



ROGALAND  
FYLKESKOMMUNE

**FYLKESRÅDMANNEN**  
Regionalplanavdelingen

Karmøy kommune  
Postboks 167  
Rådhuset  
4250 KOPERVIK

19.02.2019

Deres ref.:

Saksbehandler: Synnøve Hognestad  
Direkte innvalg: 51921030

Saksnr. 18/14772  
Løpenr. 15692/19  
Dok.nr: 11  
Arkivnr.

## **KARMØY KOMMUNE KOMMUNEDELPLANER FOR KOPERVIK, ÅKREHAMN OG SKUDENESHAVN – INNSIGELSER IMØTEKOMMET**

Fylkesrådmannen viser til e-post 18.02.19 med justerte planbestemmelser for kommunedelplan for Kopervik.

Kommunedelplaner for Kopervik, Åkrehamn og Skudeneshavn ble første gang behandlet i fylkesutvalget 28.08.18. Fylkesutvalget fremmet en rekke innsigelser til planforslagene ved førstegangshøring. Nye planforslag ble lagt ut til 2.gangsbehandling, disse ble behandlet i fylkesutvalget 29.01.19, sak 4/19.

I sak 4/19 ble det gjort vedtak om at innsigelsene vedrørende pkt. 2,3,4,6,7,8 og 9 i fylkesutvalget sitt vedtak 28.08.18 er imøtekommet. Videre ble det gjort vedtak om at innsigelsen knyttet til vedtakets pkt. 1 om mangelfullt bilde av hovedtrekkene i arealdisponeringen opprettholdes. Også innsigelsen i vedtakets pkt. 5 om krav til uteoppholdsareal ble opprettholdt. Vedtakene inneholdt forslag til hvordan innsigelsene kan imøtekommes.

Fylkesrådmannen mener nå nye formuleringer i bestemmelsene har innarbeidet de forslag til løsning som ble gitt i vedtaket:

Det er nå stilt tydeligere krav til at større utbygginger eller bruksendring i områder med nåværende formål bebyggelse og anlegg samt samferdselsanlegg med teknisk infrastruktur ikke kan finne sted før området inngår i reguleringsplan.

For områder vist som boligbebyggelse vil det være krav om detaljplan for samlet utbygging av 4 eller flere boenheter. Tidligere bestemmelser hadde en tilsvarende grense for 7 boenheter.

Tekst knyttet til krav om uteoppholdsareal og lek er mer detaljert og gjelder alle bolig- og sentrumsområder.

POSTADRESSE  
Postboks 130 Sentrum  
4001 Stavanger

BESØKSADRESSE  
Arkitekt Echhoffsgt.1  
Stavanger

TELEFON  
51 51 66 00

TELEFAKS  
51 51 68 90

BANKGIRO: 3201.05.50520

E-POST: [firmapost@rogfk.no](mailto:firmapost@rogfk.no)

INTERNETT: [www.rogfk.no](http://www.rogfk.no)

Med forutsetning om at de samme formuleringene blir innarbeidet i bestemmelsene for kommunedelplan for Åkrehamn og Skudeneshavn og at bestemmelsene blir politisk vedtatt i kommunen, anser fylkesrådmannen innsigelsene til kommunedelplanene også for vedtakspunktene fremmet av fylkesutvalget i sak 4/19 imøtekommet.

Med hilsen

Christine Haver  
regionalplansjef

Synnøve Hognestad  
rådgiver

*Dette dokumentet er godkjent elektronisk og har derfor ingen signatur.*

Bruk vårt saksnr når du skal svare på brevet