



SAKSPROTOKOLL - 15/2311 - HØYVEGEN, ÅKRA - NYBYGG TOMANNSBOLIG

Hovedutvalg teknisk og miljø behandlet saken den 10.11.2016, saksnr. 159/16

Behandling:

Albertsen (KrF) fremmet følgende forslag:

I henhold til plan- og bygningslovens § 19-2 gir hovedutvalg teknisk og miljø dispensasjon fra gjeldende reguleringsplan for rekkefølgekrav om opparbeiding av Grindhaugvegen og Grasvegen. Eiendommen har adkomst sørover via Grasvegen og opparbeidelseskrav i henhold til § 18-1 er oppfylt.

Hovedutvalg teknisk og miljø tar fylkesmannens vedtak til etterretning anser fordelene ved å gi dispensasjon som klart større enn ulempene ved å ikke gi dispensasjon.

Tiltakshaver er, etter eget skriftlig og muntlig utsagn, villig til å inngå en frivillig avtale om deltagelse av en forholdsmessig andel av kostnadene i forbindelse med opparbeiding av Grasvegen i henhold til gjeldende reguleringsplan. Avtalen inngås når kommunen har en utbyggingsavtale klar og det stilles ikke krav til at avtale er inngått før byggetillatelse innvilges.

På denne måten gis det mulighet for utbygging i dette tilfellet uten å undergrave muligheten for at Grasvegen kan finansieres i fremtiden.

Aksnes (AP) foreslo at siste ord i nest siste avsnitt i innstillingen endres fra «endres» til «vurderes».

Albertsens forslag vedtatt med 6 stemme mot 3 stemmer (Ap 2, MDG 1) for innstillingen.

Vedtak:

I henhold til plan- og bygningslovens § 19-2 gir hovedutvalg teknisk og miljø dispensasjon fra gjeldende reguleringsplan for rekkefølgekrav om opparbeiding av Grindhaugvegen og Grasvegen. Eiendommen har adkomst sørover via Grasvegen og opparbeidelseskrav i henhold til § 18-1 er oppfylt.

Hovedutvalg teknisk og miljø tar fylkesmannens vedtak til etterretning anser fordelene ved å gi dispensasjon som klart større enn ulempene ved å ikke gi dispensasjon.

Tiltakshaver er, etter eget skriftlig og muntlig utsagn, villig til å inngå en frivillig avtale om deltagelse av en forholdsmessig andel av kostnadene i forbindelse med opparbeiding av Grasvegen i henhold til gjeldende reguleringsplan. Avtalen inngås når kommunen har en utbyggingsavtale klar og det stilles ikke krav til at avtale er inngått før byggetillatelse innvilges.

På denne måten gis det mulighet for utbygging i dette tilfellet uten å undergrave muligheten for at Grasvegen kan finansieres i fremtiden.

