



FYLKESMANNEN
I ROGALAND

Deres ref.: 16/4098

Vår dato: 27.08.2018
Vår ref.: 2016/14138
Arkivnr.: 421.3

Karmøy kommune
Postboks 167
4291 KOPERVIK

Postadresse:
Postboks 59 Sentrum,
4001 Stavanger

Besøksadresse:
Lagårdsveien 44, Stavanger

T: 51 56 87 00
F: 51 52 03 00
E: fmropost@fylkesmannen.no

www.fylkesmannen.no/rogaland

Statlig samordnet høringssvar til kommunedelplan Skudeneshavn

Vi viser til plan sendt på høring med brev datert 24.04.2018.

Fra 2018 har Regjeringen innført som fast ordning at fylkesmannsembetene skal samordne statlige innsigelser til kommunale planer etter plan- og bygningsloven. Til kommunedelplan for Skudeneshavn har Kystverket og Fylkesmannen i Rogaland innsigelser. Innsigelsene er gjengitt under, og uttalelser fra Kystverket og Fylkesmannen ligger vedlagt.

Kystverket har innsigelse mot endring av areal fra næringsbebyggelse til friområde innenfor Lahammermoloen i Skudeneshavn. Området må vises som næringsbebyggelse i tråd med kommuneplanens arealdel.

Fylkesmannen har innsigelse mot:

- Endring av sentrumsformål til kombinert byggeformål
- Innledende bestemmelser § 1-1 til § 2-1 om hensikt, plankrav mm.
- § 2-4 om byggehøyde langs sjø og stormflo
- § 2-5, andre ledd om leke- og uteoppholdsareal
- § 6-1 om byggegrense mot sjø

Med hilsen

Magnhild Meltveit Kleppa
fylkesmann

May Britt Jensen
fylkesmiljøvern sjef

Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ikke underskrift.

Saksbehandler: Knut Harald Dobbe
Saksbehandler telefon: 51568961
E-post: fmrokhd@fylkesmannen.no

Vedlegg: Uttalelse fra Kystverket, datert 20.06.2018
Uttalelsene fra Fylkesmannen datert 27.08.2018

Kopi til:

Statens vegvesen, Region Vest	Askedalen 4	6863	Leikanger
Kystverket Vest	Postboks 1502	6025	Ålesund
Rogaland fylkeskommune	Postboks 130	4001	Stavanger