

John Kenneth Mannes
Øyavegen 44
4270 Åkrehamn

Att. Stein Nygaard
Karmøy kommune
Eiendomsavdelingen

Ang. brev av 23.05. 2018. Varsel om mulig ekspropriasjon – saksnr. 17/5071-5

Vi protesterer mot planene om ekspropriasjon og begrunner dette med følgende:

Kommunen er her i en slags allianse med private utbyggere som er igang med å bygge 8 naust på Varholmen, og det er dette prosjektet som nå fremskynder arbeidet med å få gjennomført en ekspropriasjon. Vi kan ikke se at bygging av 8 naust er et allmennyttig eller samfunnsnyttig prosjekt slik ekspropriasjonsloven legger til grunn.

Vi har tidligere, ved flere anledninger, protestert mot reguleringsplanen for området, som impliserer store inngrep i et bevaringsverdig miljø.

I den påbegynte prosessen har Øya og Holmavegen AS gått løs på de enkelte eiendomsbesittere og fremlagt saken på en nokså utilbørlig måte. Selskapet har hevdet at «det ikke er noen vei utenom; kommunen vil ekspropriere under enhver omstendighet». Det såkalte tilbudet deres har vært å ville erverve eiendommer gratis mot garantier om at det ikke vil komme fremtidige regresskrav. Noen grunneiere er attpåtil blitt forholdt helt urimelige krav om refusjon, til tross for at de ikke har noen planer om å bebygge sine eiendommer.

Øya og Holmavegen AS har heller aldri innkalt de berørte grunneiere til et orienterende fellesmøte. Selskapet har, som nevnt, oppsøkt hver enkelt grunneier for å påvirke disse i ønsket retning. I den grad det under disse møtene har vært noen forhandlinger, var grunneierne som regel den svake part.

Når penger for avståelse blir nevnt, er tilbudet 300 kroner per kvadratmeter. En slik pris er helt uakseptabel. Markedsprisen i området ligger på mellom 3000 og 6000 kroner per kvadratmeter, og i noen tilfeller er markedsprisen enda høyere enn 6000 kroner.

Vedlagt søknaden til Øya og Holmavegen AS ligger en del avtaler om avståelse av grunn. De fleste av disse avtalene har selskapet inngått med eiendomsbesittere som *ikke* skal avstå grunn. Dette er mildt sagt oppsiktsvekkende. Øya og Holmavegen AS og deres advokater har altså inngått skriftlige avtaler som i praksis ikke er reelle og fått underskrifter fra folk som hverken blir berørt eller vil lide noen skade. Dette kan fremstå som et forsøk på å konstruere en opinion til støtte for ekspropriasjon. Handlemåten vil i beste fall kunne forstås som uetisk, og den kan oppfattes dit hen at opplegget er å ville påvirke en offentlig myndighet som ikke kjenner de lokale forhold i detalj.

For en utvikling til det beste for Øynå og Holmen har vi tenkt å gi Øya og Holmavegen AS' utbyggere et tilbud:

Vi kjøper deres eiendommer og betaler dem 300 kroner per kvadratmeter – den samme pris som selskapet har tilbudt oss eiendomsbesittere. Når denne handelen er avsluttet kan roen atter senke seg over det verneverdige området, og vi håper at kommunen gir sin tilslutning til en slik løsning.

For beboere/grunneiere: Gnr.15

John Kenneth Mannes: bnr 328 bnr 239 bnr 473 bnr 2263 bnr 607 bnr 667 bnr 160
bnr 848 bnr 442 bnr 449 bnr 1371

Kåre Mannes: bnr 848 bnr 442 bnr 459 bnr 1371

Anne Marit Mannes: bnr 2090

Gunbjørg Mosnes: bnr 237

Med hilsen

John Kenneth Mannes