

Karmøy Kommune
Rådhuset

4250 Kopervik

Haugesund 22.06.18

Innspill til kommunedelplan for Åkrehamn – Karmøy Kommune.

På vegne av hjemmels eier Svein Johannessen, Bergvegen 11, 4270 Åkrehamn, sender vi med dette inn innspill til kommunedelplan for Åkrehamn. Vi har hatt dialog med Malvin Bjørøy og fått tilbakemelding om at frist for innspill er satt til 20.05. Vi vil allikevel sende inn dette innspill og håper at det kan blir vurdert.

Svein Johannessen eier eiendommen Gnr/Nr 13/123, 13/97 og 13/81. Eiendommene er i gjeldende kommuneplan satt av til industri. I forslag til kommunedelplan for Åkrehamn er området satt av til blandet formål N/K (næring og kontor).

Eksisterende bygg på eiendommen i dag er et gammelt industribygg/sursildfabrikk som ikke har vært i drift siste 30 år. Del av bygget leies ut til noen kjellerbedrifter.

Etter så lang tid uten noe industri aktivitet her burde det gi grunnlag for en omregulering. Området ligger sentralt til og har kort vei til sentrum. Det har direkte adkomst fra Tjøs voldvegen. Området grenser helt opp til regulert bolig område i sør, og vil være en naturlig forlenging av dette hvor da Tjøs voldvegen avgrenser til N/K området til å være nord for Tjøs voldvegen. Eier har dialog med Garvik AS som er interessert i kjøp og utbygging av området.

Vi ser av forslag til kommunedelplan – planbeskrivelse pr. 09.04.18 at området har fått benevnelsen N/K 06 (næring og kontor). Vi henstiller til at eiendommene Gnr/Nr 13/123, 13/97 og 13/81 blir regulert til boligformål som åpner opp for boligbebyggelse i form av lavblokk og/eller konsentrert bebyggelse av annen typologi.

Vedlagt er flyfoto av området.

Med vennlig hilsen
VIKANES BUNGUM Arkitekter AS



.....
Regine Velde