



Til alle mottakere

Dato: 23.05.2018
Saksbeh: Stein Nygaard
Saksnr: 17/5071-5
Løpenr: 33214/18
Arkivkode: 233 Q14
Deres ref:

VARSEL OM SAK OM MULIG EKSPROPRIASJON AV DELER AV EIENDOMMENE GNR. 15, BNR. 459, 2090, 160, 239, 328, 2263, 197, 851, 218, 1823, 2169, 307, 690, 330, 237, 125, 724, 876, 2265, 232, 191, ALLE I KARMØY KOMMUNE.

Karmøy kommune har mottatt søknad om ekspropriasjon fra utbygger Øya og Holmavegen AS, ved brev fra Karmøyadvokatene DA v/ advokat Magnus Nereng datert 23.11.2017, jfr. vedlegg. Søknaden er innlevert etter Oveigningsloven § 11, jfr. § 12, der det søkes om at Karmøy kommune fatter vedtak om ekspropriasjon av areal som i reguleringsplan er regulert til offentlig vei og fortau. Søknaden gjelder ekspropriasjon – stripeekspropriasjon - av deler av eiendommene gnr. 15, bnr. 459,2090,160, 239, 328, 2263,197, 851, 218, 1823, 2169, 307.690, 330, 237, 125, 724, 876, 2265, 232, 191. Du tilskrives som eier av en eller flere av de berørte eiendommer.

Det fremkommer av søknaden at Øya og Holmavegen AS har gjort forsøk på å komme frem til en minnelig løsning med de berørte grunneierne, men at det ikke har vært mulig å komme til enighet med samtlige hjemmelshavere. De grunneierne som opprinnelig hadde akseptert tilbudet fra utbygger, skal senere ha trukket seg fra de inngåtte avtaler. I tilknytning til prosessen med å få til en frivillig avtale, skal også Øya og Holmavegen AS ha varslet de berørte grunneiere om at de vil søke om tillatelse til ekspropriasjon. Ut i fra det faktum at det ikke er mulig å oppnå frivillig avtale med alle de berørte eiendommer, er det søkers vurdering at det da er nødvendig med ekspropriasjon, slik at søker skal kunne oppfylle vilkårene i den midlertidige brukstillatelse, som bl.a. forutsetter at de arealer som kommunen plikter å overta, kan overskjøtes til kommunen, jfr. bilag 1 til søknaden.



Dette brevet er et formelt varsel til hjemmelshaverne av de berørte eiendommer om oppstart av en prosess med sikte på et mulig ekspropriasjonsvedtak i henhold til plan og bygningsloven § 16-2, jfr. oereigningsloven § 12. Alternativ lovhjemmel for et eventuelt ekspropriasjonsvedtak er veiloven § 50, jfr. søknaden.

Kommunen plikter etter forvaltningsloven å få saken opplyst så fullstendig som mulig forut for et eventuelt vedtak, herunder sørge for at de parter som vil kunne bli berørt av vedtaket gis anledning til å uttale seg i saken, jfr. forvaltningsloven §§ 16 og 17. Under henvisning til dette oppfordres du som hjemmelshaver til hele eller deler av de berørte eiendommer om å gi kommentarer eller fremme eventuelle innsigelser til saken innen 3 uker fra dette brevets datering.

I den grad det er behov for ytterligere opplysninger i saken, kan undertegnede kontaktes.

Med vennlig hilsen

Stein Nygaard
Juridisk rådgiver
Eiendomsavdelingen
E-post: stny@karmoy.kommune.no
Telefon: 52857126
Mobil tlf. 92253076

Dette dokumentet er godkjent elektronisk og krever derfor ingen signatur.

Kopi til: Karmøyadvokatene v/ Magnus Nereng.