

Karmøyadvokatene DA

Medlemmer av Den Norske Advokatforening

Hovedgt. 26, Postboks 303, 4291 Kopervik - Tlf. 52856390 - Faks 52856391 - Klientkonto 3361.12.03670 - Driftskonto 3361.12.46566
Internett: www.karm-adv.no - Org.nr. 986 752 404 MVA



Dokid: 18070941 (17/5071-14)
VEDLEGG 1 - FRA
KARMØY ADVOKATENE

Henry Elias Eliassen
Liv Staupe
Postboks 343
4296 ÅKREHAMN

Vedlegg 1

Kopervik, 27.10.2017

VEDR. ERVERV AV GRUNN TIL UTBEDRING AV VEI OG FORTAU IHHT. REGULERINGSPLAN "BEVARING AV HAVNEOMRÅDET PÅ ÅKRA" - PLAN ID 2041

Jeg viser til mitt brev av 12.10.2017, og deres svar datert 23.10.2017 hvor avtaleforslagene kort avslås. For å sikre fremdrift i prosjektet mine klienter med dette varsle om at de vil gjøre forberedelser til ekspropriasjon av bnr. 330 jfr. plbl. kapittel 16, og at de vil søke kommunen om tillatelse til dette. Dette vil i så fall innebære at tiltredelse og erstatningsfastsettelse vil skje med grunnlag i vedtak om ekspropriasjon.

Utbygger varsler også om at de vil søke om forhåndstiltredelse av arealene jfr. oregningsloven § 25. Dette innebærer at utbygger vil be om tillatelse til å ta i bruk arealene før skjønn er avholdt. Ved en slik prosess vil grunneier få mindre innflytelse på hvordan avståelsen og bruken blir enn dersom en inngår i forhandlinger med utbygger om vilkår og premissene for bruken.

Det som fremgår over innebærer ikke at pågående forhandlinger stopper opp, og for de grunneierne som ønsker å forhandle videre eller nå inngå i forhandlinger, vil utbygger selvsagt imøtekomme dette.

Berørte grunneiere får dekket nødvendige utgifter til juridisk bistand etter bestemmelsene i oregningsloven § 15 og skjønnsprosessloven § 54. § 54 forutsetter at grunneiere med likeartede interesser bør benytte samme juridiske bistand om de ønsker å få kostnadene dekket. Til orientering i den forbindelse er en av grunneierne allerede representert av advokat Knut Magnus Haavik.

Du oppfordres med dette til å komme med en uttalelse til dette innen tre uker etter at dette brevet er mottatt.

Advokat, siv.øk. og siv.ing.
DIDRIK FERKINGSTAD
Kontor direkte 52856393
Mobiltelefon 976 09 090
ferkingstad@karm-adv.no

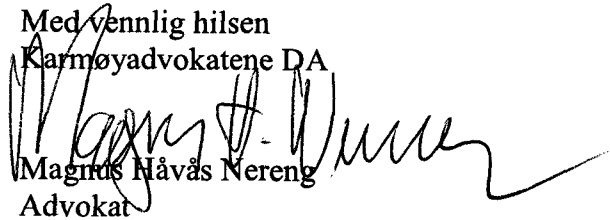
Advokat
KJELL NATVIG
Kontor direkte 52856392
Mobiltelefon 412 08 172
natvig@karm-adv.no

Advokat
ANDERS NATVIG
Kontor direkte 52856394
Mobiltelefon 412 08 173
anders@karm-adv.no

Advokat
MAGNUS HÅVÅS NERENG
Kontor direkte 52856395
Mobiltelefon 975 67 375
magnus@karm-adv.no

Med vennlig hilsen
Karmøyadvokatene DA

Magnus Håvås Nereng
Advokat

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Magnus Håvås Nereng', written over the printed name and title.