

---

**Fra:** "Magnus Nereng" <Magnus.Nereng@karm-adv.no>  
**Til:** "Stein Nygaard" <stny@karmoy.kommune.no>  
**Sendt:** 7. juni 2018 10:33:34  
**Emne:** SV: Søknad om ekspropriasjon

Hei,

For de to eiendommene uten kjent eier har vi sjekket grunnboken hvor eier av bnr. 232 kun er angitt med løpenr. Det samme gjelder den ene eieren av bnr. 191 og hvor den andre er angitt å være født i 1898. Dette gjør det svært vanskelig å identifisere disse.

Vi har utover dette undersøkt eldre tinglyste dokumenter for å se om vi finner dokumenter som viser hvem som har overtatt eiendommene etter disse uten hell. Mine klienter er lokalkjente og de har undersøkt om det er kjent lokalt hvem som eier eiendommene eller om eiendommene er blitt overtatt i forbindelse med arveskifter opp igjennom årene. Dette har heller ikke ført til at vi med tilstrekkelig grad av sikkerhet har funnet dagens eier/eiere.

Gitt den usikkerheten som hefter ved hvem eierne som er identifisert med løpenummer er og vanskene med å identifisere dagens eiere ved å rekonstruere det som ser ut til å være et svært gammelt og komplisert flytende dødsbo, har vi lagt til grunn at oreigningsloven § 12 (2) kommer til anvendelse slik at "vansken med å nå kvar einskild vert urimeleg stor" og at ekspropriasjonsbegjæringen må legges ut til gjennomsyn på den måten som § 12 beskriver, istedenfor at man forsøker å varsle arvingene etter de gamle hjemmelshaverne særskilt. Jeg tenker vel disse svært gamle dødsboene er i kjerneområdet for når fremgangsmåten i § 12 skal benyttes og at dette er noe eventuelle arvinger må tåle da de ikke har brakt eierforholdene i orden.

Når det gjelder bnr. 237 er de ikke tilbuds noen særskilt erstatning da denne side vel er ganske klare på at anførselen om å miste parkeringsmuligheter er feil. Som det fremgår av grunnervervskartet mister eiendommen en tynn stripe areal som allerede er opparbeidet til vei og som utgjør dagens vei. Slik vi ser det er det i tråd med ordinær praksis at det ikke betales erstatning for slike arealer da de må ansees å allerede være avstått.

Når det gjelder bnr. 197/851 har jeg vært på besøk hos grunneier og foreslått å opparbeide ny parkering for eiendommene på bnr. 851 uten at vi fikk aksept eller en meningsfylt dialog rundt dette.

Det har ikke blitt innhentet individuelle takseringer for den enkelte eiendom.

Med vennlig hilsen

Magnus Håvås Nereng  
Advokat

*Telefon direkte: 52856395*  
*Mobiltelefon: 97567375*

---

### **Karmøyadvokatene DA**

Medlemmer av Den Norske Advokatforening  
Hovedgt. 26, Postboks 303, 4281 Kopervik - Tlf. 52856390 - Faks 52856391  
Internett: [www.karm-adv.no](http://www.karm-adv.no) - Org.nr. 986 752 404

**Fra:** Stein Nygaard [mailto:stny@karmoy.kommune.no]  
**Sendt:** 23. mai 2018 14:34  
**Til:** Magnus Nereng <Magnus.Nereng@karm-adv.no>  
**Emne:** Søknad om ekspropriasjon

Hei

Det vises til tidligere kontakt knyttet til denne saken.

Søknaden er nå endelig sendt ut, og med oppfordring til de berørte å komme med uttalelse. Det skal være sendt kopi av dette til deg.

Jeg ser det er to eiendommer der du ikke er kjent med eiernes identitet. Det er ønskelig at du sender inn mer informasjon om hva du har funnet ut knyttet til disse, eventuelt eventuelle arvinger. Det er viktig at det er gjort tilstrekkelig grundig arbeid for å komme i kontakt med potensielle eiere.

Det fremkommer av søknaden at eier av bnr. 237, og 197/851 anfører at de mister eller får begrenset parkeringsmulighet. Hvilket beløp er disse tilbudt som kompensasjon? Jeg oppfatter at det her er snakk om såkalt stripeekspropriasjon. Erstatningen skal da tilsvare verdiforringelsen på eiendommen. Foreligger det noen individuell taksering for den enkelte eiendom?

Med vennlig hilsen

Stein Nygaard  
Juridisk rådgiver  
Eiendomsavdelingen  
E-post: [stny@karmoy.kommune.no](mailto:stny@karmoy.kommune.no)  
Telefon: 52857126  
Mobil tlf. 92253076