



SAKSPROTOKOLL - 15/537 - ÅKRA, DELING BOLIGTOMT, DISPENSASJON OPPARBEIDELSE AV VEG

Hovedutvalg teknisk og miljø behandlet saken den 10.11.2016, saksnr. 160/16

Behandling:

Innstillingen enstemmig vedtatt.

Vedtak:

I medhold av plan- og bygningsloven § 19-2 gir HTM dispensasjon fra samme lovs § 12-4 (rettsvirkning, reguleringsplan); bestemmelse § 5; krav om tomtedelingsplan. HTM gir med vilkår midlertidig dispensasjon fra krav til opparbeidelse av samleveg D – frem til tomtens adkomstveg – jfr. situasjonskart og teknisk sjefs saksfremlegg.

HTM gir midlertidig dispensasjon på følgende vilkår:

1. Tomtegrensen for omsøkte P1 skal langsetter adkomstvegen i nord være minimum 4,0 meter fra eiendomsgrensen mellom gnr. 15 bnr. 537 og 696.
2. Fradelt regulert vegareal (P2) skal overskjøtes til Karmøy kommune.
3. Eier av omsøkte tomt skal ved tinglyst erklæring på tomten forplikte seg til at en på lik linje som de andre berørte grunneierne deltar med sin andel av kostnadene til fremtidig opparbeidelse av samleveg D frem til tomtens adkomstveg – når kommunen måtte kreve dette (jfr. pbl. § 18-1).
4. Det tillates ikke mer en to boenheter på fradelt tomt.