



31.10.2018

MERKNAD VED KOMMUNEPLANFORSLAG – ÅKREHAMN – plan 674

KARMØY KOMMUNE
Stongvegen 140, Åkrehamn – 15/1644 mfl.

Vi har fått i oppdrag av grunneier på 15/1644 John Knutsen mfl. og se på muligheter for endring i kommuneplanforslag.

Etter gjennomgang av kommuneplanforslag for Åkrehamn, ønsker vi på vegne av grunneier å forslå en mindre endring i Kommuneplan forslaget for Åkrehamn (plan 674) (se fig. 01).

Tanken er å få en bedre utnyttelse/anvendelse av område og skape en mykere overgang fra boligområde til industri og dette vil medføre et finere miljø langs Stongvegen.

Arealformålet vil bli det samme (kombinerte arealformål), men vil inkludere boliger i reguleringen, Da kan man ha butikk og lager i underetasje, kombinert med bolig areal i øvrige etasjen. Merket areal (fig.02) N/R/K21 vil med dette skifte navn til B/K/F, lik det som er foreslått i arealformålet B/K/F01 i kommune plan forslaget.

Alternativet kan være aktuelt for flere lignende arealformål i planen men i hovedsak gjelder vårt forslag tomtene 15/1644, 1598, 1852, 1872, og 2055 som vist i fig.03.

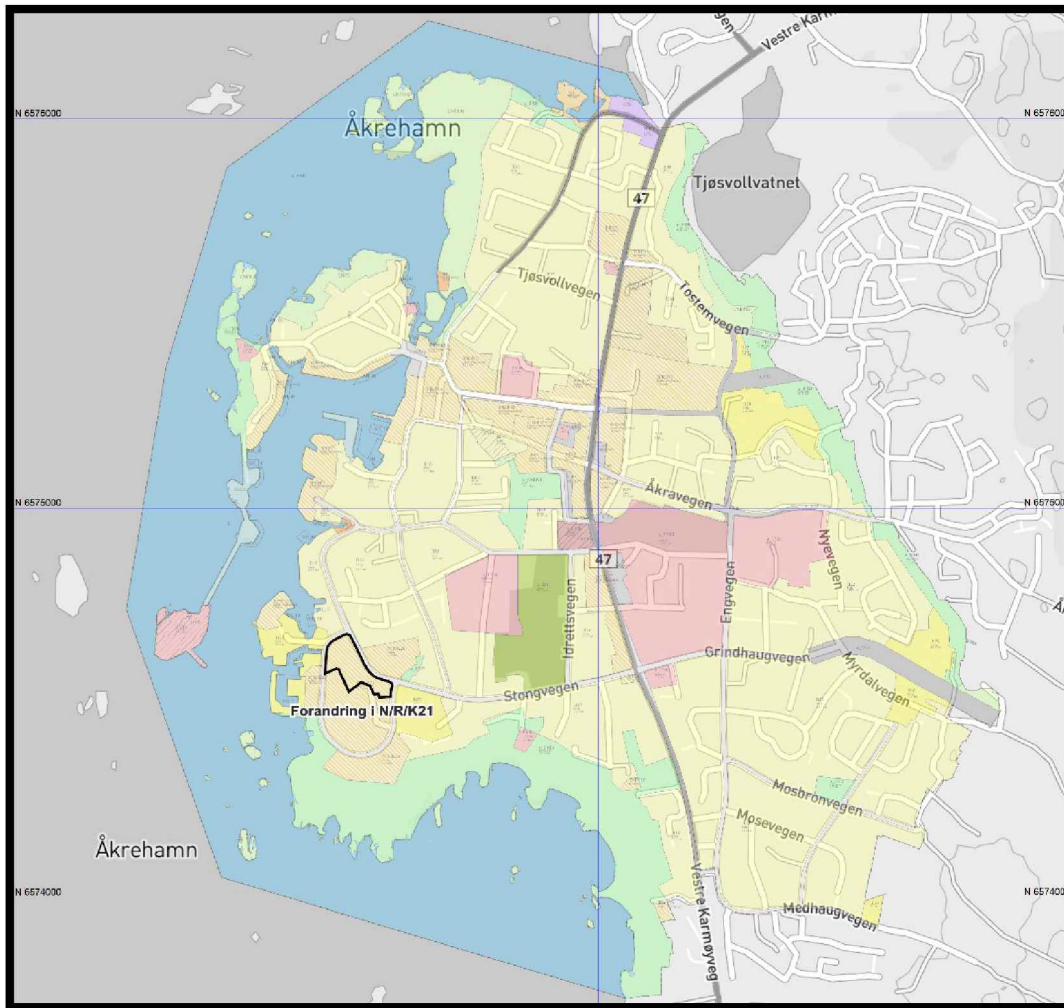


fig.01. Forandring i KOMMUNEPLAN FORSLAG – ÅKREHAMN.

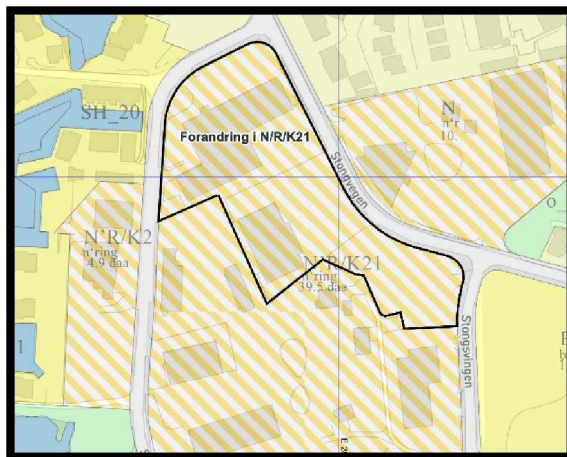


fig.02. Fra N/R/K21 til B/K/F.

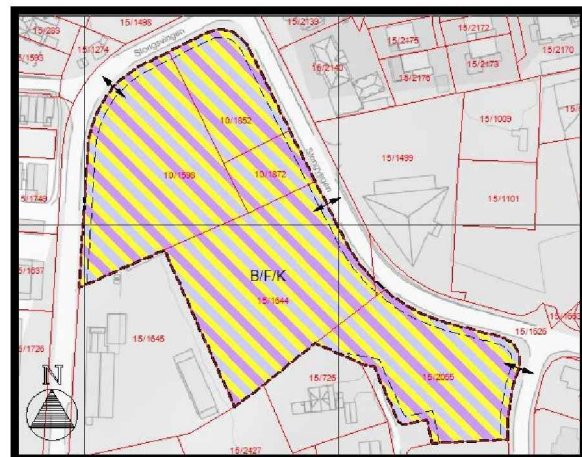


fig.03. Tomter inkludert i B/K/F.

Mvh. Rune Hemnes

RH Oppmåling