensene er satt for å videreføre etablert situasjon, og de er i stor grad trukket opp i grensen mellom byggeområde og friområde. Her må kommunen vurdere å trekke grensene noe lenger mot bebyggelsen for enda bedre å sikre allmennhetens interesser, da friområdet er relativt smalt flere steder.

### Åkrehamn

Delstrekning 5: Her bør byggegrensen ikke omfatte bygningen med adresse Holmavegen 1 (Karmøy Radio) og ellers trekkes langs bebyggelse på østsiden av øya. Dette for å motvirke privatisering av halvøya.



## Skudeneshavn

Delstrekning 4: Her bør byggegrensen trekkes noe nærmere boligområdet der friområdet er på sitt smaleste.

På delstrekninger med «doble» byggegrenser (f.eks delstrekning 16 og 17) bør byggegrensene slås sammen for å forenkle.

Med hilsen

May Britt Jensen  
fylkesmiljøvernssjef

Knut Harald Dobbe  
plankoordinator

*Dokumentet er elektronisk godkjent*