



ROGALAND
FYLKESKOMMUNE

FYLKESRÅDMANNEN
Fylkesrådmannen

Karmøy kommune
Postboks 167
Rådhuset
4250 KOPERVIK

30.08.2018

Deres ref.:

Saksbehandler: Synnøve Hognestad

Saksnr. 18/14772-6

Løpenr. 62955/18

Arkivnr. 144

MELDING OM POLITISK VEDTAK - KOMMUNEDELPLANER FOR KOPERVIK, ÅKREHAMN OG SKUDENESHAVN

Det er i Fylkesutvalget den 28.08.2018 fattet følgende vedtak:

1. Det fremmes innsigelse til plangrep (mange reguleringsplaner skal ha forrang, uklare bestemmelser om direkte behandling av byggesøknader) som fører til at planen ikke gir et godt nok samlet bilde av hovedtrekkene i arealdisponeringene, jfr plan- og bygningsloven § 11-5.
2. Det fremmes innsigelse til at det ikke er brukt formål sentrumsområde for de ulike sentrumsområdene. Sentrumsformål gir viktige signal om hvor sentrumsaktivitet skal skje. I følge regional planbestemmelse kan handel bare foregå i områder som er avsatt til sentrumsformål
3. Det fremmes innsigelse til manglende bestemmelser for fordeling og dimensjonering av de ulike funksjonene bolig, forretning og kontor i bysentrene.
4. Det fremmes innsigelse til at infrastruktur for miljøvennlig transport ikke er vist i plankartet.
5. Det fremmes innsigelse til § 2-5 for manglende bestemmelser om felles uteopphold og lek i sentrumsbebyggelsen.
6. Det fremmes innsigelse til at det ikke er lagt inn rekkefølgebestemmelse om at boligområdet Asalheim skal bygges ut etter at boligområdene som ligger nærmere Kopervik sentrum er bygd ut.
7. Det fremmes innsigelse til at formål forretning inngår i området B/K/F04. Området ligger i utkanten av Åkrehamn sentrum, og handel i dette området vil bidra til å «trekke» sentrum utover.
8. Det fremmes innsigelse til at det ikke er innarbeidet planbestemmelse i kommunedelplan for Åkrehamn som tar sikte på å sikre allmennhetens tilgang til strandsonen.

9. Det fremmes innsigelse til at reguleringsplanforslag for utvidelse av Skude fryseri er lagt inn i kommunedelplan for Skudeneshavn. Kommuneplanen må legges til grunn for planen for Skudeneshavn, inntil ny plan er vedtatt

Med hilsen
Regionalplanavdelingen

Synnøve Hognestad
rådgiver

Dette dokumentet er godkjent elektronisk og har derfor ingen signatur.

Kopi:
Fylkesmannen i Rogaland