

---

**Fra:** "Jan Marton Jensen" <postmarton@gmail.com>

**Til:** "post" <post@karmoy.kommune.no>

**Sendt:** 11. januar 2019 14:45:13

**Emne:** Innspill til Byplanlegging for Skudeneshavn: Reguleringsplan for offentlig område ved Sykehjemmet mm i Skudeneshavn

Hei,

Det foreslås reguleringsplanarbeid for det offentlige området ved Sykehjemmet i Skudeneshavn.

Manglende reguleringsplaner for deler av området ble en avgjørende faktor da Sykehjemmet 17. desember 2018 ble besluttet revet.

Dette til tross for at området i Arealplanen for Karmøy fikk status "Offentlig" allerede i juni 2015.

En områdereguleringsplan bør legge til grunn det unike utviklingspotensialet området har til å bli et offentlig kjerneområde for Kompaktbyen Skudeneshavn.

Allerede er her idrettsanlegg, ungdomskole, sykehjem, omsorgsboliger, helsesenter ... i "rullator-avstand" fra sentrum.

Planmessig videreutvikling kan inneholde bibliotek med møterom, gode lokaler for frivilligheten mm, slik at området blir et Folkehelse- og Frivillighetscenter, et møtested for gammel og ung.

Kompakte og lettstelte seniorleiligheter i området her vil utfylle bildet.

En tilleggskommentar om nærliggende område:

En overordnet planlegging av byutvikling må ses i et meget langsiktig perspektiv, ref levetiden på et nytt bygg.

Derfor bør vurderes bestemmelser om fortetting på sikt i området sør for det offentlige området, langs Postveien mot Rekkeveien.

Mvh

Jan Marton Jensen