

Karmøy Kommune
Rådhuset

4250 Kopervik

Haugesund 18.06.18

Innspill til kommunedelplan for Åkrehamn – Karmøy Kommune.

På vegne av Norwest Ship Management AS ved Roy Egil Bårdsen sender vi med dette inn innspill til kommunedelplan for Åkrehamn. Vi har hatt dialog med Malvin Bjørøy og fått tilbakemelding om at frist for innspill er satt til 20.05.

Norwest Ship Management AS eier eiendommen Gnr/Bnr. 15/2227. Denne eiendommen er bebygd med et næringsbygg på ca. 1045 m². Næringsbygg er delt i 3 deler med tilhørende adresser Stongsvingveien 85 A, B og C, hvor A eies av Stig Langaker og B og C eies av Norwest Ship Management AS.

Eiendommen er regulert av gjeldende plan RL 228 Stong-Årabrot og har formålet industri/lager. Bebyggelsen som ligger på sørsiden av Stongsvingen her, mot sjøen, har ikke industri. Områdene blir brukt som næring/kontor.

Den del av plan hvor denne eiendommen ligger, og som er regulert som industri, er et av de flotteste områdene i distriktet for bokvalitet. Det ligger helt inntil friluftsområder som tilsier at det ikke kommer bebyggelse foran. Det er en fantastisk utsikt mot havet. Nær beliggenhet til grønne oppholds arealer og til Åkrasandene. Eiendommen grenser i øst mot et boligområde med konsentrert bebyggelse.

Vi ser av forslag til kommunedelplan – planbeskrivelse pr. 09.04.18 at området har fått benevnelsen N/K 25 (næring og kontor). Vi henstiller til at eiendom Gnr/bnr. 15/2227 blir regulert til kombinert formål B/K/N som åpner opp for en ekstra etasje (bolig) på eksisterende bygning. Eksisterende næringsbygg har en form og estetikk som tilsier at det er mulig å bygge en ekstra etasje med bolig hvor helheten kan ivaretas. Også i forhold til høyde mot naboeiendom. Se vedlagt foto. Eiendommen har størrelse nok til å ivareta krav til parkering og uteoppholdsareal.

Vedlagt er foto av bygg og eiendom.

Med vennlig hilsen
VIKANES BUNGUM Arkitekter AS

Regine Velde

.....
Regine Velde