

15.01.2019

Karmøy Kommune
Postboks 167
4291 Kopervik
v/ Jarle Stunes

Merknader til PLAN 675 - KOMMUNEDELPLAN FOR SKUDENESHAVN

Viser til dokumenter som ligger til offentlig høring, samt hyggelig møte på rådhuset 09.01.2019.

Viser også til tidligere merknad datert 19.06.2018.

Merknadene under er ikke i prioritert rekkefølge.

STEININGSHOLMEN

I planen er deler av Steiningsholmen satt av til B/N. Vi har hele tiden vært tydelige på at vi ønsker hele holmen satt av til dette formålet, B/N/K/TY. Årsaken er at vi ser det er vanskelig å drive industri i Skudeneshavn. Vi håper industrien vil være her i mange tiår enda, men det er uvisst. Siden det vil være lenge neste gang kommunedelplanen skal revideres ønsker vi å sikre fremtiden til området fra å ligge dødt om industrien skulle knele. Ved å legge hele holmen i planen til blandet formål vil det være en enklere og raskere prosess å få til arealer til eks. hotell, badeland, kulturhus, forsamlingslokaler, butikker og boliger om vi skulle være så uheldige å miste industrien. Holmen er sentrumsnær og det bør tillates opp til 5-6 etasjer med næring/bolig for deler av området.

PARKERINGSKRAV SONE B

Det er i planen vist til gjeldende kommuneplans bestemmelser tilknyttet parkering. Skal vi klare å bygge et levende miljø innenfor fredningssonen må tilrettelegges med vilkår som gjør dette mulig. Vi har ved flere anledninger nevnt og bedt om at parkeringskravet for nye tiltak i sone B frafalles. Det er foreslått i handlingsprogrammet til kommunedelplanene for byområdene at det skal utarbeides en egen parkeringsstrategi. Vi ønsker at Karmøy Kommune forplikter seg til dette for Skudeneshavn, da dette blir mer og mer aktuelt. En frist for dette arbeidet bør settes ikke alt for langt frem i tid.

PARKERINGSKRAV SENTRUMSNÆRE OMRÅDER

Det er i planen vist til gjeldende kommuneplans bestemmelser tilknyttet parkering. Skal vi klare å bygge et levende miljø utenfor fredningssonen i sentrumsnære områder må det tilrettelegges med vilkår som gjør dette mulig. Vi har ved flere anledninger nevnt og bedt om at parkeringskravet for nye tiltak lempes. Eksempelvis 0,5 parkeringsplasser pr. bolig og ingen for næringslokaler. Dette er også i henhold til nasjonale mål som ønsker en mest mulig bilfri sentrumssone i byene. Det er foreslått i handlingsprogrammet til kommunedelplanene for byområdene at det skal utarbeides en egen parkeringsstrategi. Vi ønsker at Karmøy Kommune forplikter seg til dette for Skudeneshavn, da dette blir mer og mer aktuelt. En frist for dette arbeidet bør settes ikke alt for langt frem i tid.

HØYDEBEGRENSNINGER

Vi ønsket at det i områdene utenfor sone A & B i kulturmiljøfredningen generelt tillates bygg med opp til 4 etasjer. I revidert plan er område SEN01 og SEN02 åpnet for 4 etasjer. Vi ber om at alle områdene som ble foreslått i første merknad tas til følge. Det var områdene B/F05, B/F06, B/K/F07,

Skudeneshavn Næringsforening
Postboks 205
4297 Skudeneshavn



B/K/F/TY08, B/TY09, B/K/F11, B/F14, B/F15.

B09

Vi ber om at det tas en ny vurdering av dette området. Området B09 er en naturlig forlengelse av sentrum og bør kanskje settes av til blandet formål B/K/F09. Høydebegrensning for området bør være 4 etasjer.

OMRÅDET MELLOM NYLUND & POSTVEGEN, DEL AV OMRÅDE B21

Ber om at det tas en ny vurdering av dette området, da det er sentrumsnært og bør settes av til B/K/N/TY etter vår mening, og med høydebegrensning på 4 etasjer.

OMRÅDET MELLOM KANALVEGEN, SANDSGATEN OG STYKKJE, DEL AV OMRÅDE B08

Dette området er sentrumsnært og bør settes av til B/K/N/TY etter vår mening, og med høydebegrensning på 4 etasjer.

ALMENNINGER

Det vises til stedsanalyse for Skudeneshavn datert desember 2010. Stedsanalysen ble gjort i forkant av denne planlagte kommunedelplanen. I stedsanalysen ble det foreslått flere allmenninger i Skudeneshavn. Vi ber om at det blir tatt en grundig vurdering på disse allmenningene og hvordan de kan legges inn i kommunedelplanen om mulig.

Vi kan stille til dialogmøte om ønskelig.

Vedlegg: Kart kommunedelplan 675 datert 29.10.18

På vegne av styret i **Skudeneshavn Næringsforening**



Hein Arve Varne
Nestleder