

**Jostein Mosnes-Holmen**  
**Øyavegen 15**  
**4270 Åkrehamn**

Att. Stein Nygaard  
Karmøy kommune  
Eiendomsavdelingen

**Vdr. brev av 23.05.2018. Varsel om sak om mulig ekspropriasjon – saksnr. 17/5071-7**

Vi protesterer mot planene om ekspropriasjon med følgende begrunnelse:

Det igangsatte prosjektet for oppføring av 8 naust på Varholmen; selve pådriveren for varselet om en mulig ekspropriasjon, er hverken samfunnsnyttig eller allmennyttig slik ekspropriasjonsloven legger til grunn. En eventuell veiutvidelse, slik vi har fått den forelagt, vil dessuten medføre ødeleggende inngrep i et verneverdig miljø.

Under prosessen har Øya og Holmavegen AS aldri innkalt de berørte grunneiere til et orienterende fellesmøte. Det selskapet derimot har gjort er bl.a å inngå skriftlige avtaler om avståelse av grunn med en rekke eiendomsbesittere som *ikke* skal avstå grunn. Dette er en høyst merkverdig handlemåte, og den kan oppfattes som et forsøk på å konstruere en opinion for ekspropriasjon i den hensikt å ville forlede offentlig myndighet til å fatte et vedtak på sviktende grunnlag.

I den grad penger nevnes som kompensasjon for grunnavståelse, er det såkalte tilbudet 300 kroner per kvadratmeter. For en slik kvadratmeterpris får man knapt lagt parkett i stuene. Eiendommene som Øya og Holmavegen AS ønsker å erverve ligger i «indrefileten» av Åkrehamn, hvor markedsprisen ligger på mellom 3000 og 6000 kroner.

For eiendommen Øyavegen 15 vil en eventuell veiutvidelse skape en ekstrem situasjon. Da huset ble bygget i 1917 var kravet om avstand til kommunal vei 3,5 meter etter bestemmelsene som gjaldt mellom 1913 og 1931. Etterhvert har det kommet bestemmelser om større avstand til kommunal vei, og per i dag ligger huset nærmere nok veien så det holder. Hvis ekspropriasjon blir foretatt etter reguleringsplanen (som vi har protestert på), vil veien skjære rett i det sørvestre hjørnet av huset. Avstanden til Øyavegen blir null meter!

Vi vil altså miste det minimum av en buffer som vi nå har, og daglig kjører lastebiler over 7,5 tonn, samt anleggsmaskiner, ganske tett forbi husveggen. Kommer trafikken så tett på at vi kan regne i centimeter, vil faren for en ulykke med store materielle skader på huset øke dramatisk. Vi vil også miste to av våre tre parkeringplasser. Øya og Holmavegen AS påstår at dette ikke stemmer, men kom bare på befaring så vil dere se at vi har rett.

Rent teknisk vil veiutvidelsen medføre at Øyavegen legges «inne i huset» fordi takskjegget kommer til å ligge over den kommunale veibanen.

**Vi etterlyser derfor hvilken kontakt kommunen har hatt med veimyndighetene og hvilke godkjenninger veimyndighetene eventuelt har gitt et slikt radikalt trasévalg;**

**Null! meter mellom hus og kommunal vei!**

**Vi ber kommunen om å sende oss dokumentasjon på dette.**

Ovenfor Øyavegen 15 ligger også en del boliger som bruker den private veien langs husets sørvestre side for å komme ut på den kommunale veien. Hvis bufferen mellom hushjørnet og Øyavegen skulle forsvinne, kommer dette til å skape en trafikkfelle – særlig for barn når de skal gå/sykle ut på Øyavegen i venstre retning mot Åkrehamn sentrum på vei til skolen.

For Gunbjørg Mosnes, eier av Øyavegen 15, Gnr 15/237

Med hilsen

Jostein Mosnes-Holmen