

ANLEGG: K 1629 – 01 ODD HANSEN AS
BOLIGFELT VELDE ØST

NOTAT TILHØRENDE SKISSE TIL TEKNISK PLAN SOM VEDLEGG TIL
REGULERINGSPLAN.

BOLIGFELTET BESTÅR AV 17 FRITTLIGGENDE ENEBOLIGER + 20 BOENHETER I
LAVBLOKK. TIL SAMMEN 37 BOENHETER.

Vannforsyning/brannvannsforsyning:

Det er vedlagt en beregning av tilgjengelige vannmengder i tilknytningskummen K 11. Beregningen viser at her kan tas ut 50 l/s. Det blir lagt en 150- 200 mm vannledning fra tilkoplingskummen og frem til kummer med brannvannsuttak inne på feltet, K1, K2, K3, K4, K5, K7 og K9, vist på vedlagt tegning. Vannforsyning til boenhetene legges med anboringer på hovedledningene. Det er plass for oppstilling av brannbil/stigebil i gatetunet.

Spillvann:

Spillvannet koples til kommunalt anlegg i tilkoblingspunktet vist på vedlagt tegning. Inne på boligfeltet anlegges det en pumpestasjon nedenfor K1 ved sjøen, se vedlagt kart. Pumpestasjonen får et oppsamlingsvolum som tilsvarer et døgnstilrenning som sikkerhet ved strømbrytning. Pumpestasjonen skal ikke overtas av kommunen. Spillvannet pumpes opp til kumgruppe K5. Der fra renner spillvannet med gravitasjon ned til koplingspunktet merket K11. Stikkledningene til boenhetene koples til hovedledningene med gren. Høyde på laveste gulv med sluk i boenheten er vist med røde tall på tegningen.

Overvann:

Overvannet fra boligfeltet føres til sjøen. Utslippet er vist på vedlagt tegning. Overvannsledningen er lagt til sjøen over UMOE sitt område på grunn av eiendomsforhold. Overvannet fra tilkomstveien til boligfeltet føres til Ø 400 mm kommunal overvannsledning i kumpunkt K11 eller det føres inn på UMOE sitt overvannssystem.

Veianlegga/gatetun:

Avkjørselen fra Husøyvegen blir felles for boligfeltet, naustområdet og industriområdet og den utformes i henhold til Statens Vegvesen sin håndbok N100 med rett stigningsforhold og frisiktlinjer.

Adkomstveien skilles fra industriområdet med gjerde og port.

Den er regulert i 6 meter bredde med 1 meter bredt «annet veiareal» på deler av veien, hvor det skal etableres mur med gjerde.

Det er avklart med kommunen den 05.12.16 at veien skal ha 5 meter asfalt med 0,5 meter skulder på hver side. Dette er ikke i henhold til kommunen sin norm, men det er avtalt i møte med kommunen å bygge den slik.

Veien inne på boligfeltet utformes som «gatetun» med forskjellig materialbruk i kjøre- og gangareal for å gi et mykere, mer estetisk uttrykk, 3,5 meter kjøreareal med 1,5 meter gangareal på begge sider. 2 cm opphøya gangareal. Regulert veibredde 6,5 meter.

Gangveiene koples til eksisterende gangvei som går langs FV 47 for ikke å dra myke trafikanter inn via Husøyvegen som ikke er tilrettelagt for gående/syklende. Gangveiene er regulert 3 meter brede og asfalteres 2,5 meter med 0,25 m skulder på hver side. Veier, gatetun og kryss skal belyses i henhold til gjeldende norm.

Tilkomstveien til boligene asfalteres 3 meter brede med 0,25 m skulder på hver side.

Det er vanskelig og meget kostbart (kr 5 – 6 millioner) å bygge fotgjengerundergang på Husøyvegen. Her ligger i dag eksisterende VA-ledninger og gassledninger som må krysses. Det er også stor trafikk til Husøy som medfører at veien midlertidig må legges om. Det anbefales at undergangen bygges sammen med det nye krysset som er planlagt.

Haugesund 21.06.18
John Alvseike

Vedlegg:

- Uttalelse fra kommunen ang mengde brannvann – vedlegg 1
- Plan skisse til teknisk plan rev A – vedlegg 2
- Lengdeprofil kryss og veg A – vedlegg 3
- Lengdeprofil veg B/gatetun – vedlegg 4