

Som beboer i Kopervik, har jeg følgende kommentarer til Kommunedelplanen.

Kommunedelplanen avgrensning av Kopervik virker fornuftig.

Kommunedelplanen etterlater inntrykk av et ønske om byutvikling i Kopervik.

Kommunedelplanen ønsker å fremstå som erstatning for ny reguleringsplan for Kopervik. Planen tilsidesetter eksisterende reguleringsplaner.

Arealbruk

Planen båndlegger mye areal til boligformål. Man ønsker større befolkning og befolkningstetthet i Kopervik. Større befolkning gir utvidet behov for nødvendige samfunnsfunksjoner/offentlige tilbud/tjenester, felles arealer og fellesfunksjoner eller til dekning av behov som ennå ikke har oppstått.

Reserverer man i planen tilstrekkelig areal for å ivareta disse behovene?

Reserverer man tilstrekkelige arealer innenfor de forskjellige boligområdene til felles formål og til miljøforbedring?

Redusering av gågate/kjøring i eksisterende gågate

Den østre del av gågata i Kopervik, den som ønskes gjort kjørbare, er den mest behagelige å oppholde seg i og det er her man møter andre innbyggere i Kopervik. Denne delen av gågata gir god vindbeskyttelse for den leie nordavinden, gode solforhold og et buet gateforløp som gir gode byromsopplevelser. Denne delen har også en vesentlig funksjon som møtested, eller "vannpost".

Å tillate ferdsel med kjøretøy her vil forringe denne delen vesentlig og som følgevirkning forringe hele gågatas miljømessige aspekter.

Dersom man skal endre fra gågate til kjørbare veg, skal man være helt sikker på at dette er en god løsning som tilbyr "mer" for alle parter. Byutviklingen i vår del av verden ellers, går fra kjørbare til gangbare og ikke omvendt som man tenker her.

Det er vanskelig å tenke seg at en slik løsning vil gi mer for alle parter.

Byutviklingen og Beboernes perspektiv

Planen fokuseres på mange viktige områder i byen. Planen mangler til en viss grad brukerens perspektiv og i planen fremstår de forskjellige områdene isolert. Planen forteller i liten grad hva den vil befordre for Koperviks innbyggerne.

Man kan ønske seg at planen begynner å forbinde, altså skape gode ferdselsårer for gående og syklistene mellom de viktigste offentlige funksjonene, mellom de viktige byrommene, mellom de rekreative/fritids områdene og handels- og næringsområdene.

Hvordan tenker planen at havneområdet og båthavn/festplass henger sammen med gågata, hvordan tenker den gågata henger sammen med Sveinsvolljordet, og hvordan tenker den man kobler park og barnepark på disse viktige daglige bruksfunksjonene. Og hvordan beveger man seg mellom disse?

Hvordan man som innbygger ledes naturlig gjennom naturlige forløp både som gående, syklende fra havn til sveinsvollsjorde, fra gågata til grøntstrukturer, fra skole til lekeplass, fra båthavn til kulturhus.

Hvordan kan man oppholde seg i og bruke byen; handle, møte andre mennesker, oppleve, spise og alt det andre mennesker gjør i dagligdagen.

Disse spørsmål samt hvordan Kopervik og sentrum av Kopervik utvikles har planen i liten grad drøftet eller tilrettelagt for. I dette perspektivet er det rom for forbedring.

Utvidelse av detaljhandelsområdet til Bygnes

Moderne norsk (by)planlegging har etterlatt oss med områder der det finnes butikker, men ikke bor mennesker og områder der det bor mennesker, men ikke finnes butikker. Bygnes er et slikt område.

Å tillate detaljhandel eller etablere storsenter utenfor bysentrum er den beste måten å sanere sentrumsbutikkene på i følge forskningen. Å tillate detaljhandel på Bygnes kan være kroken på døra for Kopervik sentrum. Det er en lite tiltalende tanke.

Thorleif Waage Gismervik