

Karmøy Kommune  
Pb.167 Rådhuset  
4250 Kopervik

Åkra Elektriske AS  
Postboks 4 N-4296 Åkrehamn  
Telefon 52 84 45 45

post@akraelektriske.no

Bankgiro 1503 79 23785  
Foretaksregisteret NO 917 525 269 MVA

www.akraelektriske.no  
www.elkjop.no

Vedr saksnr. 16/4097-51 Kommunedelplan for Åkrehamn

Viser til offentlig ettersyn Plan 674/kommunedelplan for Åkrehamn, og ønsker å knytte følgende kommentar til dette:

Arealet avsatt til sentrumsformål kan med fordel tillates med ytterligere øket byggehøyde for å få en mest mulig hensiktsmessig utnyttelse av etasjehøyder, foreliggende forslag legger en del begrensninger på utnyttelse og utforming både av nærings- og boligdel da man begrenser både antall etasjer og innvendig takhøyde.

Næringslokaler i dag ønskes i mange tilfeller med takhøyde over 5m og leiligheter vil kunne få et mer moderne uttrykk med øket høyde utover tradisjonell løsning, alternativt vil man kunne få en ekstra etasje ved å øke tillatt byggehøyde opp mot 20m.

Videre bør arealutnyttelse/BYA maksimeres til fulle i sentrumsområde.

Åkrehamn 19.12.18

Jakob Tjøsvold

Åkra Elektriske Eiendom AS