



NORCONSULT AS

Postboks 626

1303 SANDVIKA

Att. Kristin Hafstad Stokka

Kontakt saksbehandler

Alexander Reppert, 51568727

Uttalelse til varsel om detaljregulering for gnr./bnr. 89/2, 89/3 og 84/5 Søndre Våge, karmøy

Vi viser til deres oversendelse fra 20. desember 2018.

Saken gjelder varsel om oppstart av privat detaljreguleringsarbeid på ovenfor nevnte eiendommer i Karmøy kommune. Formålet med planarbeidet er å utvide eksisterende massetak slik at totalt uttak blir omtrent 900.000 m³. Videre vil området tilbakeføres til landbruksareal med masser opp mot opprinnelig terrengnivå.

Området er uregulert og er i kommuneplanen avsatt til LNF-område. I utgangspunktet vurderer vi at arealformålet i gjeldende kommuneplan må legges til grunn for videre utvikling av området. En endring av arealbruk bør vurderes og fastsettes på kommuneplannivå da dette vil gi en helskaplig vurdering av massebehovet og lokaliteter som er best egnet for å dekke dette.

I planområdet er det registrert hekkende vipe (EN). Det er også observert sivpurv (NT), rødvingetrost, heippiplerke, gulspurv (NT), enkeltbekkasin og måltrost i hekketiden. Videre er det brukt som næringsssøksområde for flere arter, blant annet musvåk og tjeld.

Det nærliggende Fiskåvatnet er et viltområde og blant de viktigste våtmarksystemene i Karmøy. Fra temakart Rogaland beskrives området slik:

«Blant de viktigste våtmarksystemene i Karmøy, hekking av 3 grasarter, dykkender beiter i åpne vannspeil vinterhalvåret. Hekking av silender, beiting av siland med innslag av laksand, vinterhalvåret. Overvintrende fokker av sangsvane i åpne vannspeil. Bekkasiner, vipe, tjeld, rødstilk, storspove, glutt- og skogsnipe under trekk m.m. Våtmarken er mye brukt som beiteområde for hjort.»

Området er altså svært fuglerikt, og det er et viktig helårsområde for fugl.

Fylkesmannen vurderer at omsøkt masseuttak vil kunne ødelegge området som hekkeområde for vipe. Med tanke på vipenes status og tilgang til gjenværende hekkelokaliteter, vil dette være svært negativt. Videre er det bekymringsfullt hvilke konsekvenser masseuttaket vil ha for våtmarkssystemet i og rundt Fiskåvatnet. På bakgrunn av dette og ovenfor nevnte temaer vil Fylkesmannen anbefale at pågående masseuttak avsluttes.



Dersom en likevel velger en videre utredning av planarbeidet er det viktig at planen, gjennom konsekvensutredning, vurderes nøye etter §§ 8-12 i naturmangfoldloven. Det må legges stor vekt på skjermingstiltak, estetikk, avrenning, støv/støy, landskapsvirkning, landbruk, vassdrag og påvirkning på naturmiljø.

Det er spesielt viktig å vurdere tiltakets nærhet til Fiskåvatnet. Dette for å sikre mot uønska inngrep og avrenning som vil kunne gi negative ringvirkninger på områdetets våtmarkssystem og mangfoldet av registrert arter. Økologisk funksjonelle vegetasjonssoner mot vassdrag vil være nødvendig, samt avskjæringsgrøfter og rensespark. Vassdragstiltak må avklares etter forskrift om fysiske tiltak i vassdrag, hjemlet i lakse- og innlandsfiskeloven. Da vassdragene innenfor planområdet ikke er lakse- eller sjørrettførende, skal tiltakene avklares med Rogaland fylkeskommune som myndighet.

Til slutt må landskapsvirkningen av masseuttaket vurderes og legges fram i form av landskapsanalyser/illustrasjonsplaner. Her må både nær- og fjernvirkningen av uttaket vurderes. Det må og legges vekt på etappevis tilbakeføringsplaner og den estetiske slutføringen av uttaksområdet.

Med hilsen

Per Kristian Austbø
ass. fylkesmiljøvernsjef

Alexander Reppert
rådgiver

Dokumentet er elektronisk godkjent

Kopi til:

Karmøy kommune	Postboks 167	4291	KOPERVIK
Rogaland fylkeskommune	Postboks 130	4001	Stavanger