



Arkitektkontoret
BREKKE HELGELAND BREKKE AS
MNAL

Tysvær kommune

19.06.2018

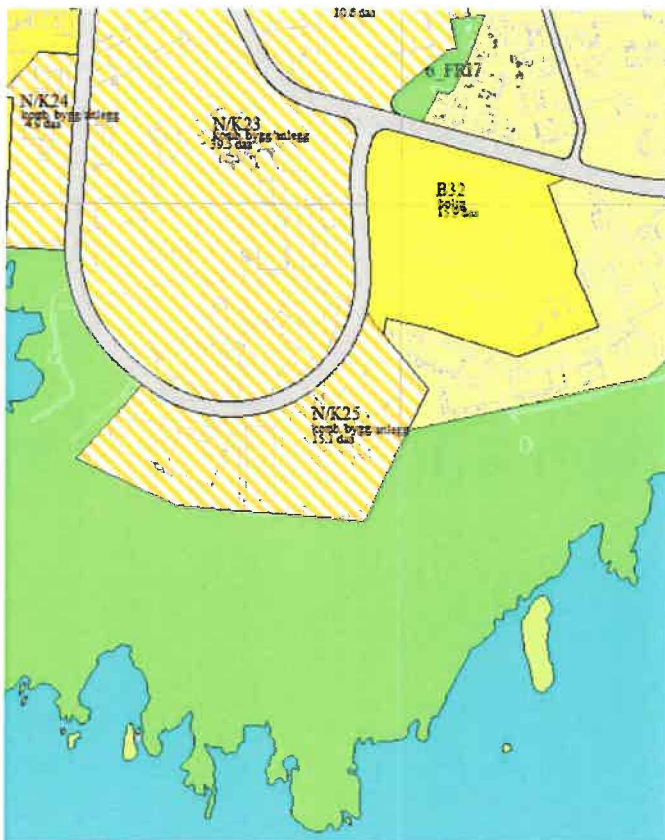
Vedr. : OMRÅDE N/K25 – MERKNAD KOMMUNEDELPLAN 674
Prosj. nr. : 10227

Vår saksbeh.: Mona Fågelklo

Deres ref/saksbehandler:

Det vises til kommunedelplan for Åkrehamn som er lagt på høring med frist for merknad den 20. juni.

På vegne av hjemmelshaver av 15/2230, JK Eiendom AS, leveres merknad til valg av formål for flaten N/K/25.



Bilde: Utsnitt Kommunedelplan 674 Kilde: Karmøy kommune

Hele formålsflaten ønskes endret fra kombinert formål N/K til kombinert formål B/N/K, hvor boligandel kan være inntil 100 %. Det er ønskelig å kunne tilrettelegge for en byggehøyde på 12,5 m fra gjennomsnittlig terrengnivå. Det utgjør totalt 4 boligetasjer slik som på inntilliggende boligeiendom 15/2267, eller så rommer høyden 3 næringsetasjer.

Arealet ligger i forlengelsen av boligområde etablert i senere år, samt boligområder under bygging. Det er nylig etablert fortau frem til området. I det inntilliggende aktive friområdet "Sandane" ligger det turveier fra Åkrehamn og frem til Ferkingstad. Arealet har fantastiske utsiktskvaliteter på "Åkras beste vestkant".

Ber om å bli fortløpende orientert i saken.

Vennlig hilsen

Arkitektkontoret

BREKKE HELGELAND BREKKE AS

MNAL



MONA FÅGELKLO